https://www.blissimobiliare.ro
(https://www.blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

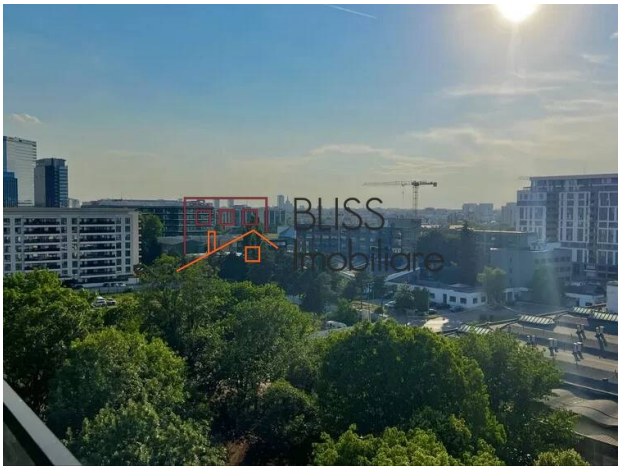
Actualizat pe data de 27 Noiembrie 2026

Apartament Decomandat cu Balcon, Finisaje Noi la Etajul 9

Nusco City, Aviatiei Manastirea Cristiana, Bucuresti

211.900 EUR

Referinta web
#145859





https://www.blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145859 (https://www.blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145859)

Descriere

Un apartament cu 2 camere situat la etajul 9 al ansamblului rezidențial Nusco City, finalizat în 2025, în zona Aviației – Mănăstirea Cristiana. Cu 49 mp utili, compartimentare decomandată, un dormitor, o baie și balcon de 5 mp, apartamentul este predat nemobilat, într-un ansamblu cu pază permanentă și facilități pentru familii.

Aviației, cu Curte Interioară și Loc de Joacă pentru Copii

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 49 mp utili
- Suprafață construită: 55 mp construiți
- Compartimentare: decomandat
- Număr camere: 2
- Dormitoare: 1
- Băi: 1
- Balcon: 5 mp
- Etaj: 9
- Regim înălțime: 2S+P+11
- An construcție: 2025

Amenajare interioară și funcționalitate

Compartimentarea decomandată organizează eficient cei 49 mp utili, cu o separare clară între zona de zi și dormit. Balconul de 5 mp prelungește zona de zi, iar poziționarea la etajul 9 asigură lumină naturală bună și perspectivă deschisă asupra zonei.

Fiind un ansamblu finalizat în 2025, finisajele și instalațiile sunt noi, la standardul actual al pieței. Apartamentul este predat nemobilat, ceea ce permite configurarea integrală a interiorului conform propriului stil — un avantaj pentru cumpărătorii care doresc o amenajare personalizată sau pentru investitorii care vizează închirierea.

Facilități

- Nemobilat
- Încălzire de la clădire
- Balcon de 5 mp
- Pază 24/7
- Curte interioară
- Loc de joacă pentru copii
- Spații de recreere
- Lift

Locație

Apartamentul se află în ansamblul Nusco City, în zona Aviației – Mănăstirea Cristiana, un perimetru rezidențial bine conectat din nordul Bucureștiului. Complexul dispune de pază permanentă, curte interioară, loc de joacă pentru copii și spații de recreere, ceea ce îl recomandă în special familiilor. Zona oferă acces rapid la Promenada Mall, la stația de metrou Pipera, la coridorul de birouri Aviației–Pipera și la Parcul Herăstrău, alături de restaurante, cafenele, școli internaționale și servicii medicale.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

Întrebări Frecvente

Ce suprafață are apartamentul și cum este compartimentat?

Apartamentul are 49 mp utili (55 mp construiți), cu compartimentare decomandată: zonă de zi, un dormitor, bucătărie și o baie, la care se adaugă un balcon de 5 mp.

Apartamentul este mobilat?

Apartamentul este predat nemobilat, ceea ce permite configurarea interiorului conform preferințelor proprii.

La ce etaj se află apartamentul?

Apartamentul este situat la etajul 9 al unui imobil cu regim de înălțime 2S+P+11, finalizat în 2025.

Ce facilități oferă ansamblul Nusco City?

Ansamblul dispune de pază 24/7, curte interioară, loc de joacă pentru copii, spații de recreere și lift.

Ce oferă zona?

Zona oferă acces rapid la Promenada Mall, la stația de metrou Pipera, la coridorul de birouri Aviației–Pipera și la Parcul Herăstrău, alături de școli internaționale și servicii medicale.

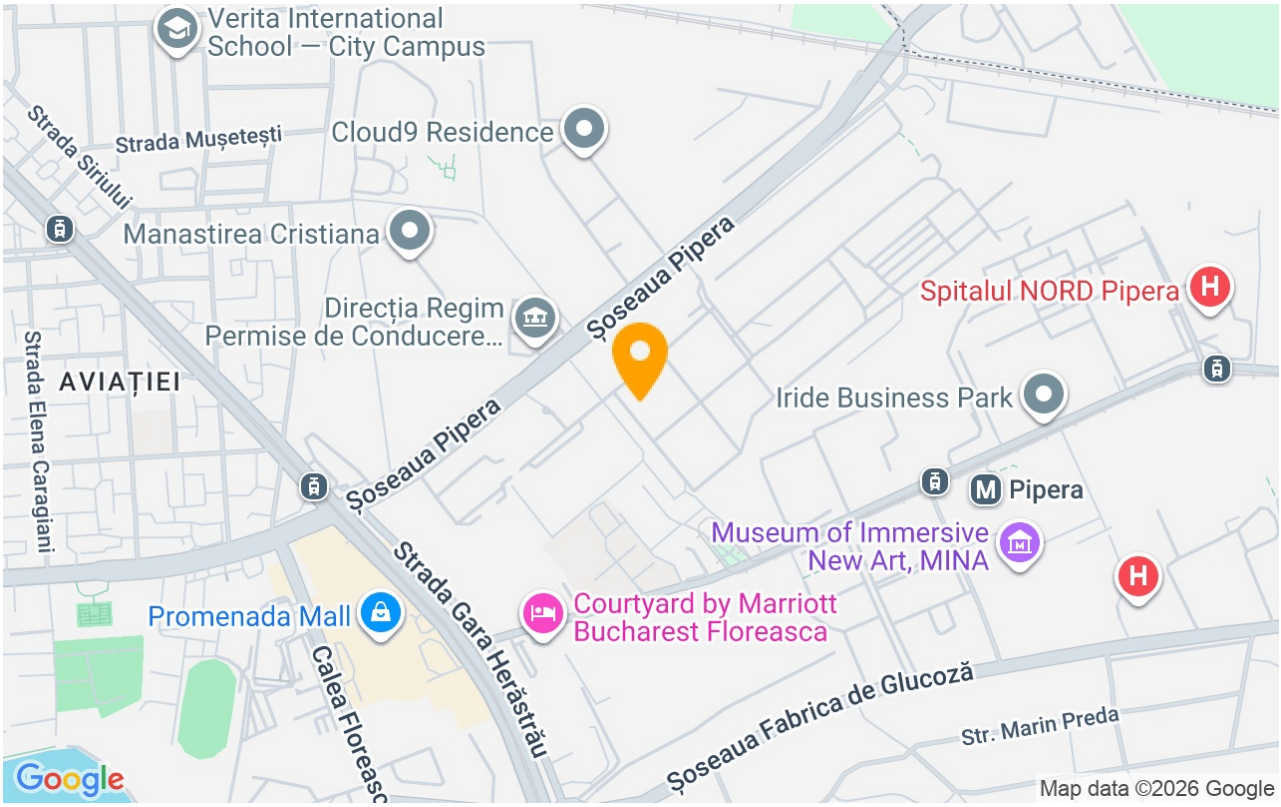
Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	49m²
Suprafață construită	55m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2025
Dispunere	2S+P+11
Etaj	9
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
De la dezvoltator	Nu

Facilități

Nemobilat

Încălzire de la clădire

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026