https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 Noiembrie 2026

10 camere, teren generos, cu garaj pentru 2 mașini

Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

1.350.000 EUR

Referinta web
#145959





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145959
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-145959)

Descriere

Vilă spațioasă pe un teren generos, într-o zonă liniștită, ferită de zgomotul traficului, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și zone bine definite pentru activitățile de zi cu zi. Compartimentarea pe patru niveluri — subsol, parter, etaj și mansardă — oferă flexibilitate reală în organizarea spațiului locuibil.

Lângă British School, Cambridge School și Mark Twain

Detalii Proprietate

- Suprafață utilă: 515 mp utili
- Suprafață construită: 619 mp construiți, pe 4 niveluri
- Suprafață teren: 1.059 mp
- Grădină privată: 871 mp
- Camere: 10 (6 dormitoare)
- Băi: 5
- Balcoane: 3
- Parcare: garaj propriu pentru 2 mașini
- An construcție: 2002
- Stare tehnică: foarte bună
- Structură: subsol + parter + etaj 1 + etaj 2 mansardă

Amenajare Interioară

Dormitorul matrimonial de 28 mp utili de la Etajul 1 dispune de baie proprie cu jacuzzi și duș, iar celelalte trei dormitoare ale nivelului, cu suprafețe între 17 și 22 mp utili, au acces la încă două băi. Mansarda propune alte două dormitoare de 22 și 28 mp utili plus un spațiu polivalent de 46 mp utili, potrivit pentru zonă de relaxare, cameră de joacă sau birou suplimentar. La parter, camera de zi de 42 mp utili, bucătăria de 28 mp utili și sufrageria separată de 19 mp utili se completează cu un birou/bibliotecă de 19 mp utili.

Facilități

- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Terasă și platformă betonată
- Grădină privată de 871 mp
- Garaj propriu pentru 2 mașini
- Acces securizat cu barieră
- Cameră tehnică și spațiu de depozitare suplimentar la subsol

Locație și Stil de Viață

Proprietatea este situată pe o stradă liniștită din zona Iancu Nicolae – Pipera, ferită de zgomotul traficului, chiar în spatele Mark Twain International School și la mică distanță de British School of Bucharest și Cambridge School of Bucharest.

Iancu Nicolae este una dintre cele mai căutate subzone rezidențiale din nordul Bucureștiului, apreciată pentru atmosfera liniștită, densitatea redusă de construcții și concentrarea de școli internaționale de prestigiu. Zona se află în imediata apropiere a Pădurii Băneasa și beneficiază de acces facil către Băneasa Shopping City, Pipera Plaza și principalele artere către centrul Capitalei și Aeroportul Otopeni, păstrându-și constant atractivitatea în rândul familiilor și investitorilor pe termen lung.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

INTREBARI FRECVENTE

1. Câte dormitoare are această proprietate?

Vila dispune de 6 dormitoare, distribuite pe Etajul 1 (4 dormitoare) și Etajul 2 Mansardă (2 dormitoare).

2. Ce suprafață de teren are proprietatea?

Proprietatea este amplasată pe un teren de 1.059 mp, care include o grădină privată de 871 mp.

3. Există loc de parcare?

Da, proprietatea dispune de un garaj propriu pentru 2 mașini, la subsol.

4. Este zona liniștită?

Da, proprietatea este situată pe o stradă liniștită, ferită de zgomotul traficului, chiar în spatele Mark Twain International School și aproape de British School of Bucharest și Cambridge School of Bucharest.

5. Ce sistem de încălzire are proprietatea?

Proprietatea beneficiază de încălzire centrală proprie.

Detalii proprietate	
Nr. camere	10
Suprafață utilă	515m²
Suprafață construită	619m²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2002
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	1059m²
Amprenta la sol	188m²
Gradină	871m²
Parcare înăuntru	2

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026