

**Violetta Tudorache**

☎ +40 729 005 624

✉ contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 August 2026

Penthouse Duplex - 370 mp & Parcare Privată

1.549.000 EUR +TVAReferinta web
#145997📍 Cloud9 Residence, Aviatiei Manastirea
Cristiana, Bucuresti

<https://blissimobiliare.ro/apartament-7-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145997> (<https://blissimobiliare.ro/apartament-7-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-145997>)

Descriere

Penthouse Duplex cu 7 Camere în Cloud9 Residence - 370 mp, Parcare Privată 8-12 Locuri

370 mp | 5 Dormitoare | 5 Băi | La Roșu | Parcare 8-12 Locuri

Proprietatea este predată la roșu, oferind viitorului proprietar libertatea totală de a concepe fiecare detaliu al finisajelor, compartimentării interioare și amenajării, conform propriei viziuni. Randările prezentate sunt strict orientative și ilustrează una dintre variantele posibile de amenajare – potențialul real al spațiului rămâne integral în mâinile celui care îl va defini.

O Foaie Albă la Înălțime - Personalizare Totală în Cel Mai Înalt Punct al Ansamblului

Vă prezentăm o proprietate cu adevărat excepțională: un penthouse duplex cu 7 camere, desfășurat de la etajul 9 al ansamblului rezidențial Cloud9 Residence, în zona Aviației - Mănăstirea Cristiana. Cu o suprafață utilă de 370 mp și o suprafață construită de 776 mp, această unitate reprezintă cea mai amplă și mai spectaculoasă configurație disponibilă în complex.

Un atu unic al acestei proprietăți este parcare privată cu 8-12 locuri, o dotare fără echivalent pe piața rezidențială din București, ideală pentru colecționari auto, familii numeroase sau utilizare mixtă.

Configurație & Potențial

- Penthouse duplex – etajul 9 și nivelul superior
- 370 mp utili | 776 mp construiți
- 7 camere, dintre care 5 dormitoare
- 5 băi
- Bucătărie
- 3 balcoane
- Boxă de depozitare
- Predare la roșu – finisaje și compartimentare la alegerea proprietarului

Dotări & Facilități

- Parcare privată – 8 până la 12 locuri
- Încălzire de la clădire
- Lift modern
- Nemobilat, nefinisat – potențial total de personalizare

Facilități ale Complexului

- Ansamblu Cloud9 Residence, construit în 2020
- Regim de înălțime 2S+P+11
- Complex rezidențial modern, bine administrat

Localizare - Aviației | Mănăstirea Cristiana

Poziție excelentă în zona Aviației, cu acces rapid la:

- Promenada Mall
- Metrou Pipera și rețeaua de transport în comun
- Parcul Herăstrău
- Zona de business Aviației-Pipera
- Restaurante, cafenele, școli internaționale și servicii medicale

O oportunitate rară pentru cei care își doresc să creeze o locuință complet personalizată, la cele mai înalte standarde, într-una dintre cele mai dinamice zone din nordul Bucureștiului.

Detalii proprietate

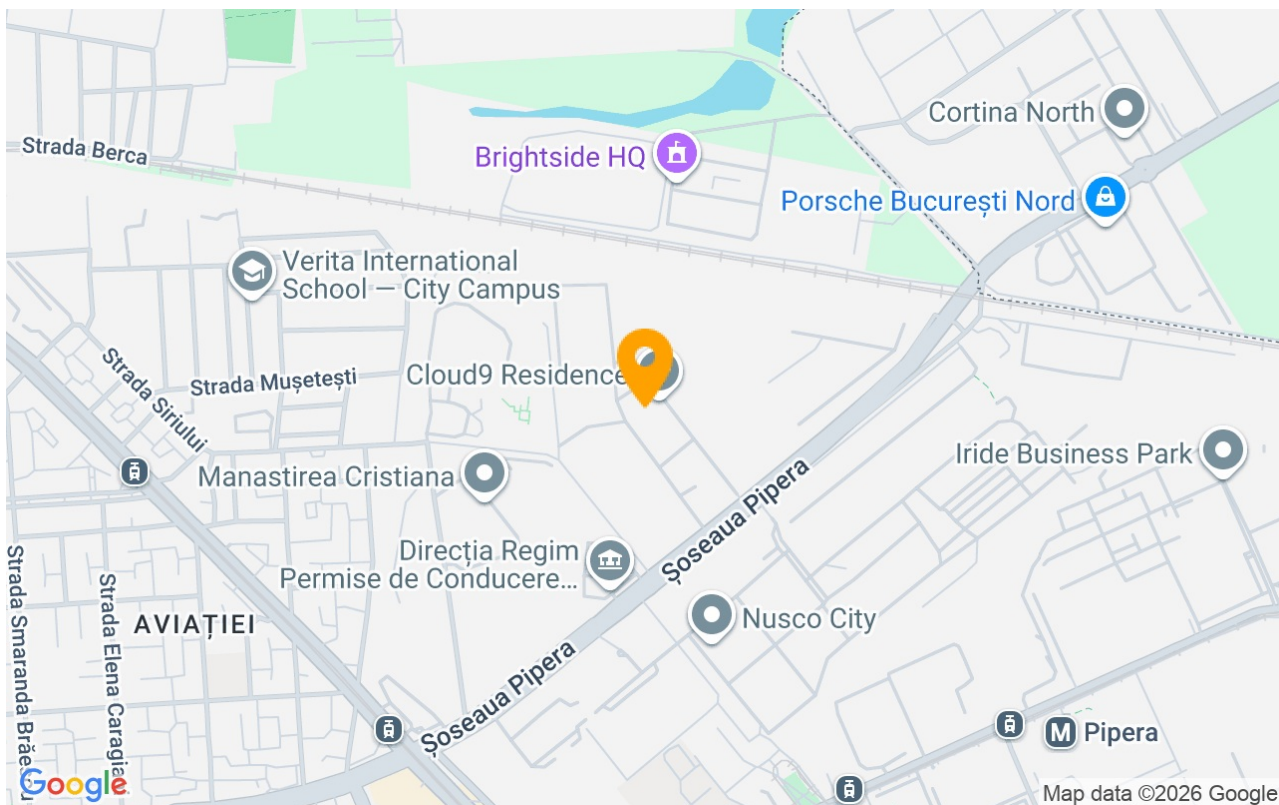
Nr. camere	7
Suprafață utilă	370m²
Suprafață construită	776m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2020
Dispunere	2S+P+11
Etaj	10
Nr. balcoane	3
Stare	Roșu
Lift	Da
Parcare înăuntru	8
Nr. depozite	1

Facilități

 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

Locație



Poze

