https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 October 2026

Vilă renovată și mobilată, cu patru dormitoare și piscină

Epsilon & Zeta Impact, Pipera, Bucuresti / Ilfov

3.800 EUR/ lună

Referinta web
#146090





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146090
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146090)

Descriere

Vilă renovată și mobilată, cu patru dormitoare și piscină

Aproape de școli internaționale și facilități din nordul Bucureștiului

Situată în complexul rezidențial Epsilon & Zeta Impact, în zona Iancu Nicolae – Pipera, această vilă cu 5 camere oferă spații interioare generoase, o grădină privată și o piscină proprie, într-un cadru rezidențial potrivit pentru familiile care apreciază confortul, intimitatea și accesul către facilitățile din nordul Bucureștiului.

Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 260 mp, o suprafață construită estimată de 286 mp și un teren de 700 mp. Cu o compartimentare ce include 4 dormitoare, 3 băi și un living spațios, vila permite organizarea unei locuințe confortabile pentru o familie numeroasă.

Recent renovată complet și amenajată cu mobilier nou, proprietatea combină spațiile interioare funcționale cu facilități exterioare dedicate relaxării și timpului petrecut în familie.

Interior generos și dotări pentru confortul zilnic

Vila are regim de înălțime Parter + Mansardă (P+M) și cuprinde 5 camere, dintre care 4 dormitoare și un living spațios.

Cele 3 băi contribuie la funcționalitatea locuinței, iar cele 2 dressinguri oferă spații suplimentare pentru organizarea garderobei și depozitare.

Bucătăria este complet mobilată și utilată, inclusiv cu mașină de spălat vase, pentru utilizare practică în fiecare zi.

Proprietatea beneficiază de centrală termică proprie și aer condiționat, facilități care permit gestionarea confortului interior în funcție de sezon.

Mobilierul nou și renovarea recentă completează amenajarea casei, oferind un interior pregătit pentru utilizare, fără a necesita lucrări suplimentare de amenajare.

Piscină privată și grădină spațioasă pentru toată familia

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este zona exterioară privată, organizată în jurul grădinii și al piscinei.

Terenul de 700 mp oferă spațiu pentru activități în aer liber, momente de relaxare și petrecerea timpului alături de familie sau prieteni.

Piscina privată adaugă o dimensiune recreativă locuinței, fiind potrivită pentru zilele călduroase și pentru un stil de viață în care spațiul exterior reprezintă o extensie naturală a casei.

Proprietatea beneficiază și de 5 locuri de parcare exterioare, un avantaj practic pentru familiile cu mai multe autoturisme sau pentru primirea vizitatorilor.

Accesul în complexul Epsilon & Zeta Impact este securizat, cu barieră la intrare și supraveghere, contribuind la un mediu rezidențial organizat și la un plus de intimitate.

Aproape de școli internaționale și facilități din nordul Bucureștiului

Zona Iancu Nicolae – Pipera este una dintre cele mai cunoscute comunități rezidențiale din nordul Bucureștiului, apreciată de familiile locale și internaționale pentru caracterul său predominant rezidențial și pentru accesul la facilități educaționale și comerciale.

Prezența unor instituții precum British School of Bucharest, American International School of Bucharest și Cambridge School of Bucharest reprezintă un avantaj important pentru familiile care își doresc acces la educație internațională.

Apropierea de Pădurea Băneasa oferă oportunități suplimentare pentru recreere și activități în aer liber, completând caracterul rezidențial al cartierului.

În același timp, accesul către Jolie Ville, Băneasa Shopping City și alte facilități comerciale din nordul capitalei permite organizarea eficientă a activităților cotidiene.

Legăturile către Pipera Business District și principalele artere de circulație din nordul Bucureștiului reprezintă un beneficiu suplimentar pentru profesioniștii care lucrează în această zonă.

Prin combinația dintre suprafața generoasă, cele 4 dormitoare, grădina privată, piscina proprie și amplasarea într-o comunitate rezidențială consacrată, vila răspunde nevoilor unei familii care caută confort și funcționalitate într-un mediu bine conectat.

Întrebări frecvente despre proprietate

1. Câte camere și dormitoare are vila din Epsilon & Zeta Impact?

Vila dispune de 5 camere, dintre care 4 dormitoare și un living spațios. Compartimentarea include 3 băi, o bucătărie și 2 dressinguri. Proprietatea are regim de înălțime P+M, cu parter și mansardă.

2. Piscina vilei este privată sau comună?

Vila beneficiază de piscină privată, destinată exclusiv utilizării proprietății. Piscina este completată de o grădină privată, pe un teren cu suprafața totală de 700 mp, potrivit pentru relaxare și activități în aer liber.

3. Care sunt suprafața utilă și suprafața construită a vilei?

Proprietatea are o suprafață utilă de 260 mp și o suprafață construită estimată de 286 mp, calculată prin adăugarea unui procent de 10% la suprafața utilă. Terenul are 700 mp. Suprafața construită reprezintă o estimare, nu o valoare confirmată prin documentația tehnică.

4. Vila este mobilată și utilată complet?

Da. Vila a fost recent renovată și este complet mobilată, cu mobilier nou. Bucătăria este mobilată și utilată, inclusiv cu mașină de spălat vase. Proprietatea dispune de centrală termică proprie și aer condiționat, oferind facilități pentru confortul zilnic.

5. Ce facilități oferă complexul și care sunt avantajele localizării?

Proprietatea beneficiază de 5 locuri de parcare exterioare și se află într-un complex cu acces securizat, barieră și supraveghere. Localizarea în Iancu Nicolae – Pipera oferă acces către școli internaționale, Pădurea Băneasa, centre comerciale și zona de birouri Pipera Business District.

Contactați BLISS Imobiliare

Descoperiți această vilă cu piscină privată din Epsilon & Zeta Impact și posibilitățile pe care le oferă pentru viața de familie.

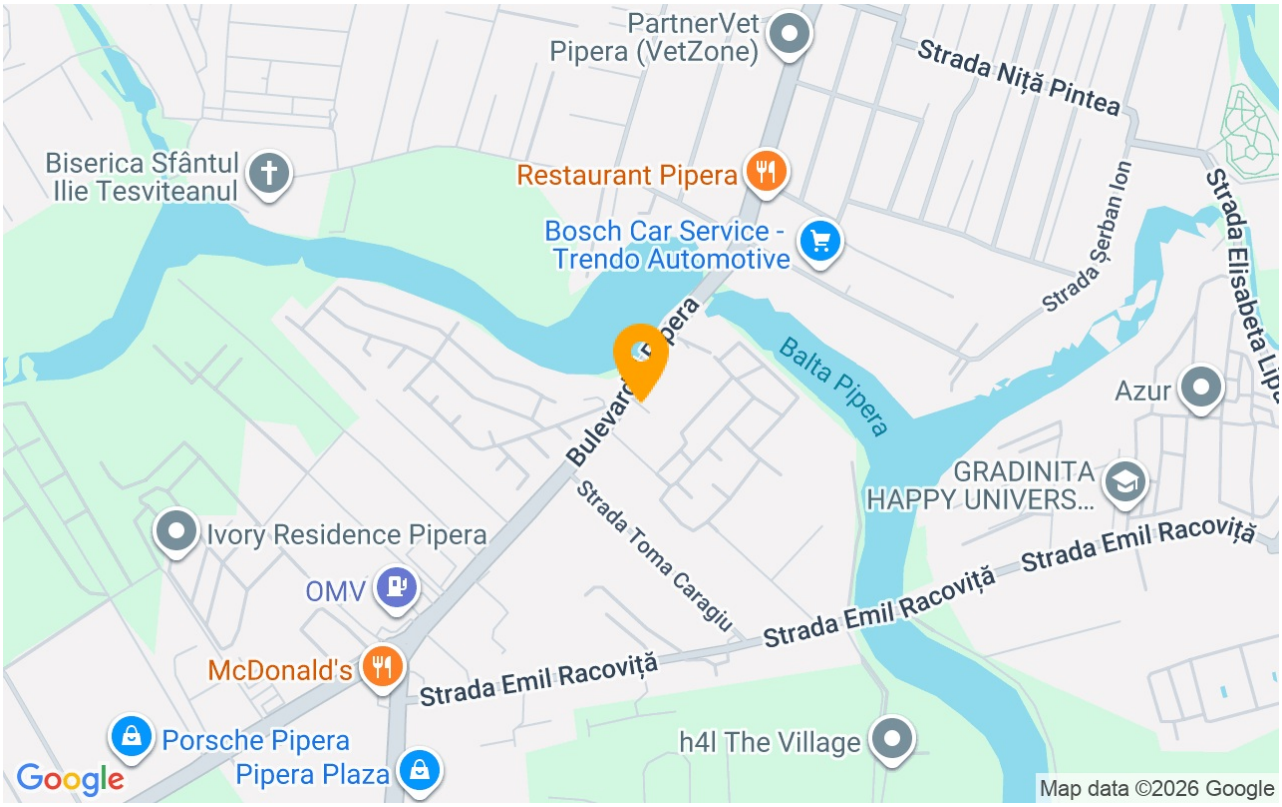
Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, contactați echipa BLISS Imobiliare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	260m²
Suprafață construită	286m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2006
Anul renovării	2026
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	1000m²
Amprenta la sol	150m²
Gradină	700m²
Parcare afară	5

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Piscină

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026