https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

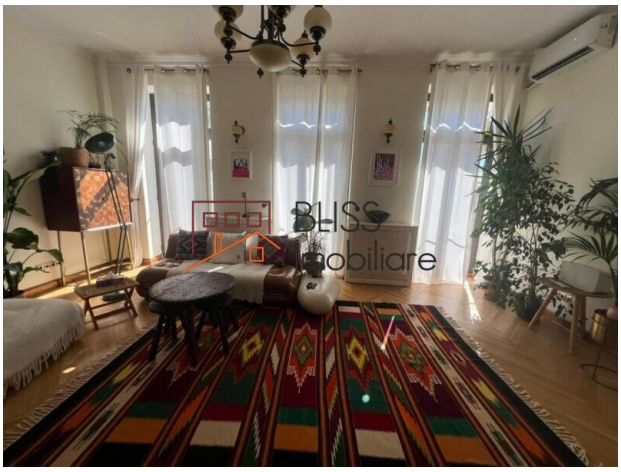
Actualizat pe data de 23 Septembrie 2026

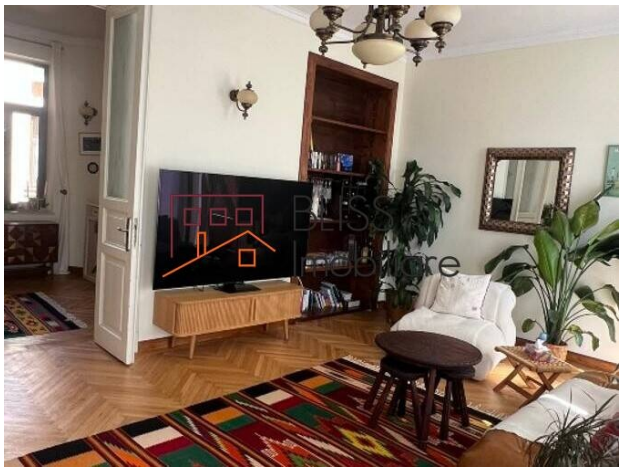
Apartament 3 Camere Cișmigiu – 127 mp, Clădire de Epocă

Cismigiu (Grigore Cobalcescu), Bucuresti

329.000 EUR

Referinta web
#146113





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-km-0-ultracentral-146113
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-km-0-ultracentral-146113)

Descriere

Apartament cu 3 Camere lângă Parcul Cișmigiu – 127 mp, Mobilat, Centrală Proprie, Clădire de Epocă

127 mp | 2 Dormitoare | Baie + WC | Centrală Proprie | Clădire 1903

Caracter de Epocă și Adresă Ultracentrală la Pași de Parcul Cișmigiu

Vă prezentăm un apartament cu 3 camere, amplasat la etajul 2 al unei clădiri de epocă construite inițial în 1903 și reconstruite în 1944, în zona Cișmigiu – Grigore Cobălcescu, una dintre cele mai frumoase și consacrate zone din centrul Bucureștiului. Cu o suprafață construită de 127 mp și o compartimentare semi-decomandata, apartamentul oferă volume generoase și caracterul autentic al arhitecturii de început de secol XX.

Mobilat, cu bucătărie echipată, centrală termică proprie și aer condiționat, apartamentul este pregătit pentru ocupare imediată. Poziția, la câțiva pași de Parcul Cișmigiu și de principalele repere ale centrului, reprezintă principalul atu al acestei proprietăți.

Compartimentare & Spații Interioare

- Living generos cu zonă de dining

- 2 dormitoare spațioase
- Bucătărie echipată
- 1 baie + 1 toaletă separată

Dotări & Facilități

- Mobilat
- Bucătărie echipată
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat

Facilități ale Imobilului

- Clădire de epocă – construită inițial în 1903, reconstruită în 1944
- Regim de înălțime 1S+P+3
- Etaj 2

Situație Seismică

Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic Rs III, conform expertizei tehnice.

Localizare – Cișmigiu | KM 0 | Ultracentral

Poziție ultracentrală de excepție, cu acces imediat la:

- Parcul Cișmigiu – la câțiva pași
- Calea Victoriei și Piața Revoluției
- KM 0 și centrul istoric
- Metrou și transport în comun
- Universități, instituții culturale și zona pietonală
- Restaurante, cafenele și servicii premium

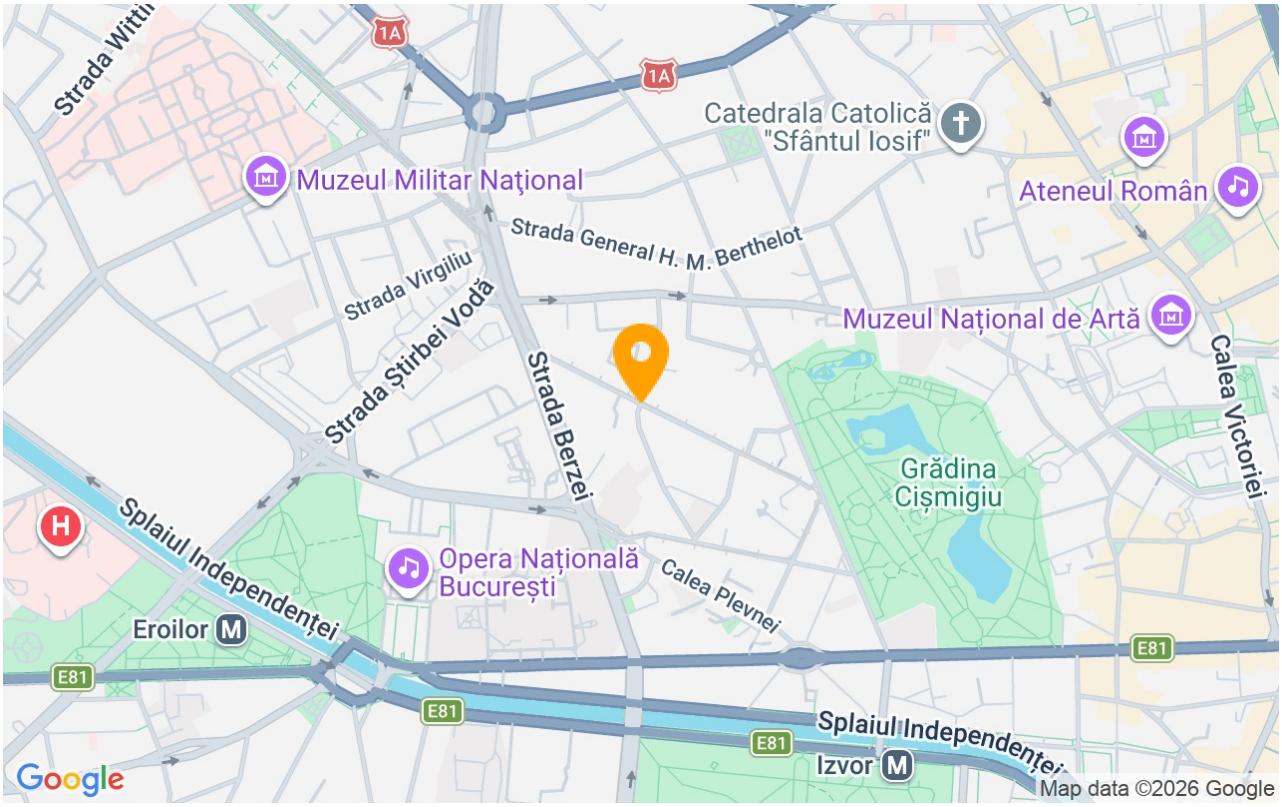
O proprietate cu personalitate aparte, ideală pentru cei care apreciază caracterul autentic al unei clădiri de epocă și privilegiul unei adrese la câțiva pași de unul dintre cele mai îndrăgite parcuri din București.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață construită	127m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1903
Dispunere	1S+P+3
Etaj	2
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Clasa de risc seismic	Rs III

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026