https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 Noiembrie 2026

Vilă 5 camere mobilată cu 3 locuri de parcare

T9 Residence, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

3.500 EUR/ lună

Referinta web
#146188





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146188
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146188)

Descriere

Vilă individuală complet mobilată, parte a unui complex rezidențial restrâns de 8 vile din Pipera, cu piscină privată, grădină generoasă orientată spre sud și vest și garaj dublu. Proprietatea combină intimitatea unei case cu grădină proprie cu siguranța unui complex închis, într-o comunitate internațională, la distanță de mers pe jos de două dintre cele mai cunoscute școli internaționale din București.

Pe jos la British School of Bucharest și American International School

Detalii proprietate

- Vilă individuală, regim de înălțime P+2, construită în 2023, finalizată
- 5 camere decomandate: 3 dormitoare și 1 dressing spațios
- 4 băi și 1 toaletă de serviciu
- 229 mp utili
- 250 mp construiți
- Grădină privată de 200 mp, orientare sud și vest
- Piscină privată
- Complet mobilată și echipată

Interior și funcționalitate

La parter, intrarea se face printr-un hol generos, cu acces către toaleta de serviciu și către garaj. Livingul luminos, cu șemineu, include zona de dining și se deschide către bucătăria semi-deschisă, complet echipată, inclusiv cu mașină de spălat vase. Ușile largi leagă spațiul de zi direct de grădină și de piscină, ceea ce face din living o extensie naturală a spațiului exterior.

La etajul 1 se află două dormitoare și un dressing de dimensiuni mari (fost dormitor), fiecare cu baie proprie, precum și un spațiu de depozitare. La ultimul nivel, un dormitor pentru oaspeți cu baie proprie oferă acces la terasa de pe acoperiș. Încălzirea în pardoseală, aerul condiționat, ferestrele din aluminiu și izolația termică și fonică susțin confortul pe tot parcursul anului.

Facilități

- 3 locuri de parcare: garaj dublu și 1 loc de parcare exterior
- Piscină privată în grădina proprie, orientată spre sud și vest
- 200 mp grădină privată
- Terasă pe acoperiș, la ultimul nivel
- Șemineu în living
- Bucătărie complet echipată, cu mașină de spălat vase
- Încălzire în pardoseală și aer condiționat
- Complex închis, cu pază permanentă și videointerfon
- Senzori de fum și sistem automatizat de acces auto
- Străzi asfaltate și iluminat stradal

Locație și stil de viață

Vila se află în Pipera, într-un cartier rezidențial premium care a devenit, în timp, un reper pentru familiile locale și internaționale. Complexul de numai 8 vile păstrează un ritm liniștit și o comunitate stabilă, iar accesul controlat și pază permanentă oferă siguranță zilnică.

Pentru familiile cu copii, avantajul decisiv este distanța: British School of Bucharest și American International School of Bucharest sunt la distanță de mers pe jos, ceea ce simplifică rutina de dimineață și reduce timpul petrecut în trafic. Pentru profesioniștii și expații care lucrează în zonă, accesul rapid către Pipera Business District și către Aeroportul Otopeni, la aproximativ 5 minute cu mașina, sprijină atât activitatea zilnică, cât și deplasările frecvente.

Zona oferă acces la spațiu verde, cu Pădurea Băneasa în apropiere, precum și la restaurante, centre comerciale și spații de recreere. Băneasa Shopping City se află la aproximativ 10 minute distanță, pentru cumpărături și activități de weekend.

La BLISS Imobiliare, asiguram o experienta fluida prin profesionalism si expertiza de piata. BLISS Imobiliare va ghideaza cu claritate si structura.

FAQ:

INTREBARI FRECVENTE

1. Câte dormitoare și băi are vila?

Vila are 3 dormitoare și un dressing spațios, fost dormitor. Dormitoarele și dressingul de la etajul 1 au fiecare baie proprie, iar dormitorul pentru oaspeți de la ultimul nivel are de asemenea baie proprie. În total sunt 4 băi și o toaletă de serviciu la parter.

2. Piscina este privată?

Da. Piscina se află în grădina privată a vilei, de 200 mp, orientată spre sud și vest, iar ușile largi ale livingului dau direct către grădină.

3. Câte locuri de parcare are proprietatea?

Proprietatea dispune de 3 locuri de parcare în total: garaj dublu cu acces direct din hol și un loc de parcare exterior.

4. Este vila mobilată și echipată?

Da. Vila este complet mobilată, iar bucătăria semi-deschisă este complet echipată, inclusiv cu mașină de spălat vase. Livingul are șemineu, iar locuința beneficiază de încălzire în pardoseală și aer condiționat.

5. Cât de sigur este complexul și ce școli sunt în apropiere?

Vila face parte dintr-un complex închis de 8 vile, cu pază permanentă, videointerfon, senzori de fum și sistem automatizat de acces auto. British School of Bucharest și American International School of Bucharest sunt la distanță de mers pe jos.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	229m²
Suprafață construită	250m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2023
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	370m²
Amprenta la sol	120m²
Gradină	200m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026