https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 November 2026

3 camere cu vedere directă la lac și balcon larg de 12 mp

BelAir Lake, Iancu Nicolae Baneasa Zoo, Bucuresti / Ilfov

1.500 EUR/ lună

Referinta web
#146209





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146209 (https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146209)

Descriere

Apartament cu 3 camere, vedere la lac și balcon generos în BelAir Lake

BelAir Lake, lângă Pădurea Băneasa și școlile internaționale din zonă.

Situat în complexul rezidențial BelAir Lake, în zona Iancu Nicolae – Pipera, acest apartament cu 3 camere oferă un echilibru între confortul interior, priveliștea asupra lacului și apropierea de natură. Proprietatea se află la etajul 1 al unui imobil construit în 2023, cu regim de înălțime 1S+P+3 și lift.

Apartamentul beneficiază de o suprafață utilă de 100 mp, o suprafață construită estimată de 115 mp și un balcon de 12 mp, accesibil din toate camerele. Compartimentarea decomandată, cele două dormitoare și cele două băi oferă flexibilitate și confort pentru activitățile zilnice.

Compartimentare decomandată și spații interioare confortabile

Locuința este organizată în jurul unui living cu vedere directă și neobturată spre lac, care devine punctul central al apartamentului. Deschiderea către peisajul exterior și accesul la balcon creează o legătură plăcută între spațiile interioare și cadrul natural.

Compartimentarea include:

- Living cu vedere directă spre lac
- 2 dormitoare
- Bucătărie complet mobilată și utilată
- 2 băi
- Balcon de 12 mp, cu acces din toate camerele

Apartamentul este semi-mobilat, fiind mobilat și utilat în toate spațiile, cu excepția unuia dintre dormitoare. Acesta este nemobilat și oferă posibilitatea unei amenajări personalizate, în funcție de preferințele și necesitățile viitorilor rezidenți.

Bucătăria este complet echipată, inclusiv cu mașină de spălat vase, iar aerul condiționat completează dotările destinate confortului cotidian.

Grădină amenajată pe malul lacului și facilități rezidențiale

Unul dintre avantajele proprietății este accesul privat al rezidenților la curtea comună amenajată, cu o suprafață de aproximativ 1.000 mp, situată chiar pe malul lacului.

Acest spațiu exterior oferă posibilitatea petrecerii timpului în aer liber, într-un cadru natural care completează atmosfera rezidențială a complexului.

Proprietatea beneficiază de:

- Acces la curtea comună amenajată pe malul lacului
- Vedere directă și neobturată spre lac din living
- 1 loc de parcare subterană inclus
- 1 boxă de depozitare inclusă
- Posibilitatea închirierii unor locuri de parcare suplimentare
- Lift
- Imobil finalizat în 2023

Locul de parcare subteran și boxa de depozitare adaugă funcționalitate, oferind soluții practice pentru organizarea activităților și depozitarea obiectelor personale.

Localizare în Iancu Nicolae – Pipera, aproape de Pădurea Băneasa

Complexul BelAir Lake este amplasat în zona rezidențială Iancu Nicolae – Pipera, în apropierea Grădinii Zoologice Băneasa și a Pădurii Băneasa, într-un cadru care combină accesul la spații naturale cu avantajele infrastructurii din nordul Bucureștiului.

Apropierea de pădure și de facilitățile de recreere din zonă reprezintă un avantaj pentru persoanele care apreciază activitățile în aer liber și un mediu rezidențial mai retras.

Pentru familiile cu copii, accesul către școlile internaționale din Iancu Nicolae și Pipera oferă flexibilitate în organizarea activităților educaționale și a programului zilnic.

În același timp, conexiunile către principalele artere din nordul capitalei facilitează deplasările către centrele comerciale, restaurantele și serviciile din zona Băneasa și Pipera.

Un apartament cu vedere la lac și acces la natură

Prin suprafața generoasă, compartimentarea decomandată, vederea directă spre lac și accesul la grădina comună amenajată, această proprietate din BelAir Lake reprezintă o opțiune potrivită pentru cupluri, familii sau profesioniști care apreciază confortul, flexibilitatea spațiilor interioare și apropierea de natură.

Locul de parcare subteran, boxa de depozitare și localizarea într-o comunitate rezidențială internațională completează avantajele apartamentului.

FAQ – ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Ce suprafață are apartamentul din BelAir Lake?

Apartamentul are o suprafață utilă de 100 mp, la care se adaugă un balcon de 12 mp, accesibil din toate camerele. Suprafața construită estimată este de 115 mp.

2. Cum este compartimentat apartamentul?

Proprietatea are 3 camere, respectiv un living și două dormitoare, o bucătărie complet mobilată și utilată și două băi. Compartimentarea este decomandată.

3. Apartamentul este complet mobilat?

Apartamentul este semi-mobilat. Spațiile interioare sunt mobilate și utilate, cu excepția unuia dintre dormitoare, care este nemobilat și poate fi amenajat în funcție de preferințele viitorilor rezidenți.

4. Sunt incluse locul de parcare și boxa de depozitare?

Da. Proprietatea beneficiază de un loc de parcare subteran și o boxă de depozitare incluse. Există și posibilitatea închirierii unor locuri de parcare suplimentare.

5. Ce facilități oferă complexul BelAir Lake?

Rezidenții beneficiază de acces privat la o curte comună amenajată de aproximativ 1.000 mp, situată pe malul lacului. Imobilul dispune de lift, iar apartamentul oferă vedere directă și neobturată spre lac.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	100m²
Suprafață construită	115m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2023
Dispunere	1S+P+3
Etaj	1
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
Nr. depozite	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Semi-mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

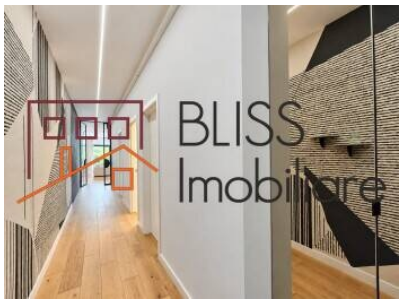
Locație



Poze





BLISS Imobiliare © 2026