



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 October 2026

Apartament 3 Camere Decomandat cu Parcare și Două Balcoane

460.000 EUR +TVA

Referinta web
#146230

One Herastrau Plaza, Herastrau, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-146230>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-146230>)

Descriere

Un apartament modern cu 3 camere, situat la etajul 3 al ansamblului rezidențial One Herăstrău Plaza, finalizat în 2019, într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului. Cu o compartimentare perfect decomandată și două balcoane care extind spațiul de locuit, proprietatea oferă lumină naturală generoasă și o separare clară între zona de zi și cea de noapte, într-un imobil cu pază permanentă și spații comerciale la parter.

Herăstrău — Nordului, în Apropierea Parcului și a Metroului

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 82 mp utili
- Suprafață construită: 98 mp construiți
- Compartimentare: decomandat
- Număr camere: 3
- Dormitoare: 2
- Băi: 2
- Balcoane: 2 (16 mp total)
- Etaj: 3
- Regim înălțime: 2S+P+10

- An construcție: 2019
- Parcare: 1 loc de parcare subterană inclus

Amenajare interioară și funcționalitate

Interiorul este organizat în jurul unui living generos cu zonă de dining, de la care se desprind cele două dormitoare, fiecare servit de propria baie. Bucătăria este complet mobilată și echipată, iar cele două balcoane, însumând 16 mp, prelungesc spațiul de locuit către exterior. Apartamentul este predat complet mobilat și utilat, cu aer condiționat și încălzire asigurată de la clădire, fiind pregătit pentru ocupare imediată.

Facilități

- Complet mobilat și utilat
- Bucătărie echipată și mobilată
- Aer condiționat
- Încălzire de la clădire
- 1 loc de parcare subterană
- Pază și acces securizat
- Spații comerciale în incintă
- Lift

Locație

Apartamentul este situat în zona Herăstrău — Nordului, un perimetru rezidențial consacrat din nordul Capitalei, definit de proximitatea față de Parcul Herăstrău și Lacul Herăstrău. Zona oferă acces facil la Promenada Mall, Piața Presei, stația de metrou Aurel Vlaicu și la zona de birouri Aviației — Pipera, alături de restaurante, cafenele, cluburi sportive și școli internaționale. Combinația dintre spațiile verzi extinse și conectivitatea excelentă face din această zonă una dintre cele mai căutate destinații rezidențiale din București.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

Întrebări Frecvente

Ce suprafață are apartamentul și cum este compartimentat?

Apartamentul are 82 mp utili (98 mp construiți), cu compartimentare decomandată: living cu zonă de dining, 2 dormitoare, bucătărie și 2 băi, la care se adaugă 2 balcoane însumând 16 mp.

Apartamentul este mobilat și utilat?

Da. Apartamentul este predat complet mobilat și utilat, cu bucătărie echipată și mobilată, fiind pregătit pentru ocupare imediată.

Este inclus loc de parcare?

Da. Apartamentul include 1 loc de parcare în parcare subterană a ansamblului.

Ce facilități oferă ansamblul One Herăstrău Plaza?

Ansamblul, finalizat în 2019, dispune de pază și acces securizat, spații comerciale în incintă, parcare subterană și lift, într-un imobil cu regim de înălțime 2S+P+10.

Cum este poziționat apartamentul față de Parcul Herăstrău?

Apartamentul se află în zona Herăstrău — Nordului, în apropierea Parcului Herăstrău și a Lacului Herăstrău, cu acces rapid la Promenada Mall, stația de metrou Aurel Vlaicu și zona de birouri Aviației — Pipera.

Detalii proprietate

Nr. camere	3
Suprafață utilă	82m²
Suprafață construită	98m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2019
Dispunere	2S+P+10
Etaj	3
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Este mobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Aer condiționat

Locație



Poze

