https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 October 2026

Casă 5 camere mobilată, cu grădină amenajată și foișor

Chiajna, Bucuresti / Ilfov

299.000 EUR

Referinta web
#146240





https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-chiajna-146240
(https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-chiajna-146240)

Descriere

O casă individuală pregătită pentru mutare din prima zi, cu mobilier, electrocasnice, climatizare și o grădină deja amenajată. Se potrivește unui cuplu sau unei familii care vrea intimitatea unei case cu curte, fără să renunțe la accesul rapid spre București, dar și unui investitor care caută o proprietate ușor de închiriat, atât către persoane fizice, cât și către companiile din vestul Capitalei.

Lângă Militari, Centura și A1, cu acces rapid spre București

Detalii proprietate

- Tip: casă individuală, regim de înălțime P+1
- Număr camere: 5, dintre care 4 dormitoare
- Băi: 2
- Bucătărie: 1, echipată
- An construcție: 2016
- Teren total: 286 mp, din care grădină privată de 211 mp
- Parcare: 3 locuri exterioare
- Încălzire: centrală termică proprie
- Climatizare: aer condiționat pe fiecare nivel
- Stare: finalizată, se vinde mobilată și utilată complet

Amenajare interioară

Compartimentarea este practică și gândită pentru o familie, cu 4 dormitoare și 2 băi distribuite pe cele două niveluri. Casa se vinde cu mobilier de calitate, ales pentru un ambient confortabil și funcțional, iar electrocasnicele sunt incluse, inclusiv mașina de spălat vase. Spațiile de depozitare suplimentare din interior, la care se adaugă podul, mențin casa aerisită și ordonată.

Facilități

- Grădină amenajată cu gazon, pomi fructiferi și flori
- Sistem de irigații
- Foișor cu grătar
- Magazie pentru depozitare
- Pod cu spațiu suplimentar de depozitare
- Sistem de alarmă
- Aer condiționat pe fiecare nivel
- Mobilier și electrocasnice incluse

Locație și distanțe

Proprietatea se află în Chiajna, într-o zonă rezidențială în dezvoltare, lângă Primăria comunei, cu școală gimnazială, grădinițe, magazine și servicii la câteva minute. Accesul spre București se face prin principalele artere din vestul Capitalei, iar Militari este practic vecinul imediat.

- Militari Shopping (Bd. Iuliu Maniu): aprox. 3 km, circa 5-7 minute cu mașina
- Platforma Comercială Militari, Șos. de Centură: aprox. 3 km
- Acces Centura București și Autostrada A1: aprox. 3 km
- Stația de metrou Preciziei (M3): aprox. 6 km; legătură directă cu autobuzul 478 (Bd. Preciziei - Chiajna-Militari)
- Centrul Bucureștiului: aprox. 13 km, circa 20 de minute cu mașina în afara orelor de vârf
- Extinderea anunțată a magistralei M3 Preciziei - Chiajna: tronson de aprox. 3,3 km cu două stații supraterane, aflat în etapa de proiect

Potrivită pentru locuit și pentru investiție

Pentru un cuplu sau o familie, casa oferă 4 dormitoare, curte proprie și 3 locuri de parcare, cu școală și grădinițe în apropiere și cumpărăturile zilnice rezolvate în Militari. Pentru investitor, proprietatea poate fi închiriată atât persoanelor fizice, cât și companiilor din zonă care caută locuințe pentru angajați sau echipe:

- Porsche Inter Auto - centrele Porsche București Vest 1 și Vest 2 (Volkswagen, Skoda, Audi, Seat), pe Șoseaua de Centură, lângă Platforma Comercială Militari
- Rădăcini Grup - cel mai mare hub auto al grupului, pe Bd. Iuliu Maniu (MG, Citroen, Opel, Mazda, Suzuki)
- Țiriac Auto - showroom Hyundai și autoturisme rulate pe Bd. Iuliu Maniu
- Parcurile logistice CTP din Chiajna, cu acces din A1, unde activează companii precum Carrefour, eMAG, Altex sau Gebrüder Weiss
- Zona industrială Preciziei, cu Coca-Cola HBC și Urbis

Faptul că se vinde complet mobilată și utilată reduce costurile inițiale și permite închirierea imediată.

O casă gata de locuit sau de închiriat, într-una dintre cele mai dinamice zone din vestul Bucureștiului.

Ce este inclus în preț?

Casa se vinde mobilată și utilată complet: mobilierul, electrocasnicele (inclusiv mașina de spălat vase) și aparatele de aer condiționat de pe fiecare nivel sunt incluse.

Câte locuri de parcare are proprietatea?

Proprietatea dispune de 3 locuri de parcare exterioare, în curtea proprie.

Cum se încălzește casa?

Casa are centrală termică proprie, iar pentru vară este echipată cu aer condiționat pe fiecare nivel.

Este potrivită pentru investiție prin închiriere?

Da. Poate fi închiriată persoanelor fizice sau companiilor din apropiere, precum dealerii auto din Militari (Porsche Inter Auto, Rădăcini, Țiriac Auto) și firmele din parcurile logistice de lângă A1. Fiind mobilată și utilată, poate fi închiriată fără investiții suplimentare.

Cum se ajunge la metrou și în centrul Bucureștiului?

Autobuzul 478 face legătura între Chiajna și stația de metrou Preciziei (M3), aflată la aprox. 6 km. Cu mașina, centrul Bucureștiului este la aprox. 13 km, iar Centura și Autostrada A1 sunt la aprox. 3 km.

Programează o vizionare

Pentru detalii suplimentare sau o vizionare, contactează echipa BLISS Imobiliare la +40 729 005 624 sau contact@blissimobiliare.ro și menționează ID-ul proprietății 146240.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	121m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2016
Stare	Finalizat
Total teren	286m²
Amprenta la sol	75m²
Gradină	180m²
Parcare afară	3

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026