https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

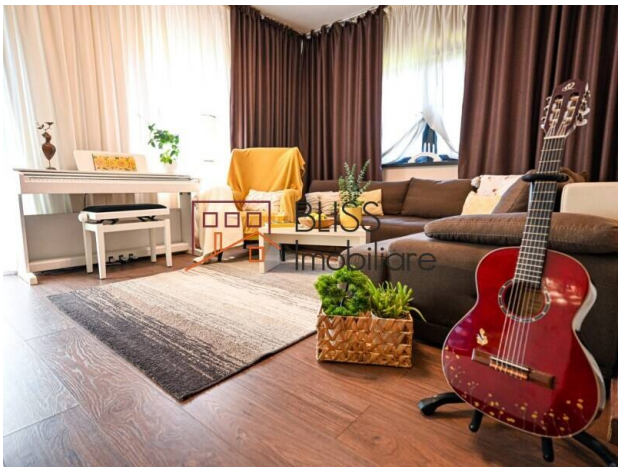
Actualizat pe data de 26 Octombrie 2026

Casă de familie cu dormitor și baie la parter

Chiajna, Bucuresti / Ilfov

299.000 EUR

Referinta web
#146240





https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-chiajna-146240
(https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-chiajna-146240)

Descriere

Dimineți cu cafeaua băută în grădină, zile de lucru în liniște, seri cu grătar în foișor și o casă în care fiecare membru al familiei are spațiul lui. Această casă individuală din Chiajna este gândită pentru viața de familie și pentru cei care lucrează de acasă, într-o zonă liniștită, departe de agitația orașului, dar la doar câteva minute de Militari și de Centură. Se vinde mobilată și utilată complet, așa că vă puteți muta fără renovări și fără cheltuieli suplimentare.

Zonă liniștită din Chiajna, la câteva minute de Militari și Centură

Detalii proprietate

- Tip: casă individuală, regim de înălțime P+1
- Suprafață utilă: 121 mp utili
- Număr camere: 5, dintre care 4 dormitoare
- Băi: 2 (baie cu duș la parter, baie cu jacuzzi la etaj)
- Bucătărie: separată, echipată, cu mașină de spălat vase
- Dormitor la parter, care poate fi folosit ca birou
- Dressing la etaj, care poate fi transformat în baie
- An construcție: 2016
- Teren total: 286 mp, cu grădină privată amenajată

- Parcare: 3 locuri exterioare, în curtea proprie
- Încălzire: centrală termică proprie
- Climatizare: aer condiționat pe fiecare nivel
- Stare: finalizată, se vinde mobilată și utilată complet

Parter: zona de zi, bucătărie separată și un dormitor cu baie la îndemână

La parter se află livingul, bucătăria separată, un dormitor și o baie cu duș. Bucătăria separată păstrează livingul curat și liniștit, iar dormitorul de la parter, cu baia alături, funcționează ca un spațiu aproape independent, de mare folos în viața de zi cu zi:

- Pentru musafiri și rude venite în vizită, care au propria cameră și propria baie, fără să deranjeze odihna celor de la etaj
- Pentru bunici sau pentru o persoană cu mobilitate redusă ori cu o problemă de sănătate, care poate locui confortabil fără să urce scările
- Pentru familiile cu copii mici, ca dormitor sau cameră de joacă aproape de bucătărie și de grădină
- Pentru cei care lucrează de acasă, ca birou separat de zona de noapte, unde programul de lucru nu se amestecă cu viața de familie

Etaj: zona de noapte, cu baie cu jacuzzi și dressing

Etajul este dedicat odihnei, cu trei dormitoare și o baie cu jacuzzi, locul ideal pentru relaxare la finalul zilei. Dressingul oferă spațiu generos pentru haine și bagaje, iar dacă familia crește, poate fi transformat într-un dormitor suplimentar. Mobilierul a fost ales pentru un ambient cald și funcțional, iar aerul condiționat de pe fiecare nivel asigură confortul în zilele călduroase.

Lucrul de acasă, în liniște

Casa se potrivește foarte bine celor care lucrează de acasă. Dormitorul de la parter se transformă ușor într-un birou, separat de zona de noapte de la etaj, cu baie pe același nivel și acces rapid la bucătărie. În sezonul cald, foișorul din grădină devine un birou în aer liber, unde se poate lucra în liniște, la umbră, înconjurat de verdeață. Zona liniștită și lipsa vecinilor de perete fac ca apelurile și întâlnirile online să se desfășoare fără întreruperi.

Grădina, locul preferat al familiei

- Gazon, pomi fructiferi și o grădină cu flori alese
- Sistem de irigații, pentru o grădină îngrijită fără efort
- Foișor cu grătar, pentru mesele în familie, serile cu prietenii și zilele de lucru în aer liber
- Spațiu sigur în aer liber pentru joaca celor mici
- Magazie pentru unelte, biciclete și jucării de exterior, plus pod pentru depozitare
- Sistem de alarmă, pentru liniștea întregii familii

Locație: liniște, cu orașul la îndemână

Casa se află într-o zonă rezidențială liniștită din Chiajna, aproape de Primăria comunei, cu școală, grădinițe, magazine și servicii la câteva minute. Cartierul Militari este practic vecinul imediat, așa că serviciile, cumpărăturile și transportul spre București sunt aproape, fără zgomotul și aglomerația orașului.

- Militari Shopping (Bd. Iuliu Maniu): aprox. 3 km, circa 5-7 minute cu mașina
- Acces Centura București și Autostrada A1: aprox. 3 km
- Stația de metrou Preciziei (M3): aprox. 6 km, cu legătură directă prin autobuzul 478
- Centrul Bucureștiului: aprox. 13 km, circa 20 de minute cu mașina în afara orelor de vârf
- Extinderea anunțată a magistralei M3 spre Chiajna, aflată în etapa de proiect

O casă în care copiii cresc cu grădina lor, bunicii se simt acasă, musafirii sunt mereu bineveniți, iar ziua de lucru se desfășoară în liniște.

Cum este compartimentată casa?

La parter se află livingul, bucătăria separată, un dormitor/birou și o baie cu duș. La etaj sunt trei dormitoare, o baie cu jacuzzi și un dressing care poate fi transformat în a doua baie.

Ce avantaje are dormitorul de la parter?

Având baia cu duș pe același nivel, dormitorul de la parter poate fi folosit independent de etaj: pentru musafiri, pentru bunici sau pentru o persoană care nu poate urca scările, pentru copiii mici sau ca birou.

Este potrivită casa pentru cineva care lucrează de acasă?

Da. Dormitorul de la parter poate fi amenajat ca birou, separat de zona de noapte, iar în sezonul cald se poate lucra și din foișorul din grădină. Zona este liniștită, așa că apelurile și întâlnirile online se desfășoară fără întreruperi.

Ce este inclus în preț?

Casa se vinde mobilată și utilată complet: mobilierul, electrocasnicele, inclusiv mașina de spălat vase, și aparatele de aer condiționat de pe fiecare nivel sunt incluse.

Cât de departe este Bucureștiul?

Militari Shopping și accesul la Centură și A1 sunt la aprox. 3 km, metroul Preciziei la aprox. 6 km, cu legătură prin autobuzul 478, iar centrul Bucureștiului la aprox. 13 km.

Vino să vezi casa cu familia

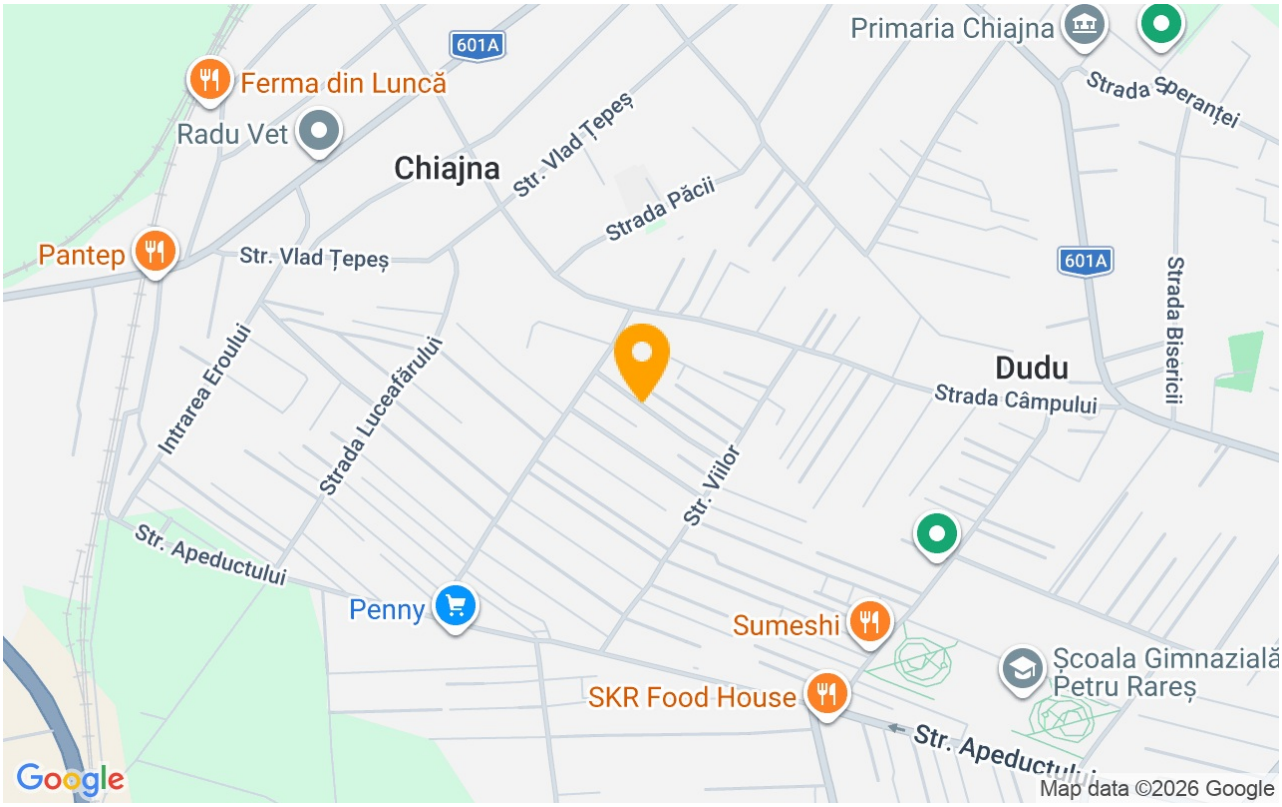
Programează o vizionare și descoperă cum arată viața de familie, și ziua de lucru, în această casă. Contactează echipa BLISS Imobiliare la +40 729 005 624 sau contact@blissimobiliare.ro și menționează ID-ul proprietății 146240.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	121m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2016
Stare	Finalizat
Total teren	286m²
Amprenta la sol	75m²
Gradină	180m²
Parcare afară	3

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026