https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 Octombrie 2026

Vilă spațioasă cu 4 dormitoare, terasă și grădină privată

Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

6.000 EUR/ lună

Referinta web
#146246





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146246
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146246)

Descriere

VILĂ FAMILIALĂ SPAȚIOASĂ, CU GRĂDINĂ PRIVATĂ

Aproape de școli internaționale și de Pădurea Băneasa în Iancu Nicolae

Situată în zona rezidențială Iancu Nicolae – Pipera, această vilă spațioasă oferă un mediu confortabil și funcțional pentru familiile care apreciază intimitatea, suprafețele generoase și accesul către facilitățile importante din nordul Bucureștiului.

Proprietatea beneficiază de o suprafață utilă de 315 m², o suprafață construită de 400 m² și un teren total de 800 m², care include o grădină privată.

Vila este organizată pe parter și etaj, având 5 camere, dintre care 4 dormitoare, 3 băi complete și un grup sanitar de serviciu.

Compartimentarea permite delimitarea zonelor de socializare de spațiile dedicate odihnei și activităților individuale, oferind flexibilitate pentru diferite nevoi familiale.

COMPARTIMENTARE ȘI SPAȚII INTERIOARE

Parterul este dedicat în principal activităților de zi cu zi, fiind organizat pentru a oferi confort și funcționalitate.

Livingul generos reprezintă zona centrală a locuinței, oferind spațiu pentru relaxare și petrecerea timpului alături de familie. Zona de dining completează spațiul destinat meselor și întâlnirilor.

Bucătăria este complet mobilată și utilată, fiind echipată inclusiv cu mașină de spălat vase.

Acest nivel include și un grup sanitar de serviciu, spații auxiliare, o cameră tehnică, acces către terasa exterioară și garajul individual.

Etajul este dedicat zonei private a locuinței și cuprinde 4 dormitoare, 3 băi complete, spații de dressing și un balcon.

Distribuția dormitoarelor și a băilor oferă confort și flexibilitate pentru organizarea spațiilor individuale ale membrilor familiei.

MOBILARE, DOTĂRI ȘI CONFORT

Vila este semi-mobilată și dispune de dotări care susțin confortul utilizării zilnice.

Printre caracteristicile proprietății se numără:

- Bucătărie complet mobilată și utilată
- Mașină de spălat vase
- Aer condiționat
- Centrală termică proprie
- Spații de dressing
- Cameră tehnică
- Garaj individual
- Terasă cu acces către grădină
- Balcon la etaj

Suprafețele generoase, compartimentarea funcțională și dotările existente oferă condiții potrivite pentru un stil de viață familial confortabil.

GRĂDINĂ PRIVATĂ ȘI SPAȚII EXTERIOARE

Proprietatea este amplasată pe un teren total de 800 m² și beneficiază de o grădină privată, potrivită pentru relaxare și activități în aer liber.

Terasa de la parter oferă o legătură directă între interiorul locuinței și grădină, extinzând spațiul destinat petrecerii timpului împreună.

Curtea privată reprezintă un avantaj important pentru familiile care își doresc mai mult spațiu exterior și posibilitatea de a organiza activități recreative în propriul mediu rezidențial.

Balconul de la etaj completează spațiile exterioare ale proprietății.

Vila beneficiază și de un garaj individual cu un loc de parcare, oferind o soluție practică pentru utilizarea zilnică a autoturismului.

IANCU NICOLAE – PIPERA: O ZONĂ REZIDENȚIALĂ PENTRU FAMILII

Zona Iancu Nicolae – Pipera este una dintre cele mai cunoscute comunități rezidențiale din nordul Bucureștiului, apreciată pentru caracterul său familial și internațional.

Prezența numeroaselor vile individuale, a complexelor rezidențiale și a facilităților orientate către familii contribuie la atmosfera acestei zone.

Unul dintre principalele avantaje ale localizării este apropierea de instituții de învățământ internaționale precum British School of Bucharest, American International School of Bucharest și Cambridge School of Bucharest.

Această proximitate este relevantă pentru familiile cu copii, inclusiv pentru cele care se relochează în București și urmăresc accesul către un mediu educațional internațional.

Pădurea Băneasa, aflată în apropiere, oferă oportunități suplimentare pentru plimbări, relaxare și activități în aer liber.

CONECTIVITATE ȘI FACILITĂȚI ÎN NORDUL BUCUREȘTIULUI

Poziționarea în Iancu Nicolae – Pipera facilitează accesul către principalele zone de business din nordul Bucureștiului, inclusiv Pipera Business District și coridorul de birouri Barbu Văcărescu.

În același timp, zona oferă conexiuni către Aeroportul Internațional Henri Coandă, precum și către principalele artere de circulație din nordul capitalei.

Pentru cumpărături și activități cotidiene, locuitorii beneficiază de proximitatea centrelor comerciale și a facilităților din zona Băneasa, inclusiv Băneasa Shopping City și Jolie Ville.

Această combinație de școli internaționale, spații verzi, servicii și conexiuni către centrele de activitate ale orașului susține caracterul rezidențial al zonei.

O LOCUINȚĂ ADAPTATĂ VIEȚII DE FAMILIE

Prin cele 4 dormitoare, zonele generoase de zi și grădina privată, vila oferă flexibilitate pentru diferite nevoi familiale.

Suprafața utilă de 315 m² permite organizarea confortabilă a activităților zilnice, în timp ce terenul de 800 m² și accesul către grădină contribuie la un stil de viață orientat către spațiu și intimitate.

Garajul individual, dotările existente și compartimentarea pe două niveluri completează caracteristicile unei proprietăți potrivite pentru familiile care urmăresc o locuință spațioasă în Iancu Nicolae – Pipera.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE – FAQ

----

1. Câte dormitoare și băi are vila?

Proprietatea dispune de 4 dormitoare situate la etaj, 3 băi complete și un grup sanitar suplimentar la parter.

2. Care sunt suprafețele vilei și ale terenului?

Vila are o suprafață utilă de 315 m² și o suprafață construită de 400 m². Proprietatea este amplasată pe un teren total de 800 m², care include o grădină privată.

3. Vila este mobilată și utilată?

Proprietatea este semi-mobilată. Bucătăria este complet mobilată și utilată, inclusiv cu mașină de spălat vase. Vila dispune și de aer condiționat și centrală termică proprie.

4. Există garaj și spații exterioare private?

Da. Proprietatea beneficiază de un garaj individual cu un loc de parcare, o grădină privată, o terasă la parter și un balcon la etaj.

5. Ce avantaje oferă localizarea în Iancu Nicolae – Pipera?

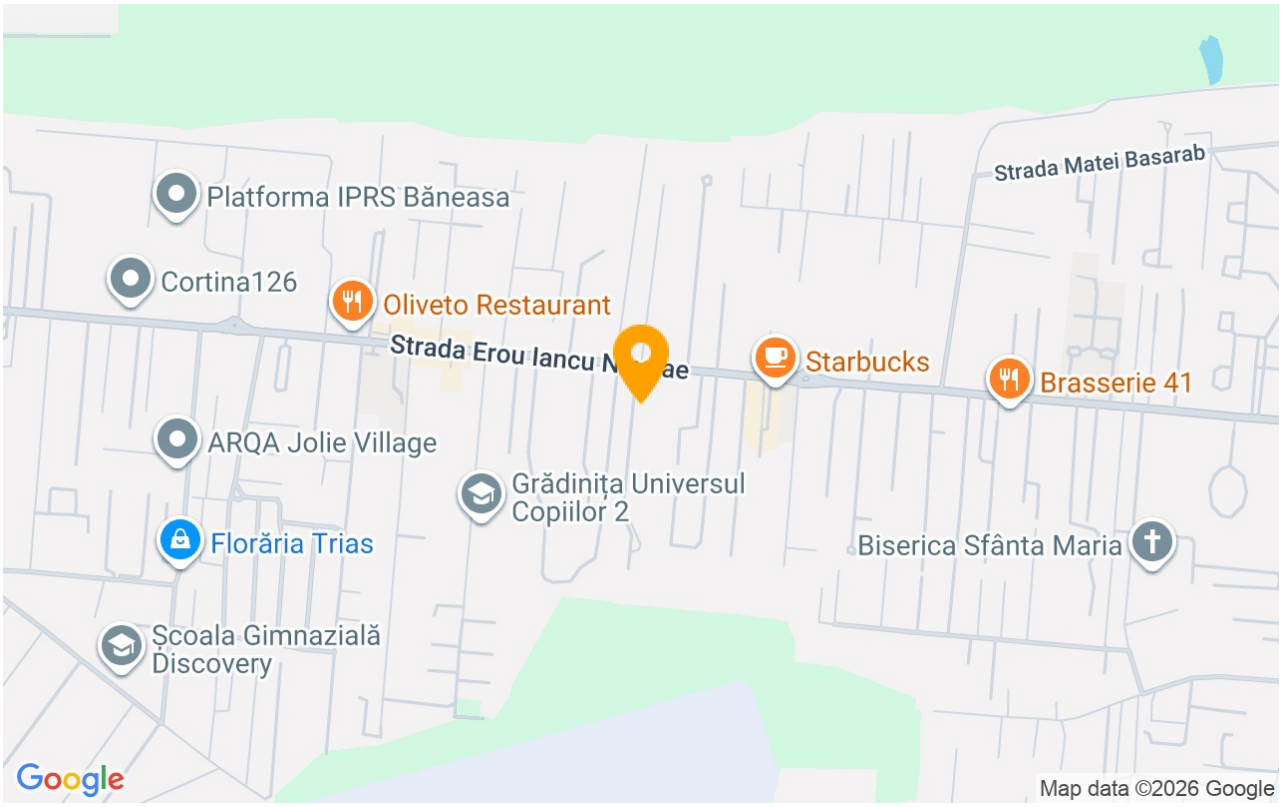
Zona oferă acces către școli internaționale, Pădurea Băneasa, facilități comerciale și principalele zone de business din nordul Bucureștiului, fiind apreciată de familiile locale și internaționale.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	315m²
Suprafață construită	400m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2006
Anul renovării	2026
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	800m²
Amprenta la sol	200m²
Gradină	600m²
Parcare înăuntru	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Semi-mobilat (Dispus să scoată mobila)
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026