https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 Noiembrie 2026

Apartament 3 camere premium, cu 2 terase și 2 băi

21 Residence Politehnica, Lujerului, Bucuresti

Referinta web
#146263





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-militari-146263
(https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-militari-146263)

Descriere

Un apartament premium, într-o zonă selectă a vestului Bucureștiului, gândit pentru cei care vor confort real, finisaje de calitate și acces rapid la metrou, parc și centrele comerciale ale zonei. Clădire nouă, compartimentare decomandată și două terase generoase fac din această locuință alegerea potrivită pentru un cuplu, o familie sau un profesionist care lucrează de acasă.

La câteva minute de metrou Lujerului, Parcul Liniei și Plaza România

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 87 mp utili
- Număr camere: 3 (living și 2 dormitoare)
- Compartimentare: decomandată
- Băi: 2
- Etaj: 3 din P+14, intermediar
- An construcție: 2025
- Terase: 2 terase mari, mobilate
- Parcare: 1 loc în parcarea subterană
- Lifturi: 2

Amenajare interioară

Apartamentul este mobilat, cu mobilier din lemn, și oferă foarte multe spații de depozitare. Bucătăria este complet mobilată și utilată, cu electrocasnice încorporate și frigider side by side. Una dintre băi are cadă, cealaltă are duș walk-in, iar încălzirea în pardoseală, împreună cu izolația termică performantă, asigură un confort constant în fiecare sezon.

Dotări și facilități

- Încălzire în pardoseală, centrală proprie
- Aer condiționat în fiecare cameră
- Mașină de spălat vase, cuptor electric, cuptor cu microunde, plită cu inducție, hotă - toate încorporate
- Frigider side by side
- Mașină de spălat rufe și uscător de rufe
- Baie cu cadă și baie cu duș walk-in
- Mobilier de terasă pe ambele terase
- Pază și loc de parcare subteran

Locație și distanțe

Apartamentul se află în zona Lujerului - Politehnica, Sector 6, pe Bd. Iuliu Maniu. Stația de metrou Lujerului (M3) este la aproximativ 850 m, circa 10 minute de mers pe jos, iar stația Politehnica la aproximativ 900 m, ceea ce face deplasarea spre centru și spre zona de birouri din vest rapidă, fără dependență de mașină.

- Metrou Lujerului: aprox. 850 m
- Metrou Politehnica: aprox. 900 m
- Anchor Plaza: aprox. 800 m
- Plaza România Mall și Cora Lujerului: aprox. 1 km
- Parcul Liniei: aprox. 1 km
- Universitatea Politehnica: aprox. 1,5 km
- AFI Cotroceni: aprox. 1,7 km
- Grădina Botanică: aprox. 2,8 km
- Centrul orașului: aprox. 5 km

Parcul Liniei, cu piste de biciclete, locuri de joacă și zone de sport, oferă spațiu verde pentru plimbări și mișcare la câteva minute de casă, iar școlile și grădinițele din proximitate fac zona practică pentru familiile cu copii.

De ce merită

Un apartament premium, într-o clădire nouă și într-una dintre cele mai bine conectate zone din vestul Capitalei - o ocazie care nu trebuie ratată de cei care caută confort, intimitate și acces rapid la tot ce contează.

Cât de departe este apartamentul de metrou?

Stația de metrou Lujerului este la aproximativ 850 m, circa 10 minute pe jos, iar stația Politehnica la aproximativ 900 m.

Apartamentul are loc de parcare?

Da, apartamentul include un loc de parcare în parcarea subterană a clădirii.

Cum se încălzește apartamentul?

Apartamentul are centrală proprie și încălzire în pardoseală, iar izolația termică a clădirii păstrează căldura timp îndelungat. Fiecare cameră are aer condiționat.

Ce electrocasnice sunt incluse?

Bucătăria are mașină de spălat vase, cuptor electric, cuptor cu microunde, plită cu inducție, hotă și frigider side by side, iar apartamentul are și mașină de spălat rufe și uscător de rufe.

Este potrivit pentru o familie?

Da. Cele 87 mp utili, compartimentarea decomandată, cele 2 dormitoare, 2 băi și 2 terase, alături de proximitatea Parcului Liniei, a școlilor și grădinițelor, îl fac potrivit pentru o familie.

Programează o vizionare

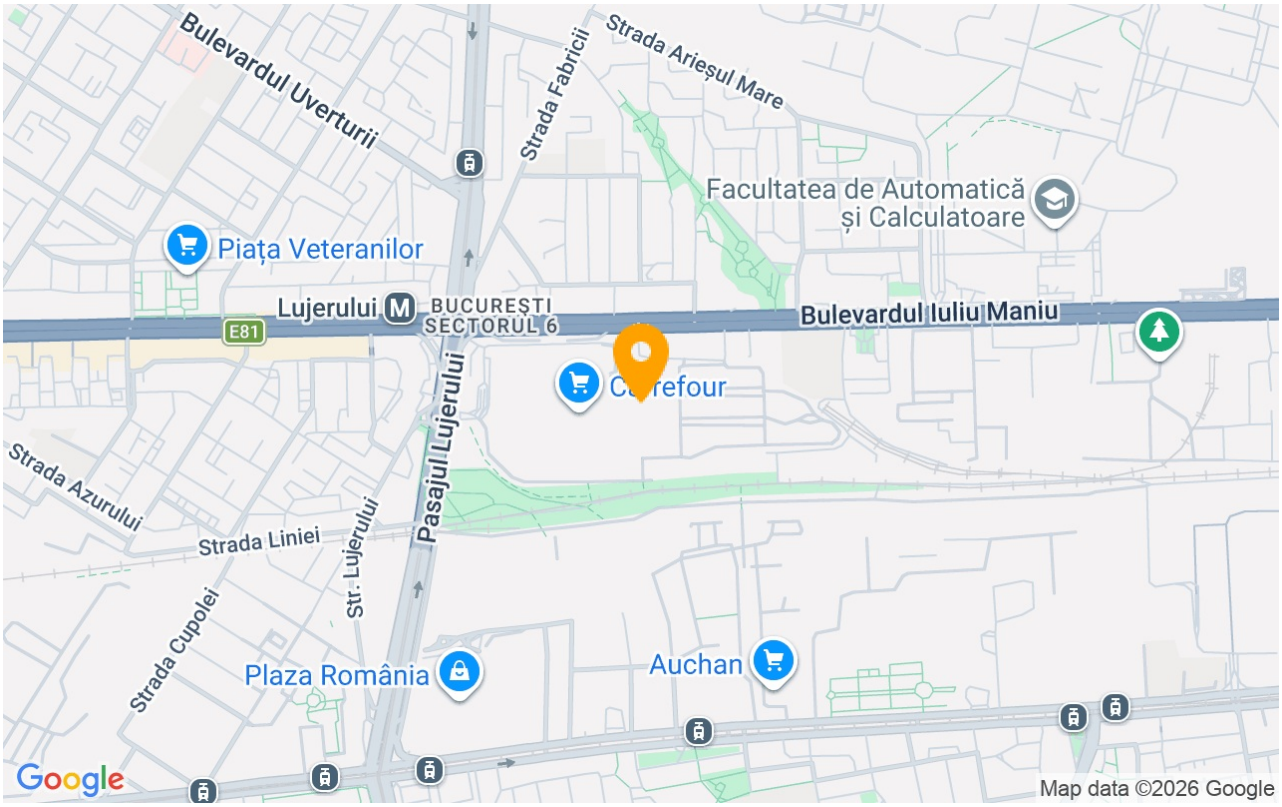
Pentru detalii și vizionare, contactează BLISS Imobiliare: Violetta Tudorache, telefon +40 729 005 624, e-mail contact@blissimobiliare.ro. Menționează ID 146263.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	87m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2025
Dispunere	P+14
Etaj	3
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
De la dezvoltator	Nu

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026