https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 Noiembrie 2026

Vilă cu 12 camere și spații ample pentru familii și firme

Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

3.000 EUR/ lună

Referinta web
#146301





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-12-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146301
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-12-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146301)

Descriere

VILĂ SPAȚIOASĂ CU 12 CAMERE ȘI CURTE PRIVATĂ ÎN PIPERA – OMV ROND

Acces facil spre zona de business și facilitățile din nordul Capitalei

BLISS Imobiliare prezintă o vilă generoasă cu 12 camere, amplasată în zona Pipera – OMV Rond, una dintre zonele rezidențiale și de business importante din nordul Bucureștiului.

Cu o suprafață utilă de 500 mp, o suprafață construită estimată de 550 mp și un teren de 600 mp, proprietatea oferă spații ample, o compartimentare versatilă și posibilitatea adaptării interioarelor atât pentru locuire, cât și pentru diverse activități profesionale.

Vila beneficiază de 11 dormitoare, un living, trei balcoane și o curte privată de 400 mp, fiind potrivită pentru familii numeroase, companii sau persoane care au nevoie de multiple încăperi și de flexibilitate în organizarea acestora.

COMPARTIMENTARE ȘI SUPRAFEȚE

Proprietatea este organizată pe trei niveluri, cu regim de înălțime P+1+M, respectiv parter, etaj și mansardă.

Suprafața interioară generoasă permite organizarea spațiilor în funcție de necesitățile viitorilor ocupanți.

Caracteristici principale:

- 12 camere în total
- 11 dormitoare
- Un living
- Două băi complete
- O toaletă de serviciu
- O bucătărie echipată
- Trei balcoane
- Suprafață utilă de 500 mp
- Suprafață construită estimată de 550 mp
- Regim de înălțime P+1+M

Numărul mare de încăperi reprezintă un avantaj pentru familiile care au nevoie de dormitoare suplimentare, camere pentru oaspeți sau spații dedicate diferitelor activități.

În același timp, compartimentarea oferă posibilități de organizare pentru activități profesionale care necesită mai multe camere distincte, în funcție de cerințele specifice și de autorizările aplicabile.

INTERIOR ȘI DOTĂRI

Vila este semi-mobilată și dispune de dotări care contribuie la confortul zilnic și la funcționalitatea spațiilor.

Bucătăria este echipată și include mașină de spălat vase, oferind facilitățile necesare pentru utilizarea cotidiană.

Printre dotările proprietății se numără:

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Șemineu
- Mobilare parțială
- Trei balcoane
- Spații interioare luminoase și generoase

Centrala termică proprie permite gestionarea încălzirii, iar sistemul de aer condiționat contribuie la confortul interior.

Șemineul completează dotările proprietății și oferă un element distinctiv spațiului interior.

Configurația semi-mobilată permite amenajarea încăperilor în funcție de preferințele și necesitățile viitorilor ocupanți.

CURTE PRIVATĂ ȘI PARCARE

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă suprafața exterioară disponibilă.

Vila este amplasată pe un teren de 600 mp, cu o amprentă la sol de 200 mp și o curte privată de 400 mp.

Spațiul exterior poate fi utilizat pentru relaxare, activități în aer liber sau amenajări adaptate nevoilor ocupanților.

Caracteristici exterioare:

- Teren total de 600 mp
- Curte privată de 400 mp

- Amprentă la sol de 200 mp
- Trei balcoane
- Două locuri de parcare
- Un loc de parcare interior
- Un loc de parcare exterior

Curtea privată reprezintă un beneficiu pentru familiile care își doresc spațiu exterior propriu și pentru utilizatorii care apreciază separarea dintre spațiile interioare și cele exterioare.

Cele două locuri de parcare contribuie la funcționalitatea proprietății și facilitează utilizarea zilnică.

LOCALIZARE – PIPERA OMV ROND

Proprietatea este situată în zona Pipera – OMV Rond, o localizare care oferă acces către principalele zone rezidențiale, comerciale și de business din nordul Bucureștiului.

Poziționarea este relevantă atât pentru familiile care doresc acces către facilitățile din nordul Capitalei, cât și pentru companiile și profesioniștii care urmăresc conectivitatea cu principalele centre de activitate economică.

Printre avantajele localizării se numără accesul către Pipera Business District, zona Dimitrie Pompeiu și coridorul de afaceri Barbu Văcărescu.

Pentru familii, legăturile către școlile internaționale din nordul Bucureștiului, inclusiv cele din zona Pipera, reprezintă un criteriu important în alegerea unei proprietăți.

Accesul către Băneasa Shopping City și celelalte centre comerciale din nord facilitează cumpărăturile și activitățile cotidiene.

Zona oferă și conexiuni rutiere către Aeroportul Internațional Henri Coandă și principalele artere de circulație din nordul Capitalei.

Această localizare combină avantajele unei zone rezidențiale cu accesibilitatea necesară activităților profesionale.

UTILIZARE REZIDENȚIALĂ ȘI PROFESIONALĂ

Datorită suprafeței utile de 500 mp și celor 12 camere, vila poate răspunde mai multor categorii de necesități.

Pentru utilizare rezidențială, proprietatea oferă posibilitatea organizării unei locuințe generoase, cu numeroase dormitoare, spații pentru oaspeți și camere cu funcționalități individuale.

Pentru activități profesionale, numărul mare de încăperi și organizarea pe trei niveluri permit analizarea unor configurații adaptate necesităților unei companii sau ale unei organizații.

Orice utilizare profesională specifică trebuie verificată în raport cu destinația autorizată a imobilului și cu cerințele legale aplicabile.

Flexibilitatea spațiilor, curtea privată și localizarea în zona Pipera – OMV Rond reprezintă principalele avantaje ale acestei proprietăți.

CONCLUZIE

Această vilă cu 12 camere din Pipera – OMV Rond oferă o combinație de suprafață interioară generoasă, compartimentare flexibilă și spațiu exterior privat.

Cei 500 mp utili, curtea de 400 mp, cele trei balcoane și cele două locuri de parcare creează premisele unei proprietăți adaptabile atât necesităților rezidențiale, cât și celor profesionale.

Localizarea în nordul Bucureștiului completează avantajele imobilului prin accesul către zone de business, instituții educaționale internaționale și facilități comerciale.

==========

FAQ – ÎNTREBĂRI FRECVENTE

ÎNTREBAREA 1:

Câte camere și dormitoare are vila din Pipera – OMV Rond?

RĂSPUNS:

Vila dispune de 12 camere în total, dintre care 11 dormitoare și un living. Proprietatea este organizată pe trei niveluri, respectiv parter, etaj și mansardă, și include două băi complete, o toaletă de serviciu și trei balcoane.

ÎNTREBAREA 2:

Care sunt suprafețele interioare și exterioare ale proprietății?

RĂSPUNS:

Proprietatea are o suprafață utilă de 500 mp și o suprafață construită estimată de 550 mp. Terenul măsoară 600 mp, dintre care 400 mp reprezintă curtea privată, iar amprenta la sol este de 200 mp.

ÎNTREBAREA 3:

Vila dispune de locuri de parcare și spațiu exterior privat?

RĂSPUNS:

Da. Proprietatea beneficiază de o curte privată de 400 mp și două locuri de parcare, dintre care unul interior și unul exterior. Vila dispune și de trei balcoane.

ÎNTREBAREA 4:

Este vila potrivită atât pentru locuire, cât și pentru activități profesionale?

RĂSPUNS:

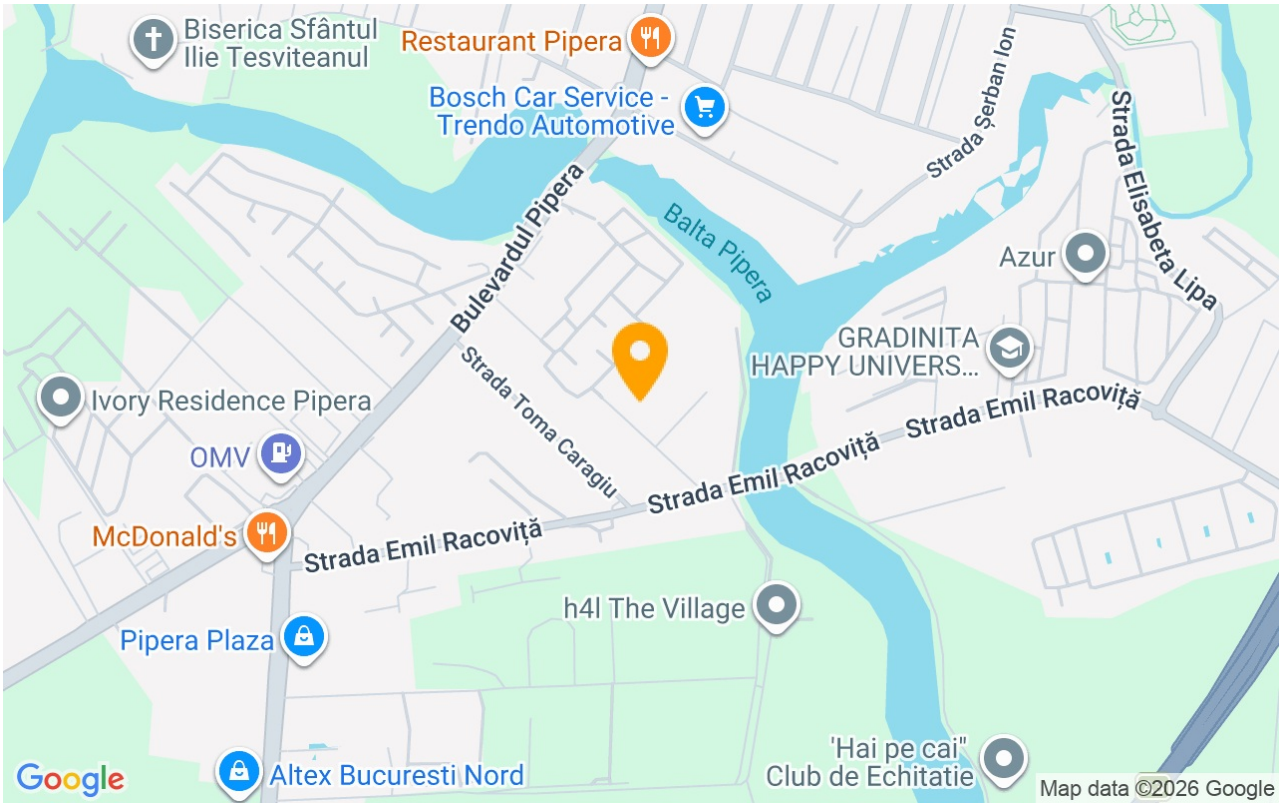
Da. Suprafața utilă de 500 mp, cele 12 camere și organizarea pe trei niveluri oferă flexibilitate pentru utilizare rezidențială și pentru diverse activități profesionale. Compatibilitatea unei activități specifice trebuie verificată în funcție de destinația autorizată și reglementările aplicabile.

Detalii proprietate	
Nr. camere	12
Suprafață utilă	500m²
Suprafață construită	550m²
Nr. dormitoare	11
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2000
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	600m²
Amprenta la sol	200m²
Gradină	400m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Semi-mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat
- Șemineu

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026