https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 October 2026

Vilă cu 7 camere, piscină încălzită, acces privat la lac.

Mogosoaia, Bucuresti / Ilfov

1.495.000 EUR

Referinta web
#146345





https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-mogosoaia-146345 (https://blissimobiliare.ro/vila-7-camere-de-vanzare-mogosoaia-146345)

Descriere

O reședință contemporană cu acces privat la lac

Reședință pe malul lacului Mogoșoaia cu priveliști ample și intimitate

Amplasată direct pe malul lacului Mogoșoaia, această vilă individuală construită în 2024 oferă un cadru rezidențial deosebit, definit prin spații generoase, intimitate și o legătură directă cu natura.

Proprietatea dispune de 7 camere, dintre care 6 dormitoare, 6 băi și o suprafață utilă de 514,60 mp, fiind amplasată pe un teren privat de 1.182 mp.

Cu o suprafață construită de 620 mp și terase care însumează 102,40 mp, vila oferă posibilități variate de utilizare a spațiilor interioare și exterioare, într-un ambient potrivit unei familii care apreciază confortul și independența.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este accesul privat direct la lacul Mogoșoaia, completat de priveliștile către apă, piscina exterioară încălzită și grădina amenajată.

Compartimentare și spații interioare

Interiorul vilei se remarcă prin suprafețe ample, lumină naturală și o organizare funcțională a spațiilor de locuit.

Proprietatea include:

- 7 camere, dintre care 6 dormitoare
- 6 băi
- Living generos și spații de zi
- Bucătărie mobilată și echipată
- Cameră de familie și spații de recreere
- Zonă dedicată fitnessului
- Saună
- Șemineu
- Pivniță
- Spații tehnice și de depozitare
- 1 balcon
- Ferestre panoramice și suprafețe vitrate generoase

Vila este nemobilată, oferind libertatea personalizării spațiilor interioare în funcție de stilul și preferințele viitorilor ocupanți.

Bucătăria este deja mobilată și echipată, integrându-se în configurația funcțională a proprietății.

Spațiile generoase permit organizarea unor zone distincte pentru activitățile zilnice, relaxare și petrecerea timpului în familie.

Grădină privată, piscină încălzită și acces direct la lac

Exteriorul reprezintă unul dintre elementele definitorii ale acestei proprietăți.

Terenul de 1.182 mp oferă spațiu pentru relaxare, activități în aer liber și momente petrecute în intimitatea propriei reședințe.

Facilitățile exterioare includ:

- Grădină privată complet amenajată
- Piscină exterioară privată, încălzită și funcțională
- Acces privat direct la lacul Mogoșoaia
- Priveliști către lac
- Terase exterioare de 102,40 mp
- Amenajări exterioare finalizate
- Spații pentru relaxare și activități în aer liber

Terasele extind în mod natural spațiile de locuit și creează o legătură între interior, grădină și cadrul natural al lacului.

Accesul direct la apă constituie un avantaj distinctiv pentru cei care își doresc o locuință într-un mediu liniștit, cu un grad ridicat de intimitate.

Confort modern și eficiență energetică

Construită în 2024, vila integrează soluții tehnice moderne, concepute pentru confort termic și o utilizare eficientă a energiei.

Dotările includ:

- Pompă de căldură
- Încălzire în pardoseală
- Sistem de climatizare centralizată
- Panouri solare
- Șemineu
- Clasă energetică A
- Structură de rezistență din beton

Aceste caracteristici contribuie la menținerea unui climat interior confortabil pe parcursul anului și la eficiența energetică a proprietății.

Spații dedicate relaxării și stării de bine

Proprietatea include facilități care permit integrarea activităților recreative în confortul propriei locuințe.

Zona de fitness și sauna oferă posibilitatea organizării unei rutine personale de sport și relaxare, fără deplasări suplimentare.

Piscina exterioară încălzită și terasele completează aceste facilități, oferind spații suplimentare pentru petrecerea timpului liber.

Parcare și funcționalitate

Proprietatea dispune de o capacitate totală de parcare pentru 7 autoturisme:

- 2 locuri de parcare interioare
- 5 locuri de parcare exterioare

Această configurație oferă flexibilitate pentru membrii familiei și vizitatori.

Mogoșoaia – cadru natural și intimitate rezidențială

Situată în Mogoșoaia, județul Ilfov, proprietatea beneficiază de o amplasare directă pe malul lacului, într-un cadru natural ce pune în valoare spațiile exterioare și priveliștile către apă.

Localizarea este potrivită pentru persoanele care își doresc o reședință cu suprafețe generoase, contact direct cu natura și posibilitatea de a se bucura de un stil de viață privat, în afara densității zonelor urbane centrale.

Poziționarea pe malul lacului și accesul privat la apă oferă proprietății o identitate distinctă.

O reședință pentru confort, relaxare și viață de familie

Prin combinația dintre arhitectura contemporană, cele 6 dormitoare, suprafețele interioare ample și facilitățile de wellness, această vilă răspunde nevoilor unei familii care apreciază spațiul și confortul.

Grădina amenajată, piscina încălzită, terasele generoase și accesul privat la lac completează experiența rezidențială, oferind un echilibru între viața interioară și activitățile în aer liber.

BLISS Imobiliare vă invită să descoperiți o proprietate individuală în Mogoșoaia, unde confortul contemporan se întâlnește cu liniștea și cadrul natural al lacului.

==========

FAQ — ÎNTREBĂRI FRECVENTE

==========

1. Câte camere și dormitoare are vila?

Proprietatea dispune de 7 camere, dintre care 6 dormitoare, și 6 băi. Suprafața utilă de 514,60 mp permite organizarea unor spații confortabile pentru viața de familie, relaxare și activități personale.

2. Vila beneficiază de acces privat la lacul Mogoșoaia?

Da. Proprietatea este situată direct pe malul lacului Mogoșoaia și beneficiază de acces privat la apă, precum și de priveliști către lac.

3. Ce facilități de relaxare oferă proprietatea?

Vila dispune de piscină exterioară privată încălzită, saună, zonă de fitness, șemineu, grădină amenajată și terase cu o suprafață totală de 102,40 mp.

4. Care sunt suprafețele proprietății?

Vila are o suprafață utilă de 514,60 mp, o suprafață construită de 620 mp și terase de 102,40 mp. Terenul proprietății măsoară 1.182 mp.

5. Ce dotări tehnice și facilități de parcare sunt disponibile?

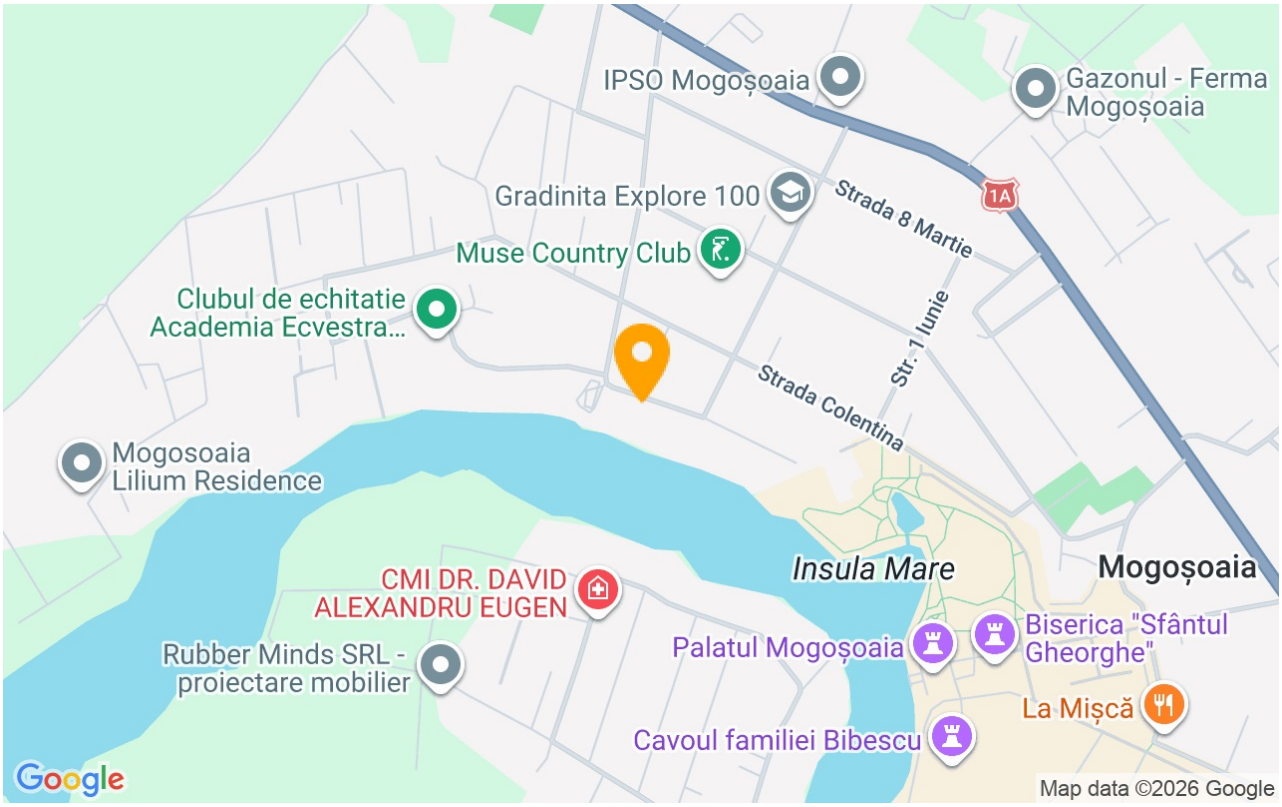
Proprietatea beneficiază de pompă de căldură, încălzire în pardoseală, climatizare centralizată, panouri solare și clasă energetică A. Sunt disponibile 7 locuri de parcare, dintre care 2 interioare și 5 exterioare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	515m²
Suprafață construită	620m²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	1
Nr. băi	6
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2024
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	1182m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	5
De la dezvoltator	Nu

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu
- Saună
- Piscină

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026