https://www.blissimobiliare.ro
(https://www.blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 Noiembrie 2026

Apartament 3 camere decomandat, la 3 minute de metrou

Drumul Taberei, Bucuresti

127.000 EUR

Referinta web
#146377





https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146377
(https://www.blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146377)

Descriere

Un apartament decomandat, gândit pentru viața de familie de zi cu zi: camere separate, spații de depozitare bine împărțite și metroul la doar 3 minute de mers pe jos. Lucrările importante sunt deja făcute, de la izolarea blocului la instalația de apă refăcută integral, astfel încât noul proprietar se poate concentra pe amenajarea după propriul gust.

Metrou Râul Doamnei, Parcul Moghioroș și școli în Drumul Taberei

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 61 mp utili
- Suprafață utilă totală, inclusiv balconul: 65 mp utili
- Număr camere: 3 (living și 2 dormitoare)
- Compartimentare: decomandată, confort 1
- Băi: 1 | Bucătării: 1
- Balcon închis: 4 mp
- Etaj: 2 din 4 (P+4), fără lift
- An construcție: 1972, structură din beton armat
- Orientare: Est-Vest

- Boxă: aproximativ 14 mp
- 1 Loc de parcare ADP in fata blocului

Amenajare interioară

Compartimentarea decomandată oferă intimitate fiecărei camere, iar orientarea Est-Vest aduce lumină naturală atât dimineața, cât și după-amiaza. Instalația de apă a fost refăcută complet cu țevi de cupru, inclusiv traseele din pereți, iar locuința beneficiază de ferestre termopan, ușă metalică la intrare și bucătărie echipată. Apartamentul se predă nemobilat, ceea ce permite o amenajare complet personalizată.

Facilități

- Bloc reabilitat termic, scară și subsol îngrijite
- Termoficare, cu repartitoare și apometre
- Contract individual la gaz
- Aer condiționat
- Bucătărie echipată
- Debara, cămară și boxă de aproximativ 14 mp

Locație

Apartamentul se află în Drumul Taberei, Sector 6, la 3 minute de mers pe jos de stația de metrou Râul Doamnei, capăt al magistralei M5. Metroul duce direct la Eroilor, unde se face corespondența cu liniile M1 și M3, iar Parcul Drumul Taberei (Moghioroș), cu lacul său și serele exotice, este la doar 3 stații distanță. Pentru familii, zona oferă grădinițe, școli gimnaziale și Liceul Teoretic „Eugen Lovinescu” în proximitate, iar autobuzele 222 și 368 și tramvaiul 41 completează legăturile cu restul orașului.

Transport și puncte de interes

- Metrou Râul Doamnei (M5): 3 minute de mers pe jos
- Metrou Constantin Brâncuși: o stație distanță
- Parcul Drumul Taberei și Piața Drumul Taberei: 3 stații de metrou
- Eroilor (corespondență M1 și M3): direct cu M5, fără schimbare
- Autobuzele 222 și 368 pe Strada Râul Doamnei
- Tramvaiul 41 spre Piața Presei Libere, accesibil pe Prelungirea Ghencea
- Acces spre Centură prin Prelungirea Ghencea - Pasaj Domnești

O locuință pregătită pentru următorul capitol, într-unul dintre cele mai bine conectate cartiere ale Bucureștiului.

Cât de aproape este metroul?
Stația de metrou Râul Doamnei, de pe magistrala M5, se află la 3 minute de mers pe jos. Fiind capăt de linie, oferă acces direct către Eroilor, unde se face legătura cu M1 și M3.

Ce lucrări au fost deja realizate în apartament?
Instalația de apă a fost refăcută complet cu țevi de cupru, inclusiv traseele din pereți. Apartamentul are ferestre termopan, ușă metalică, apometre, repartitoare și contract individual la gaz, iar blocul este reabilitat termic.

Ce spații de depozitare are proprietatea?
Apartamentul dispune de debara, cămară, balcon închis de 4 mp și o boxă de aproximativ 14 mp.

Cum se încălzește apartamentul?
Apartamentul este racordat la termoficare, cu repartitoare pe calorifere, și are aer condiționat pentru sezonul cald.

Este potrivit pentru o familie cu copii?
Da. Compartimentarea decomandată oferă două dormitoare separate de living, iar în zonă se află grădinițe, școli gimnaziale și Liceul Teoretic „Eugen Lovinescu”. Parcul Drumul Taberei este accesibil cu metroul în 3 stații.

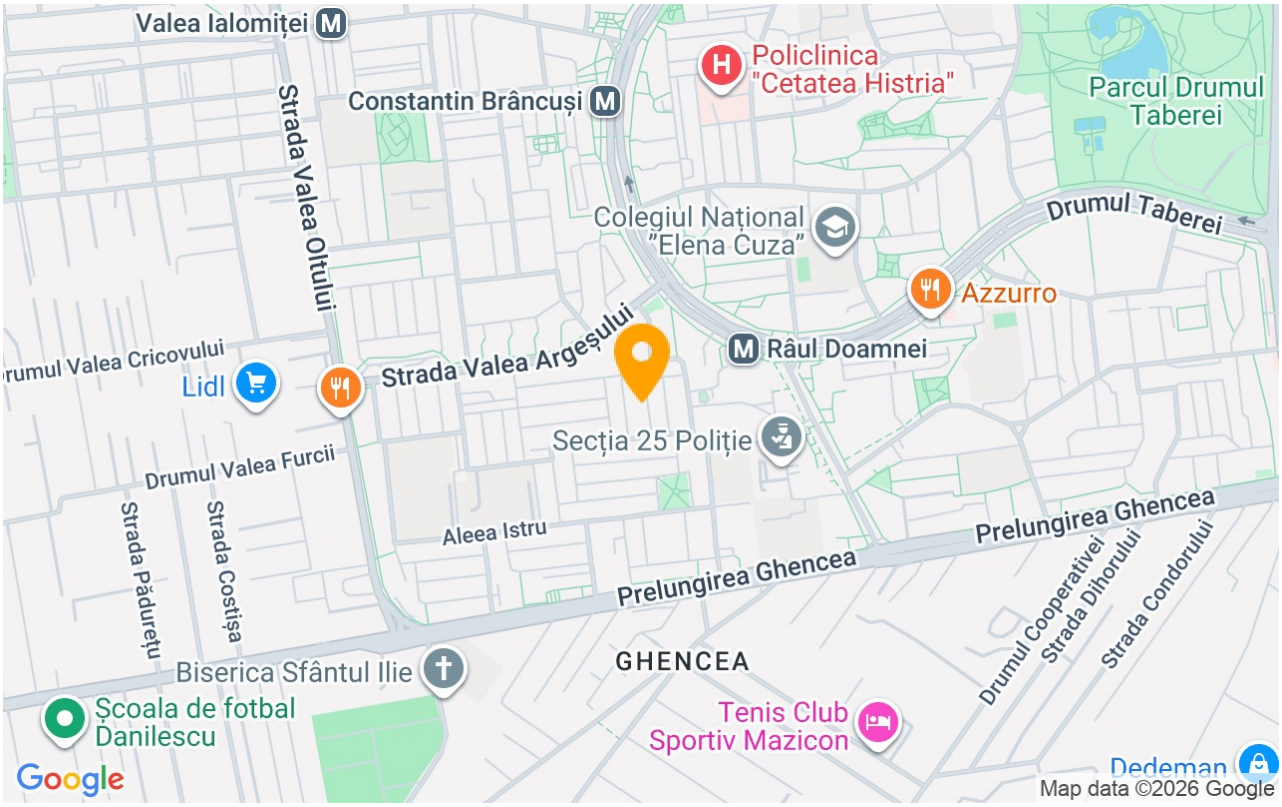
Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, contactați echipa BLISS Imobiliare la +40 729 005 624 sau prin formularul de pe blissimobiliare.ro/contact. BLISS Imobiliare - Imobiliare cu pasiune din 2006.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	61m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1972
Dispunere	P+4
Etaj	2
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Parcare afară	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire de la oraș
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026