https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 November 2026

Apartament 2 camere în bloc cu structură monolită

Parcul Drumul Taberei , Bucuresti

114.900 EUR

Referinta web
#146381





https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146381
(https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146381)

Descriere

Un apartament de 2 camere pentru cei care pun siguranța construcției pe primul loc: blocul are structură monolită din beton armat, un sistem constructiv apreciat pentru comportamentul seismic. Etajul 2, scara îngrijită și costurile reduse de întreținere îl fac potrivit atât pentru o primă locuință, cât și ca investiție pentru închiriere în Drumul Taberei.

Lângă Parcul Drumul Taberei, metrou, tramvaiul 41 și centre comerciale

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 52 mp utili
- Număr camere: 2 (1 dormitor)
- Compartimentare: circular
- Confort: 1
- Etaj: 2 din P+10
- An construcție: 1973
- Structură: monolită din beton armat
- Băi: 1, cu geam
- Balcoane: 1
- Lift: 2 lifturi

- Stare: mobilat

Structura blocului

Deși construit în 1973, blocul se diferențiază de multe imobile din aceeași perioadă prin structura monolită din beton armat, turnată pe loc, cu rezistență seismică. Pentru cumpărătorii atenți la siguranța structurală, acesta este un criteriu de decizie important, alături de amplasament și costurile de întreținere.

Amenajare interioară

Apartamentul este luminos, cu compartimentare circulară care oferă acces independent în fiecare încăpere. Bucătăria este echipată, baia are geam, iar ferestrele sunt prevăzute cu jaluzele exterioare.

Facilități

- Bucătărie echipată
- Aer condiționat
- Termoficare, cu repartitoare de căldură
- Contoare individuale de apă și gaze
- Jaluzele exterioare la ferestre
- Bloc placat
- 2 lifturi
- Scară foarte curată, întreținere redusă

Locație

Apartamentul se află în Drumul Taberei, Sector 6, în zona Parcului Drumul Taberei (Moghioros), unul dintre cele mai mari spații verzi din vestul Bucureștiului. Metroul este foarte aproape, tramvaiul 41 asigură legătura rapidă cu restul orașului, iar centrele comerciale din apropiere acoperă toate nevoile zilnice.

O locuință care îmbină siguranța unei structuri monolite cu confortul unuia dintre cele mai bine conectate cartiere din Sectorul 6.

1. Ce înseamnă că blocul are structură monolită?

Structura de rezistență este realizată din beton armat turnat pe loc, nu din panouri prefabricate. Acest sistem constructiv este apreciat pentru rigiditate și comportament seismic.

2. Blocul are încadrare în clasă de risc seismic?

Imobilul nu este încadrat în nicio clasă de risc seismic (neclasificat).

3. Cum este compartimentat apartamentul?

Apartamentul are 52 mp utili, compartimentare circulară, confort 1, cu un dormitor, living, bucătărie echipată, baie cu geam și balcon.

4. Cât de mari sunt costurile de întreținere?

Întreținerea este redusă, datorită blocului placat, repartitoarelor de căldură și contoarelor individuale de apă și gaze.

5. Ce mijloace de transport sunt în apropiere?

Stația de metrou este foarte aproape, iar tramvaiul 41 oferă o legătură directă cu alte zone ale orașului.

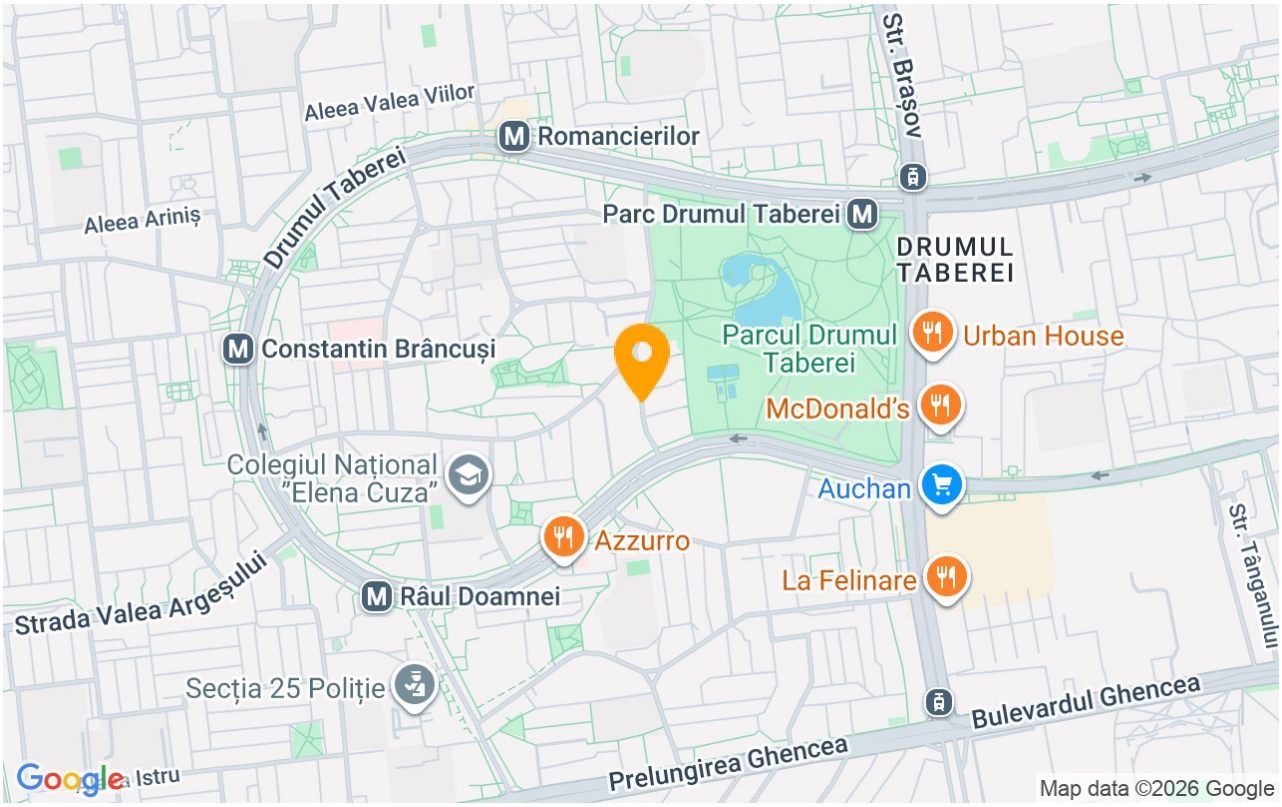
Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, contactați BLISS Imobiliare la +40 729 005 624 sau vizitați blissimobiliare.ro. ID proprietate: 146381.

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	52m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Circular
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1973
Dispunere	P+10
Etaj	2
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

- Bucătărie echipată
- Este mobilat
- Încălzire de la oraș
- Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026