https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 4 Noiembrie 2026

# Apartament duplex 3 camere renovat, cu garaj inclus

Cotroceni, Bucuresti

**439.000 EUR**

Referinta web
**#146455**





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-cotroceni-146455
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-vanzare-cotroceni-146455)

### Descriere

Un apartament duplex care oferă spațiul unei case în inima Cotroceniului: zona de zi și zona de noapte separate pe două niveluri, garaj propriu și finisaje renovate recent. Este o alegere potrivită pentru familiile sau profesioniștii care își doresc liniștea unui cartier istoric, la câțiva pași de Grădina Botanică.

## Lângă Grădina Botanică și Palatul Cotroceni, într-un cartier istoric

#### Detalii proprietate

- Suprafață utilă totală: 126 mp utili
- Suprafață construită: 175 mp construiți
- Suprafață etaj 1 + etaj 2: 118 mp utili
- Număr camere: 3 (2 dormitoare), compartimentare decomandată, confort 1
- Grupuri sanitare: 2
- Etaj: 1 + 2 (duplex), clădire S+P+4E, fără lift
- An construcție: 1995, structură din beton armat (diafragme, stâlpi și planșee), ziduri din cărămidă de 40 cm
- Parcare: garaj la subsol pentru 1 autoturism, plus spații de depozitare anexe generoase
- Teren: cotă-parte indiviză de 69 mp teren din totalul de 180 mp teren
- Clasă energetică: A

**Amenajare interioară**

La primul nivel se află sufrageria de 27 mp utili, cu ieșire la o logie închisă, bucătăria cu cămară și balcon, precum și un WC cu geam de aerisire. Al doilea nivel este dedicat zonei de noapte: dormitorul matrimonial de 25 mp utili, cu logie închisă, dormitorul secundar de 11 mp utili și o baie cu geam de aerisire.

Apartamentul a fost renovat recent, cu ferestre termopan, gresie, faianță, parchet din lemn de stejar și circuite electrice cu conductori din cupru. Bucătăria poate fi vândută mobilată, cu mobilier italian Antares cu fronturi din lemn natural de stejar.

**Facilități**

- Garaj propriu pentru 1 autoturism
- Spații de depozitare anexe
- Centrală proprie Vaillant
- Două logii închise și balcon la bucătărie
- Cămară
- Bucătărie echipată, cu opțiune de mobilier italian din stejar
- Două grupuri sanitare cu ferestre de aerisire

**Locație**

Clădirea se află în Cotroceni, unul dintre cele mai apreciate cartiere istorice ale Bucureștiului, în vecinătatea Grădinii Botanice și a Palatului Cotroceni. Pentru cei care caută o zonă rezidențială consacrată, cu spații verzi la îndemână, locația combină caracterul unui cartier vechi cu confortul unei locuințe renovate.

O locuință pe două niveluri care aduce împreună spațiul, intimitatea și adresa unui cartier istoric al Bucureștiului.

**Cum este organizat apartamentul pe cele două niveluri?**

La primul nivel se află sufrageria de 27 mp utili cu logie închisă, bucătăria cu cămară și balcon și un WC. La al doilea nivel se află cele două dormitoare, de 25 mp utili și 11 mp utili, și baia.

**Proprietatea include loc de parcare?**

Da. Apartamentul include un garaj la subsolul clădirii pentru un autoturism, împreună cu spații de depozitare anexe. Rampa de acces la garaj are o înclinație de 20 de grade.

**Cum se asigură încălzirea și ce clasă energetică are apartamentul?**

Încălzirea este asigurată de o centrală proprie Vaillant, iar apartamentul are clasa energetică A.

**Apartamentul se vinde mobilat?**

Apartamentul este nemobilat. Bucătăria se poate vinde mobilată, cu mobilier italian Antares cu fronturi din lemn natural de stejar.

**Ce lucrări de renovare au fost realizate?**

Apartamentul a fost renovat recent și dispune de ferestre termopan, gresie, faianță, parchet din lemn de stejar și circuite electrice cu conductori din cupru.

Pentru detalii suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, contactați echipa BLISS Imobiliare la telefon +40 729 005 624 sau pe e-mail la contact@blissimobiliare.ro. Mai multe proprietăți găsiți pe blissimobiliare.ro.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 3 |
| **Suprafață utilă** | 126m² |
| **Suprafață construită** | 175m² |
| **Tipul apartamentului** | Apartament |
| **Compartimentare** | Decomandate |
| **Confort** | Confort 1 |
| **Nr. dormitoare** | 2 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 2 |
| **Tipul clădirii** | Casa |
| **An construcție** | 1995 |
| **Dispunere** | 1S+P+4 |
| **Etaj** | 1 |
| **Nr. balcoane** | 2 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Lift** | Nu |
| **Parcare înăuntru** | 1 |

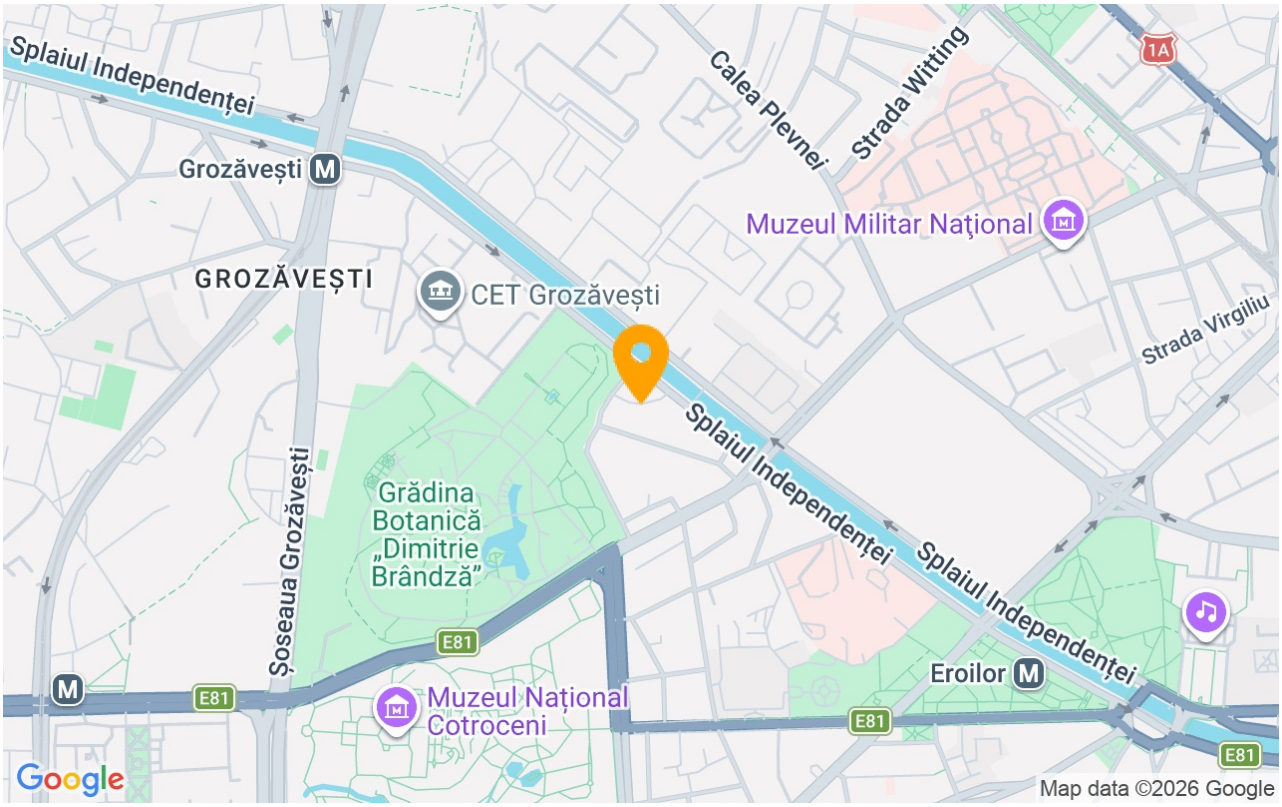
## Facilități

Bucătărie echipată

Nemobilat

Încălzire centrală proprie

## Locație




## Poze





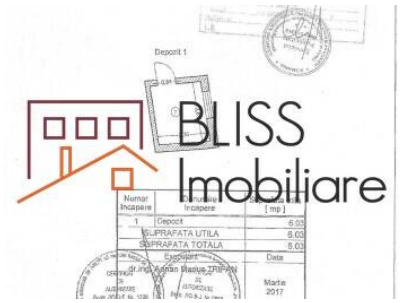











BLISS Imobiliare © 2026