BLISS Imobiliare

https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 7 November 2026

# Apartament 2 camere decomandat, mobilat și gata de mutare

**112.900 EUR**

Referinta web
**#146476**

Avangarde Grande Village, Bulevardul Timisoara, Bucuresti





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-bulevardul-timisoara-146476
(https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-bulevardul-timisoara-146476)

### Descriere

Un apartament decomandat, complet mobilat și utilat, pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare în mobilier sau electrocasnice. Potrivit pentru un cuplu, un profesionist sau un investitor care caută o locuință modernă, liniștită și ușor de pus în valoare, într-un bloc construit în 2018 pe Bulevardul Timișoara, Sector 6.

## Complex cu magazin, locuri de joacă și acces rapid la metrou

### Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 42 mp utili
- Suprafață construită: 45 mp construiți
- Număr camere: 2 (1 dormitor, 1 living)
- Compartimentare: decomandat, confort 1
- Băi: 1
- Balcoane: 1
- Etaj: 7 din 8 (P+8), cu lift
- An construcție: 2018

- Încălzire: centrală proprie
- Parcare: loc de parcare supraterană disponibil separat

**Amenajare interioară**

Apartamentul se predă complet mobilat și utilat, exact în starea din fotografii. Bucătăria este echipată cu electrocasnice Beko păstrate în stare foarte bună, iar centrala termică este integrată discret în mobilierul bucătăriei. Livingul are aer condiționat Ariston Wi-Fi de 12000 BTU, clasa A++/A+, cu funcție de încălzire, aflat în garanție până în 2028.

Poziția de colț a apartamentului înseamnă un singur perete comun cu vecinii și un confort acustic sporit, iar vederea liberă din balcon aduce lumină naturală și aerisire bună.

**Facilități**

- Bucătărie echipată: cuptor electric, cuptor cu microunde, frigider, mașină de spălat cu uscător (Beko)
- Aer condiționat Ariston Kios 12000 BTU Wi-Fi, în garanție până la 16.05.2028
- Televizor Philips Ambilight în dormitor și televizor LG în living, în garanție
- Centrală termică proprie
- Lift și scară dreaptă pentru acces cu cărucioare și persoane cu dizabilități
- Magazin alimentar și două locuri de joacă pentru copii în incinta complexului
- Parcare pentru vizitatori și opțiune de parcare privată prin abonament sau cumpărare

**Locație**

Apartamentul se află în complexul de pe Str. Drumul Valea Călmățuiului, lângă Bulevardul Timișoara, Sector 6. Din apropiere pleacă două linii de autobuz, către Iuliu Maniu, cu legătură la stația de metrou Păcii, și către Valea Oltului, cu legătură la stația de metrou Valea Ialomiței, ambele stații fiind accesibile în aproximativ 10 minute cu transportul în comun. Cumpărăturile zilnice se rezolvă direct în complex.

O locuință modernă, complet echipată și pregătită de mutare, care îmbină confortul de zi cu zi cu un potențial solid de închiriere în Sector 6.

**Întrebări frecvente**

- **Apartamentul se vinde mobilat?** Da, apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, în starea prezentată în fotografii, inclusiv electrocasnicele Beko, aerul condiționat și cele două televizoare.
- **Ce sistem de încălzire are apartamentul?** Apartamentul are centrală termică proprie, integrată în mobilierul bucătăriei, iar aerul condiționat din living are și funcție de încălzire.
- **Există loc de parcare?** Da, un loc de parcare supraterană este disponibil separat. În complex există și parcare pentru vizitatori, iar pe Bulevardul Timișoara se poate parca liber lângă complex.
- **Cât de departe este metroul?** Stațiile de metrou Păcii și Valea Ialomiței sunt accesibile în aproximativ 10 minute cu autobuzele care opresc în apropierea complexului.
- **Este apartamentul liniștit?** Apartamentul este situat pe colțul blocului, are un singur perete comun cu un vecin și beneficiază de vedere liberă din balcon, ceea ce oferă liniște, lumină naturală și aerisire bună.

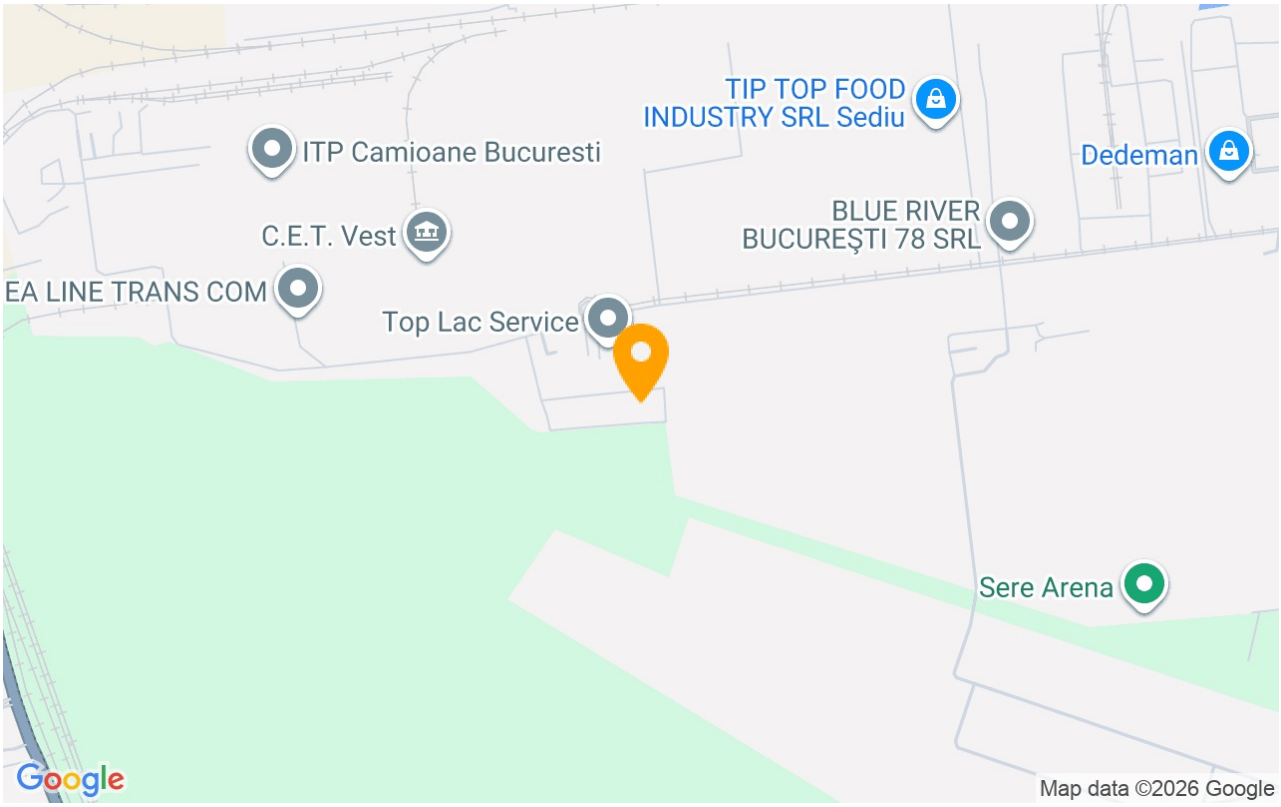
Programează o vizionare sau solicită detalii suplimentare. Echipa BLISS Imobiliare îți stă la dispoziție la +40 729 005 624 sau pe blissimobiliare.ro. BLISS Imobiliare - imobiliare cu pasiune din 2006.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 2 |
| **Suprafață utilă** | 42m² |
| **Tipul apartamentului** | Apartament |
| **Compartimentare** | Decomandate |
| **Confort** | Confort 1 |
| **Nr. dormitoare** | 1 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 1 |
| **Tipul clădirii** | Bloc |
| **An construcție** | 2018 |
| **Dispunere** | P+8 |
| **Etaj** | 7 |
| **Nr. balcoane** | 1 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Lift** | Da |

## Facilități

- Bucătărie echipată
- Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

## Locație




## Poze








BLISS Imobiliare © 2026