https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 November 2026

apartament 2 camere într-un bloc reabilitat

Gorjului, Bucuresti

78.000 EUR

Referinta web
#146478





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-gorjului-146478
(https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-vanzare-gorjului-146478)

Descriere

Un apartament practic și bine întreținut, potrivit pentru un prim cămin, pentru un cuplu sau pentru o investiție de închiriere într-unul dintre cele mai căutate cartiere din vestul Capitalei. Situat într-un bloc reabilitat din zona Gorjului-Apusului, Militari, apartamentul îmbină costurile de întreținere rezonabile cu accesul rapid la metrou, școli și comerț de proximitate.

Gorjului-Apusului: metrou M3, școli și piețe la îndemână

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 44,7 mp utili
- Suprafață totală: 50,2 mp
- Număr camere: 2 (1 dormitor și living)
- Compartimentare: semidecomandat
- Confort: 1
- Etaj: 5
- Băi: 1
- Bucătării: 1
- Balcoane: 1 închis
- Stare: finalizat, bloc reabilitat
- Încălzire: termoficare

Amenajare interioară

Apartamentul se prezintă mobilat, cu bucătărie echipată și aer condiționat, pregătit pentru mutare. Pentru cumpărătorii care doresc să își amenajeze spațiul după propriul gust, proprietarul este dispus să elibereze locuința de mobilier. Compartimentarea semidecomandată oferă o separare clară între zona de zi și dormitor.

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mobilat (opțional nemobilat, la cerere)
- Aer condiționat
- Balcon
- Bloc reabilitat termic
- Țeavă de gaze existentă în bloc până la etajul 4; la nivelul scării se are în vedere instalarea unei centrale comune

Locație

Zona Gorjului-Apusului din Sectorul 6 este un cartier rezidențial consolidat, cu toate serviciile de zi cu zi la distanță de mers pe jos. Stațiile STB Apusului și Piața Gorjului de pe Bd. Iuliu Maniu se află la câteva minute, cu legături directe spre Lujerului și centrul orașului, iar metroul Gorjului (M3) este la aproximativ 10-15 minute pe jos. Pentru familii, Școala Gimnazială „Regina Maria” de pe Str. Apusului este în imediata apropiere, alături de Complexul Comercial Apusului și Piața Gorjului. Pentru timpul liber, Parcul Liniei, cel mai lung parc liniar din Europa, este accesibil rapid cu mașina sau transportul public.

O locuință bine poziționată în Militari, cu un echilibru solid între confort zilnic, conectivitate și potențial de închiriere.

Întrebări frecvente

- **Apartamentul se vinde mobilat?** Apartamentul este în prezent mobilat și are bucătărie echipată, dar proprietarul este dispus să scoată mobila, dacă cumpărătorul preferă o locuință nemobilată.
- **Cum se asigură încălzirea?** Încălzirea se face prin termoficare. În bloc există țeavă de gaze până la etajul 4, iar la nivelul scării se are în vedere instalarea unei centrale comune.
- **Cât de aproape este metroul?** Stația de metrou Gorjului (M3) se află la aproximativ 10-15 minute de mers pe jos, iar stațiile de autobuz și troleibuz de pe Bd. Iuliu Maniu sunt la câteva minute.
- **Ce școli se află în apropiere?** Școala Gimnazială „Regina Maria” (fosta nr. 198), de pe Str. Apusului, este în apropiere, iar în zona Gorjului funcționează și Școala Gimnazială „Constantin Brâncuși”.
- **Este potrivit pentru investiție?** Suprafața de 45 mp utili, compartimentarea semidecomandată, starea blocului reabilitat și accesul la metrou și transport public fac apartamentul potrivit atât pentru locuit, cât și pentru închiriere.

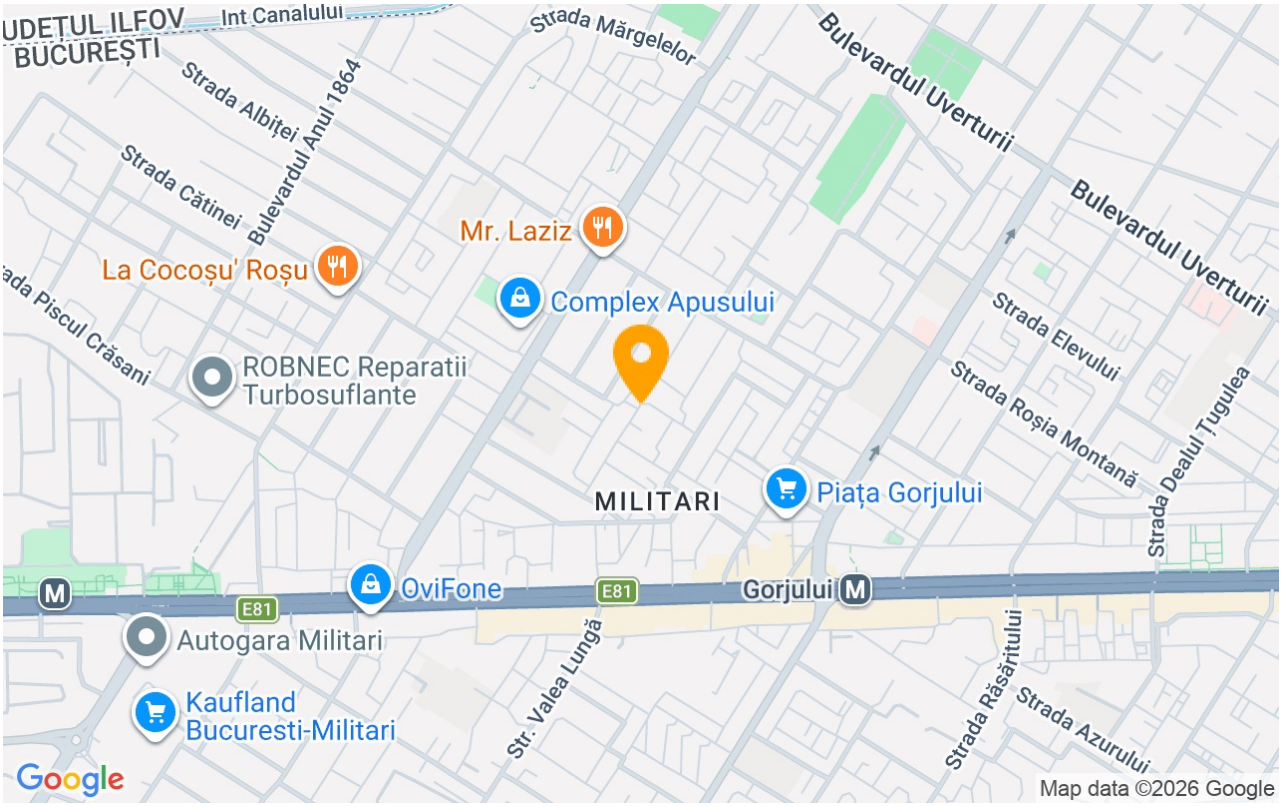
Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, contactați echipa BLISS Imobiliare la +40 729 005 624 sau prin formularul de pe blissimobiliare.ro/contact. Vă ajutăm cu informații complete despre proprietate și despre zonă.

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	45m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1965
Anul renovării	2023
Dispunere	1S+P+9
Etaj	5
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Clasa de risc seismic	Rs III

Facilități

- Bucătărie echipată
- Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
- Încălzire de la oraș
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026