https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 22 Noiembrie 2026

4 camere nemobilat, dublă orientare est-vest

Drumul Taberei, Bucuresti

129.000 EUR

Referinta web
#146490





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146490
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146490)

Descriere

Apartament cu 4 camere în Drumul Taberei, zona Râul Doamnei, la etajul 1 dintr-un bloc cu lift, la aproximativ 300 m de stația de metrou Râul Doamnei (M5). Cu 60 mp utili, dublă orientare est-vest și lumină naturală toată ziua, este un apartament nemobilat, pregătit pentru o reamenajare completă: refăcut exact după preferințele cumpărătorului sau achiziționat ca investiție.

La aproximativ 300 m de metrou Râul Doamnei (M5), în Drumul Taberei

Detalii proprietate

- Apartament cu 4 camere (3 dormitoare), nemobilat
- Suprafață: 60 mp utili
- Compartimentare: semidecomandat (trecere prin sufragerie, restul camerelor decomandate)
- Etaj 1, bloc P+10, cu lift
- An construcție: 1970
- Confort 1
- 1 baie și 1 grup sanitar
- 1 balcon închis
- Dublă orientare: est și vest
- Stare: necesită renovare totală, inclusiv geamurile și ușile din lemn, la fel ca balconul

Cele 4 camere includ 3 dormitoare, iar compartimentarea semidecomandată păstrează majoritatea camerelor independente. Dubla orientare, spre est și spre vest, aduce lumină naturală pe tot parcursul zilei, iar balconul închis extinde spațiul de zi. Apartamentul este nemobilat și necesită renovare totală, inclusiv înlocuirea geamurilor și a ușilor. Pentru o familie, înseamnă libertatea de a-l amenaja exact după nevoile ei; pentru un investitor, un apartament de pus în valoare într-un cartier cu cerere constantă.

Dotări

- Lift în clădire
- Boxă la subsol
- Aer condiționat, care rămâne în apartament
- Încălzire de la oraș (termoficare)
- Balcon închis
- Dublă orientare, est și vest

Apartamentul se află în Drumul Taberei, în zona Râul Doamnei, la aproximativ 300 m de stația de metrou Râul Doamnei (M5). Magistrala M5, deschisă în septembrie 2020, leagă cartierul de Eroilor, cu conexiuni către celelalte magistrale, iar la aproximativ 150 m se află o stație autobuz. Cartierul are trafic intens pe artere la orele de vârf, iar metroul rămâne alternativa rapidă pentru naveta zilnică.

Pentru familii, zona oferă școli și grădinițe la distanță de mers pe jos: Școala Gimnazială Nr. 279, la aproximativ 450 m, Școala Gimnazială Nr. 169, la aproximativ 800 m, Grădinița nr. 209, la aproximativ 550 m, și Grădinița nr. 218, la aproximativ 1 km.

Pentru nevoile de zi cu zi, Mega Image și Carrefour Market se află la aproximativ 300 m, iar centrul comercial Drumul Taberelor, cu Auchan în apropiere, la aproximativ 1 km. Parcul Drumul Taberei, cu alei, lac și spații de joacă și sport, este la aproximativ 900 m, potrivit pentru plimbări și mișcare în aer liber în fiecare weekend.

Drumul Taberei a fost proiectat ca un cartier autosuficient, cu școli, grădinițe, magazine și spații verzi între blocuri. De la deschiderea metroului M5, în 2020, interesul pentru locuințe în zonă a crescut, iar oferta de locuințe noi rămâne limitată. Pentru familiile care caută spațiu și pentru investitorii care urmăresc un cartier lichid, fondul existent rămâne o alegere solidă.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

1. Cât de aproape este metroul de apartament?

Stația de metrou Râul Doamnei (M5) este la aproximativ 300 m, distanță estimată pe jos. Magistrala M5 leagă zona de Eroilor, cu conexiuni către celelalte magistrale.

2. Ce suprafață și ce compartimentare are apartamentul?

Apartamentul are 60 mp utili, 4 camere (3 dormitoare), compartimentare semidecomandată, 1 baie, 1 grup sanitar și un balcon închis. Se află la etajul 1 într-un bloc P+10 cu lift, cu dublă orientare est și vest, boxă la subsol, aer condiționat care rămâne în apartament și încălzire de la oraș.

3. În ce stare este apartamentul și cui i se potrivește?

Apartamentul este nemobilat și necesită renovare totală, inclusiv geamurile, ușile și balconul. Se potrivește celor care vor să-l refacă exact după preferințele lor sau investitorilor care caută un apartament de pus în valoare.

4. Ce școli și grădinițe sunt în apropiere?

Școala Gimnazială Nr. 279 este la aproximativ 450 m, Școala Gimnazială Nr. 169 la aproximativ 800 m, Grădinița nr. 209 la aproximativ 550 m, iar Grădinița nr. 218 la aproximativ 1 km. Distanțele sunt estimate pe jos.

5. Ce magazine și spații verzi sunt în apropiere?

Mega Image și Carrefour Market sunt la aproximativ 300 m, iar centrul comercial Drumul Taberelor, cu Auchan în apropiere, la aproximativ 1 km. Parcul Drumul Taberei este la aproximativ 900 m.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	60m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1970
Dispunere	P+10
Etaj	1
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Nr. depozite	1

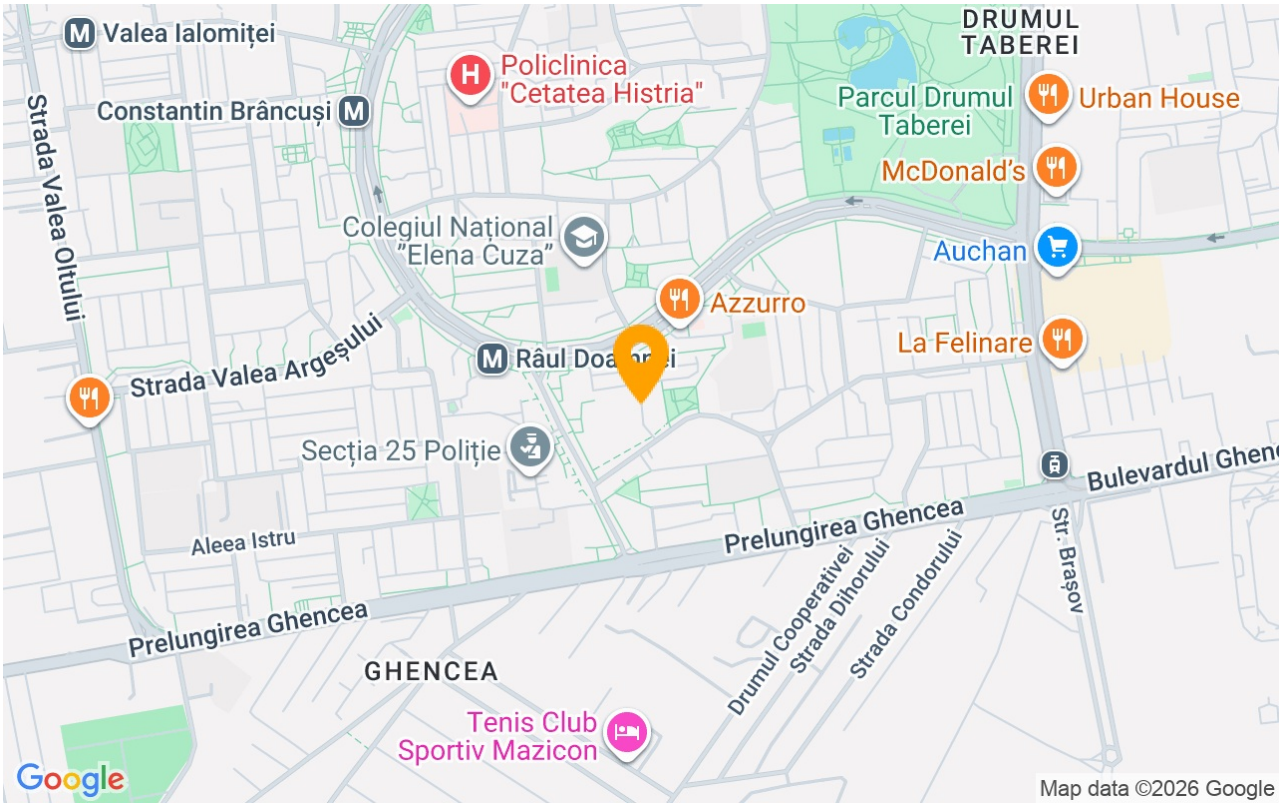
Facilități

Nemobilat

Încălzire de la oraș

Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026