https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 Noiembrie 2026

Apartament 2 camere decomandat, de renovat după gustul tău

Drumul Taberei, Bucuresti

99.500 EUR

Referinta web
#146668





https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146668
(https://blissimobiliare.ro/apartament-2-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146668)

Descriere

Un apartament de 2 camere decomandat, într-o zonă liniștită și verde din Drumul Taberei, la doar 350 m de metroul Tudor Vladimirescu. Este curat și bine întreținut, dar se vinde în starea actuală și necesită renovare completă, o bază potrivită pentru cine vrea să își amenajeze locuința exact după gustul său sau pentru un investitor care caută o proprietate bine conectată, cu potențial de valorificare.

Drumul Taberei: metrou Tudor Vladimirescu, parc și AFI Cotroceni

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 47 mp utili
- Număr camere: 2 (1 dormitor), compartimentare decomandată
- Băi: 1, cu geam
- Balcon: 1
- Etaj: 3, bloc P+4, fără lift
- An construcție: 1965, bloc fără reabilitare termică
- Confort: 1
- Orientare: Est

- Încălzire: termoficare
- Stare: necesită renovare completă
- Mobilare: nemobilat
- Parcare: parcare stradală administrată de primărie, fără loc alocat

Amenajare interioară

Camerele decomandate și orientarea spre est aduc o lumină naturală bună, cu vedere spre zona verde dintre blocuri, departe de traficul bulevardului. Bucătăria este utilată și are geam spre o curte interioară de lumină, iar cămara este ventilată din bucătărie. Tâmplăria, ușa de intrare și cea mai mare parte a instalațiilor electrice și sanitare sunt originale, cu reparații punctuale de-a lungul timpului, așa că renovarea îți permite să refaci totul după propriile standarde.

Facilități

- Bucătărie utilată, cu geam
- Cămară ventilată din bucătărie
- Debara pentru depozitare în hol
- Baie cu geam
- Balcon
- Lumină naturală bună

Locație

Apartamentul se află în Drumul Taberei, Sector 6, la aproximativ 350 m de metroul Tudor Vladimirescu, cu supermarket, centru medical, licee și grădiniță în aceeași rază, utile pentru rutina zilnică a unei familii. La aproximativ 1 km ai Parcul Drumul Taberei, Piața Drumul Taberei, AFI Cotroceni și Plaza România, pentru plimbări, cumpărături și timp liber.

O locuință bine conectată, în unul dintre cele mai verzi cartiere ale Bucureștiului, care așteaptă să fie transformată după viziunea ta.

1. Ce presupune renovarea apartamentului?

Apartamentul se vinde în starea actuală și necesită renovare completă. Tâmplăria, ușa de intrare și cea mai mare parte a instalațiilor electrice și sanitare sunt originale, cu reparații punctuale de-a lungul timpului.

2. Cât de aproape este metroul?

Stația de metrou Tudor Vladimirescu se află la aproximativ 350 m. Tot în această rază sunt un supermarket, un centru medical, licee și o grădiniță.

3. La ce etaj este apartamentul și are blocul lift?

Apartamentul este la etajul 3 al unui bloc P+4, construit în 1965. Blocul nu are lift.

4. Există loc de parcare?

Apartamentul nu are loc de parcare alocat. În zonă se parchează pe stradă, în locuri administrate de primărie.

5. Care este situația blocului din punct de vedere seismic?

Blocul este neclasificat din punct de vedere al riscului seismic și nu figurează pe lista AMCCRS.

Programează o vizionare cu BLISS Imobiliare: +40 729 005 624 | contact@blissimobiliare.ro | blissimobiliare.ro

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață utilă	47m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1965
Dispunere	P+4
Etaj	3
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Clasa de risc seismic	Neclasificat

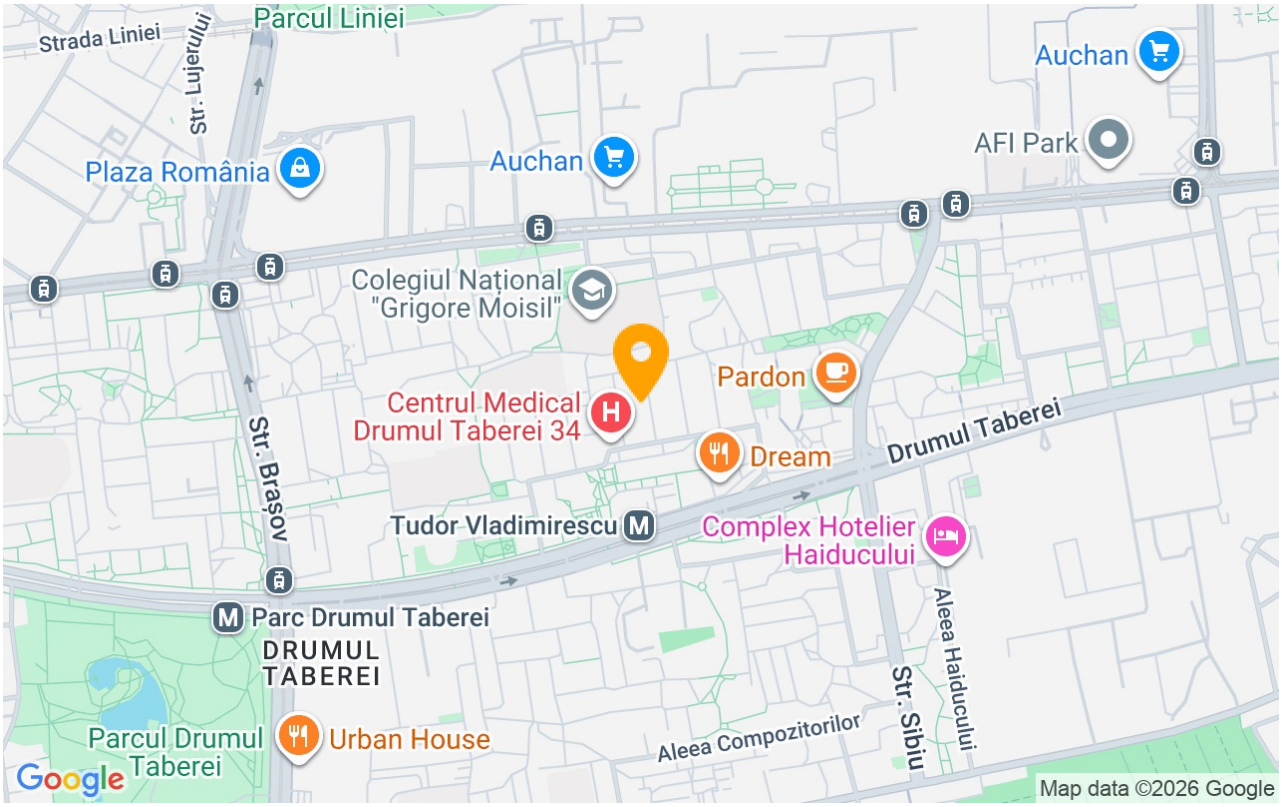
Facilități

Bucătărie echipată

Nemobilat

Încălzire de la oraș

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026