https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 November 2026

Casă 17 camere pentru clinică, grădiniță sau birouri

Plaza Romania, Bucuresti

10.000 EUR/ lună

Referinta web
#146704





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-17-camere-de-inchiriat-plaza-romania-146704
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-17-camere-de-inchiriat-plaza-romania-146704)

Descriere

Un imobil exclusivist, gândit pentru o singură organizație care are nevoie de spațiu generos, autonomie tehnică și o adresă ușor accesibilă pentru angajați și clienți. Configurația pe cinci niveluri, cu 17 camere și 12 grupuri sanitare, răspunde cerințelor unei clinici medicale sau stomatologice, ale unei grădinițe sau școli private, ori ale unei echipe de birouri. Proprietarul este dispus să investească pentru ca spațiul să corespundă activității dumneavoastră, iar imobilul se predă nemobilat, gata de amenajat după propriile standarde.

La câteva minute de Metrou Lujerului și Plaza România, în Sectorul 6

Detalii proprietate

- Tip: casă / imobil independent, închiriat unui singur chiriaș
- Regim de înălțime: S + P + 2E + M (duplex)
- Suprafață utilă totală: 710 mp utili
- Suprafață teren: 380 mp, din care 237 mp curte liberă amenajată
- Număr camere: 17
- Grupuri sanitare: 12
- Balcoane: 17
- An construcție: 2011

- Parcare: 7 locuri în curtea proprie
- Stare predare: nemobilat

Compartimentare și funcționalitate

- Subsol: 145 mp utili, spațiu foarte înalt, cu lumină naturală, camere mari, 2 vestiare și 2 grupuri sanitare, potrivit pentru recepție, showroom, săli de curs, server-room sau arhivă
- Parter: o garsonieră de 41 mp utili cu grup sanitar și un apartament de 2 camere de 56 mp utili cu grup sanitar
- Etajul 1: două apartamente de 2 camere, fiecare de 67 mp utili si 2 grupuri sanitare
- Etajul 2: un apartament de 4 camere de 131 mp utili, cu 3 grupuri sanitare
- Mansardă duplex: 3 camere pe 200 mp utili, cu 3 grupuri sanitare, 2 terase și un balcon

Împărțirea pe unități independente permite separarea clară a funcțiunilor: cabinete și zone de tratament, săli de grupă și spații administrative, departamente sau săli de ședință pe niveluri diferite. Numărul mare de grupuri sanitare este un avantaj important în procesul de autorizare pentru activități medicale sau de învățământ.

Facilități și dotări tehnice

- 7 centrale termice independente, câte una pentru fiecare zonă și una dedicată subsolului, pentru control separat al costurilor pe fiecare nivel
- Curent trifazic, cu capacitate pentru echipamente medicale, servere sau aparatură de putere
- Rețea de date și internet trasă în camere
- Paratrăsnet
- Curte proprie amenajată, de 237 mp
- 7 locuri de parcare private, un avantaj rar în zona Lujerului și Plaza România

Locație

Imobilul se află în nodul Plaza România, Lujerului, Parcul Liniei, Gran Via Residence și Bd. Timișoara, una dintre cele mai dinamice zone din Sectorul 6. Stațiile de metrou Lujerului și Parcul Drumul Taberei sunt la câteva minute, iar liniile de tramvai și autobuz de pe Bd. Timișoara și Bd. Iuliu Maniu, inclusiv tramvaiul 41, fac accesul simplu pentru personal, pacienți sau părinți. În proximitate se află Plaza România, Carrefour, Auchan, Lidl, Mega Image, Profi și Penny, pentru o infrastructură completă de servicii zilnice.

Un spațiu de 710 mp utili, adaptabil și autonom, care oferă unei singure organizații o bază solidă de dezvoltare în centrul Sectorului 6.

Întrebări frecvente

1. Pentru ce tipuri de activități este potrivit imobilul?
Configurația cu 17 camere, 12 grupuri sanitare și unități independente pe fiecare nivel se pretează pentru clinici medicale sau stomatologice, grădinițe și școli private, precum și pentru birouri.

2. Se poate închiria doar o parte din imobil?
Nu. Imobilul se închiriază integral, unui singur chiriaș.

3. Proprietarul poate adapta spațiul activității mele?
Da. Proprietarul este dispus să investească pentru ca spațiul să corespundă activității chiriașului. Detaliile se stabilesc în funcție de proiect.

4. Ce dotări tehnice are clădirea?
Imobilul are 7 centrale termice independente, curent trifazic, rețea de date și internet trasă în camere și paratrăsnet. Se predă nemobilat.

5. Există parcare și cum se ajunge cu transportul în comun?
Curtea proprie are 7 locuri de parcare. Stațiile de metrou Lujerului și Parcul Drumul Taberei sunt la câteva minute, iar pe Bd. Timișoara și Bd. Iuliu Maniu circulă linii de tramvai și autobuz, inclusiv tramvaiul 41.

Programați o vizionare

Pentru detalii despre imobil, condițiile de închiriere și posibilitățile de adaptare a spațiului, contactați echipa BLISS Imobiliare la +40 729 005 624 sau prin formularul de pe blissimobiliare.ro/contact. Vă rugăm să menționați ID 146704.

Detalii proprietate	
Nr. camere	17
Suprafață utilă	710m²
Nr. băi	12
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2011
Nr. balcoane	17
Stare	Finalizat
Total teren	380m²
Amprenta la sol	143m²
Gradină	237m²
Parcare afară	7

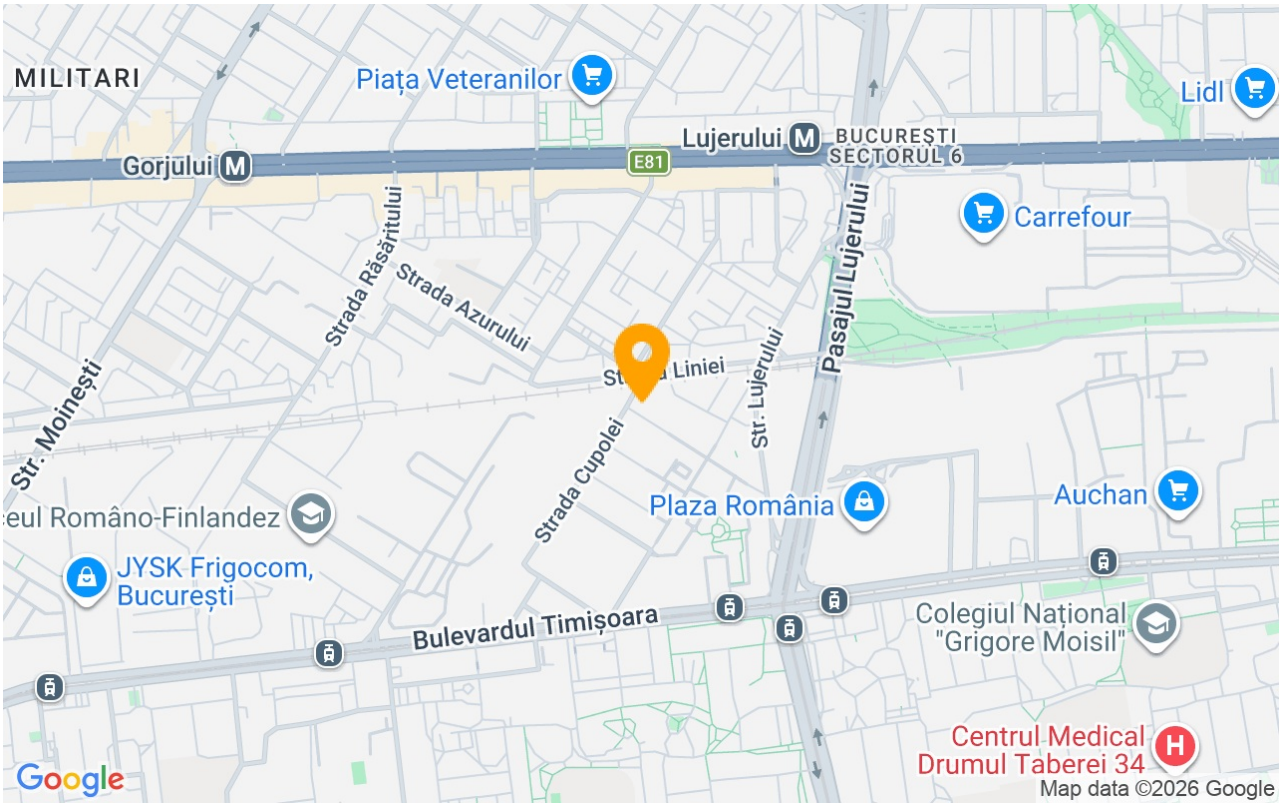
Facilități

Nemobilat

Încălzire centrală proprie

Potrivit pentru birou

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026