https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 November 2026

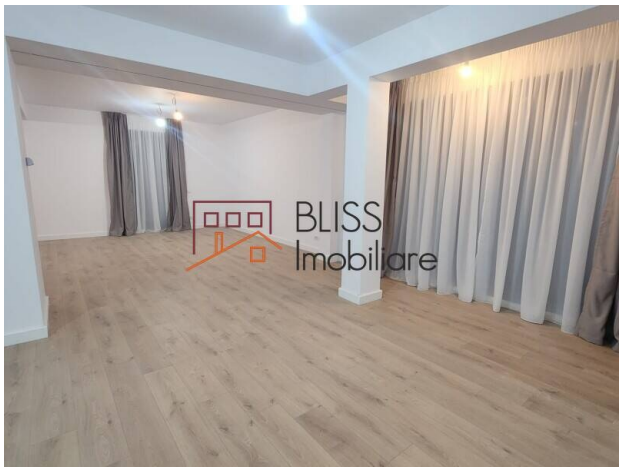
Casa moderna cu 4 dormitoare si gradina privata generoasa

Henri Coanda, Voluntari, Bucuresti

1.500 EUR/ lună

Referinta web
#146739





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146739
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-146739)

Descriere

Casa individuala moderna cu 4 dormitoare si gradina privata

Aproape de scolile internationale si facilitatile din nordul Capitalei

Situata in zona rezidentiala Iancu Nicolae - Pipera, in Voluntari, aceasta casa individuala construita in 2026 imbina arhitectura moderna, compartimentarea functionala si finisajele premium, oferind un mediu rezidential confortabil pentru intreaga familie.

Proprietatea beneficiaza de o suprafata utila de 204 mp, o suprafata construita desfasurata estimata de 224 mp si un teren de 345 mp, cu o curte privata de aproximativ 245 mp. Casa este organizata pe parter, etaj si pod, oferind 5 camere, dintre care 4 dormitoare, si 3 bai.

Compartimentare flexibila cu 4 dormitoare si bucatarie open space

Spatiile interioare sunt concepute pentru a raspunde nevoilor unei familii moderne, oferind un echilibru intre zonele comune, intimitate si functionalitate.

Livingul generos este completat de o bucatarie open space, mobilata si complet echipata, care permite integrarea naturala a activitatilor zilnice si a momentelor petrecute impreuna.

Cele 4 dormitoare ofera flexibilitate in organizarea locuintei, unul dintre acestea putand fi amenajat ca birou, camera de studiu sau spatiu multifunctional, in functie de necesitatile rezidentilor.

Cele 3 bai contribuie la confortul intregii familii, iar balconul adauga un spatiu exterior suplimentar.

Podul poate fi utilizat pentru depozitare, fara a fi considerat un nivel locuibil.

Casa este nemobilata, cu exceptia bucatariei complet mobilate si echipate, oferind viitorilor rezidenti libertatea de a amenaja spatiile interioare conform propriilor preferinte.

Constructie din 2026 cu finisaje si materiale premium

Casa se remarca prin materialele si solutiile constructive atent selectionate, care contribuie la confortul termic, durabilitatea constructiei si calitatea spatiilor interioare.

Incalzirea in pardoseala asigura o distributie uniforma a caldurii si permite amenajarea eficienta a camerelor, fara radiatoare conventionale.

Tamplaria Salamander bluEvolution, echipata cu geamuri tripan, contribuie la izolarea termica si fonica a locuintei.

Obiectele sanitare Villeroy & Boch completeaza finisajele interioare, adaugand un plus de calitate si rafinament bailor.

Fatada este izolata cu vata minerala de 15 cm si finisata cu vopsea decorativa Caparol, solutii care sustin protectia termica si durabilitatea anvelopei cladirii.

Proprietatea dispune si de infrastructura pregatita pentru instalarea unei statii de incarcare a autovehiculelor electrice, reprezentand un avantaj practic pentru mobilitatea moderna.

Gradina privata si doua locuri de parcare exterioare

Amplasata pe un teren de 345 mp, casa beneficiaza de o curte privata de aproximativ 245 mp, calculata pe baza amprentei la sol estimate.

Spatiul exterior permite amenajarea unei zone de relaxare, a unei gradini decorative sau a unui loc pentru activitati in aer liber, oferind familiei posibilitatea de a petrece timp in propriul spatiu verde.

Cele 2 locuri de parcare exterioare completeaza functionalitatea proprietatii si raspund nevoilor unei familii care utilizeaza mai multe autovehicule.

Iancu Nicolae - Pipera, zona rezidentiala apreciata de familii

Localizarea in zona Iancu Nicolae - Pipera ofera acces catre o comunitate rezidentiala internationala, apreciata de familiile locale, expati si personal diplomatic pentru caracterul sau predominant rezidential si proximitatea fata de facilitatile din nordul Bucurestiului.

Prezenta unor institutii de invatamant precum British School of Bucharest si American International School of Bucharest reprezinta un avantaj pentru familiile care isi doresc acces la educatie internationala.

Padurea Baneasa si facilitatile de recreere din nordul Capitalei ofera oportunitati pentru activitati in aer liber si petrecerea timpului liber.

Baneasa Shopping City si centrele comerciale din zona completeaza accesul la servicii, restaurante si facilitati pentru nevoile cotidiene.

Conexiunile catre Pipera Business District, principalele zone de activitate economica din nordul Bucurestiului si Aeroportul International Henri Coanda reprezinta avantaje suplimentare pentru persoanele cu un stil de viata dinamic.

O locuinta moderna pentru familie, confort si intimitate

Prin combinatia dintre cele 4 dormitoare, suprafata utila generoasa, gradina privata si finisajele premium, aceasta casa individuala ofera flexibilitatea necesara unui stil de viata contemporan.

Constructia din 2026, incalzirea in pardoseala, materialele de calitate si posibilitatea personalizarii spatiilor interioare completeaza avantajele unei proprietati potrivite pentru familii, expati si profesionisti care apreciaza confortul, intimitatea si functionalitatea.

==========

FAQ ROMANIAN

==========

1. Cate camere si dormitoare are casa?

Casa dispune de 5 camere, dintre care 4 dormitoare si un living. Unul dintre dormitoare poate fi amenajat ca birou sau camera de studiu, in functie de nevoile familiei.

2. Care sunt suprafetele proprietatii?

Casa are o suprafata utila de 204 mp si o suprafata construita desfasurata estimata de 224 mp. Terenul masoara 345 mp, iar curtea libera este estimata la aproximativ 245 mp.

3. Casa este mobilata si echipata?

Proprietatea este nemobilata, cu exceptia bucatariei open space, care este mobilata si complet echipata. Aceasta configuratie permite personalizarea celorlalte spatii interioare.

4. Ce dotari si finisaje ofera proprietatea?

Casa beneficiaza de incalzire in pardoseala, tamplarie Salamander bluEvolution cu geam tripan, obiecte sanitare Villeroy & Boch, izolatie exterioara cu vata minerala de 15 cm si fatada finisata cu vopsea decorativa Caparol. Exista si infrastructura pregatita pentru instalarea unei statii de incarcare auto electrica.

5. Ce avantaje ofera localizarea in zona Iancu Nicolae - Pipera?

Zona ofera acces catre scoli internationale, facilitati comerciale si de recreere, inclusiv Padurea Baneasa si Baneasa Shopping City. Conexiunile catre zonele de business din nordul Bucurestiului si Aeroportul Otopeni completeaza avantajele localizarii.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	204m²
Suprafață construită	224m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2026
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	345m²
Amprenta la sol	100m²
Gradină	245m²
Parcare afară	2
De la dezvoltator	Nu

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026