https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 Noiembrie 2026

Apartament 3 camere de renovat, nemobilat

Drumul Taberei Constantin Brancusi, Bucuresti

123.500 EUR

Referinta web
#146795





https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146795
(https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146795)

Descriere

Un apartament cu 3 camere de renovat, într-o zonă liniștită și verde din Drumul Taberei, la 5-6 minute de mers pe jos de metroul M5. Este o bază potrivită pentru cine vrea să amenajeze o locuință după propriul gust: camere bine dimensionate, centrală proprie, două aparate de aer condiționat, bloc izolat termic și loc de parcare ADP.

La 5-6 minute pe jos de metroul M5,într-o zonă verde in Drumul Taberei

Detalii proprietate

- 3 camere: cameră de zi de 18 mp și 2 dormitoare de 12 mp și 10 mp
- 60 mp utili / 66 mp utili cu balcon / 72 mp construiți
- Balcon de 5 mp
- Compartimentare semidecomandată, confort 1
- 1 baie
- Bucătărie parțial utilată de 7 mp, cu cămară
- Parter, bloc P+4, fără lift
- An construcție: 1977, structură din beton
- Necesită renovare

- Nemobilat

Interior și funcționalitate

Apartamentul necesită renovare, ceea ce îi permite noului proprietar să își stabilească singur finisajele, bugetul și ritmul lucrărilor. Compartimentarea semidecomandată cu 3 camere separă livingul de cele 2 dormitoare, potrivită pentru o familie, un cuplu care are nevoie de birou acasă sau pentru închiriere după renovare. Apartamentul are ferestre termopan din PVC, ușă metalică la intrare, pardoseală din parchet și pereți finisați cu vinarom. Poziția la parter înseamnă acces fără scări, iar ferestrele au grilaje. Cămara de lângă bucătărie, debaraua și boxa de la subsol oferă spațiu de depozitare suplimentar.

Facilități

- Loc de parcare ADP
- Centrală proprie pe gaz
- Două aparate de aer condiționat
- Bloc izolat termic, inclusiv tavanele boxelor de la subsol
- Ferestre termopan din PVC, cu grilaje
- Ușă de intrare metalică
- Boxă la subsol de 6 mp, cămară și debara
- Apometre
- Internet prin cablu, fibră optică și wireless
- Utilități complete: apă, canalizare, curent, gaz, CATV, telefon

Locație și stil de viață

Apartamentul se află într-o zonă liniștită din Drumul Taberei, cu mult verde între blocuri. Metroul M5 este la 5-6 minute de mers pe jos și leagă cartierul de Eroilor, cu conexiuni către celelalte magistrale. Stația de autobuz STB se află la aproximativ 3 minute, iar străzile din jur sunt asfaltate și iluminate.

Drumul Taberei a fost proiectat ca un cartier autosuficient. Școlile, grădinițele, magazinele și serviciile de zi cu zi se ajung pe jos, ceea ce simplifică viața unei familii. Parcul Drumul Taberei, reabilitat integral și redeschis în 2015, cu lac și piscină publică, este principalul loc de relaxare și de mișcare din cartier.

Deschiderea metroului M5 în 2020 a crescut interesul pentru cartier, iar terenurile libere pentru construcții noi sunt aproape epuizate. Pentru un cumpărător care vrea să locuiască aici sau pentru un investitor, un apartament de renovat, cu parcare, aproape de metrou, într-un cartier cu cerere constantă, oferă posibilitatea de a crea valoare prin renovare.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

1. Ce suprafață are apartamentul?

Apartamentul are 60 mp utili, 66 mp utili cu balcon și 72 mp construiți. Camera de zi are 18 mp, iar cele 2 dormitoare au 12 mp și 10 mp. La acestea se adaugă o boxă la subsol de 6 mp.

2. Apartamentul are loc de parcare?

Da. Apartamentul vine cu un loc de parcare ADP.

3. Cât de aproape este metroul?

Metroul M5 este la 5-6 minute de mers pe jos, iar stația de autobuz STB este la aproximativ 3 minute.

4. Cum se încălzește și se răcește apartamentul?

Apartamentul are centrală proprie pe gaz și două aparate de aer condiționat. Blocul este izolat termic, ceea ce ajută la menținerea temperaturii.

5. În ce stare este apartamentul?

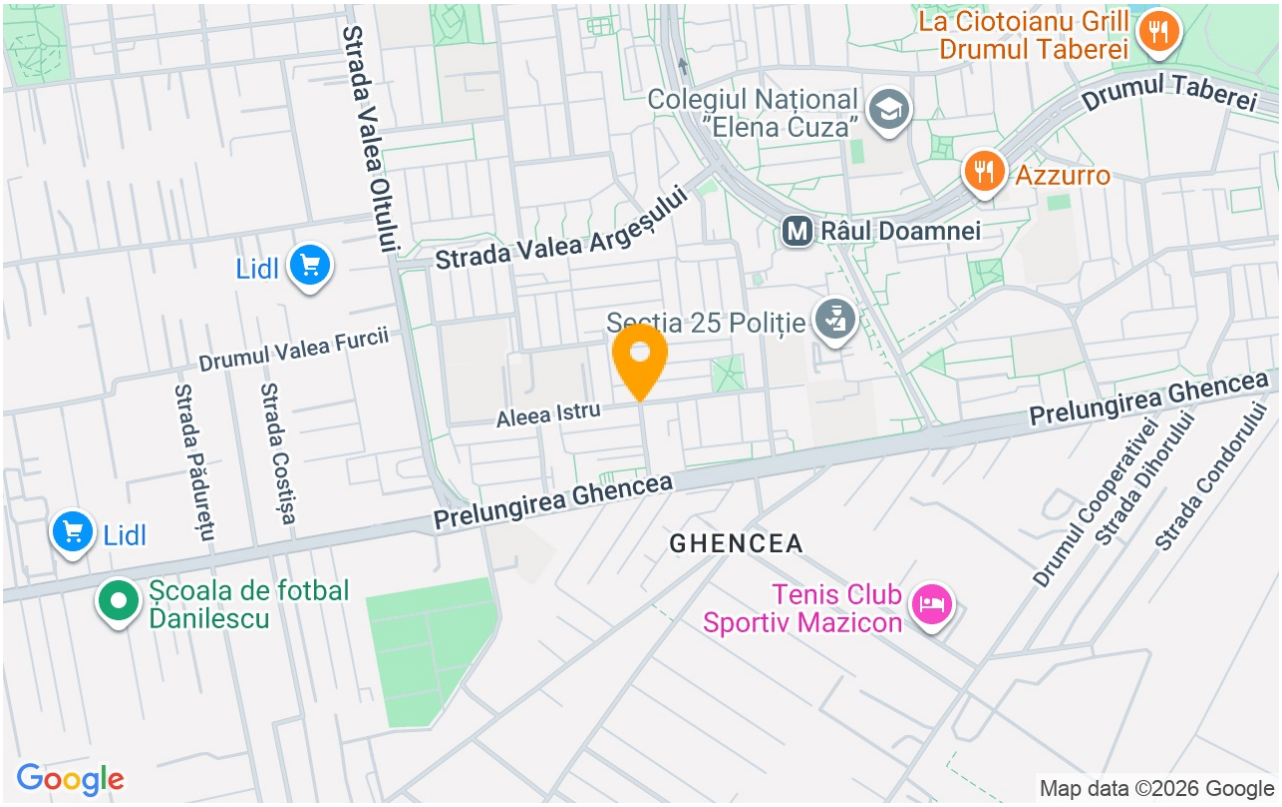
Apartamentul necesită renovare. Are centrală proprie, două aparate de aer condiționat, ferestre termopan din PVC și ușă metalică, iar blocul este izolat termic. Se află la parterul unui bloc P+4 construit în 1977, fără lift, cu acces fără scări.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	60m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1977
Dispunere	P+4
Etaj	Parter
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Nr. depozite	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026