https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 Noiembrie 2026

Apartament 3 camere semidecomandat, nemobilat, cu balcon

Drumul Taberei Constantin Brancusi, Bucuresti

124.900 EUR

Referinta web
#146826





https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146826
(https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146826)

Descriere

Un apartament cu 3 camere într-o zonă liniștită și verde din Drumul Taberei, retrasă de la bulevard, la aproximativ 5 minute de mers pe jos de metroul Valea Ialomiței. Creșa, grădinița și școala sunt la aproximativ 2 minute, iar supermarketurile și parcurile cartierului sunt aproape, ceea ce face din el o alegere practică pentru o familie.

La 5 minute pe jos de metroul Valea Ialomiței, lângă școală și grădiniță

Detalii proprietate

- 3 camere: cameră de zi de 18 mp și 2 dormitoare de 11 mp și 10 mp
- 65 mp utili
- Compartimentare semidecomandată, confort 1
- Bucătărie de 7 mp
- Baie de 4 mp, cu cadă
- Balcon accesibil din dormitorul mare
- Parter, bloc P+4, fără lift
- An construcție: 1974

- Nemobilat

Interior și funcționalitate

Camera de zi de 18 mp este centrul apartamentului și face legătura cu cele 2 dormitoare și cu baia. Dormitorul mare are acces direct la balcon, iar al doilea dormitor poate fi cameră pentru copii sau birou acasă. Bucătăria de 7 mp este separată de zona de zi, iar vestibulul și debaraua oferă spațiu pentru depozitare la intrare. Poziția la parter înseamnă acces fără scări, util pentru o familie cu copii mici sau cu cărucior. Apartamentul se predă nemobilat, astfel încât noul proprietar îl poate amenaja după propriul gust.

Facilități

- Bloc izolat termic
- Încălzire prin termoficare
- Balcon
- Debara și vestibul
- Acces fără scări, la parter

Locație și stil de viață

Apartamentul se află într-o zonă liniștită și verde din Drumul Taberei, retrasă de la bulevard, în apropierea Pieței Valea Ialomiței. Metroul Valea Ialomiței, pe magistrala M5, este la aproximativ 5 minute de mers pe jos și leagă cartierul de Eroilor, cu conexiuni către celelalte magistrale. Stațiile de autobuz, troleibuz și tramvai sunt în apropiere.

Pentru o familie, distanțele scurte contează zilnic. Creșa, grădinița și școala sunt la aproximativ 2 minute de mers pe jos. În apropiere se află Școala Gimnazială nr. 206, Grădinița nr. 210 și Școala Gimnazială „Sfinții Constantin și Elena”, care are și grădiniță.

Cumpărăturile de zi cu zi se rezolvă aproape de casă, la Kaufland, Lidl, Carrefour, Profi sau Penny. Pentru weekend, Parcul Drumul Taberei, cu lac și piscină publică, Parcul Liniei și parcul acvatic Magic Summer Waves sunt la aproximativ 10 minute de mers pe jos. Plaza România, AFI Cotroceni și Fashion House sunt ușor accesibile.

Deschiderea metroului M5 în 2020 a crescut interesul pentru Drumul Taberei, iar terenurile libere pentru construcții noi sunt aproape epuizate. Un apartament cu 3 camere aproape de metrou, într-un cartier cu cerere constantă, este o alegere solidă atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

1. Cât de aproape este metroul?

Stația de metrou Valea Ialomiței, pe magistrala M5, este la aproximativ 5 minute de mers pe jos. Stațiile de autobuz, troleibuz și tramvai sunt în apropiere.

2. Ce școli și grădinițe sunt în zonă?

Creșa, grădinița și școala sunt la aproximativ 2 minute de mers pe jos. În apropiere se află Școala Gimnazială nr. 206, Grădinița nr. 210 și Școala Gimnazială „Sfinții Constantin și Elena”, care are și grădiniță.

3. Cum este compartimentat apartamentul?

Apartamentul are 65 mp utili, compartimentare semidecomandată, o cameră de zi de 18 mp, 2 dormitoare de 11 mp și 10 mp, bucătărie de 7 mp, baie cu cadă, vestibul, debara și balcon accesibil din dormitorul mare.

4. Ce magazine și parcuri sunt în apropiere?

Kaufland, Lidl, Carrefour, Profi și Penny sunt în apropiere. Parcul Drumul Taberei, Parcul Liniei și parcul acvatic Magic Summer Waves sunt la aproximativ 10 minute de mers pe jos.

5. La ce etaj se află și cum se încălzește apartamentul?

Apartamentul se află la parterul unui bloc P+4 construit în 1974, izolat termic, fără lift. Încălzirea se face prin termoficare.

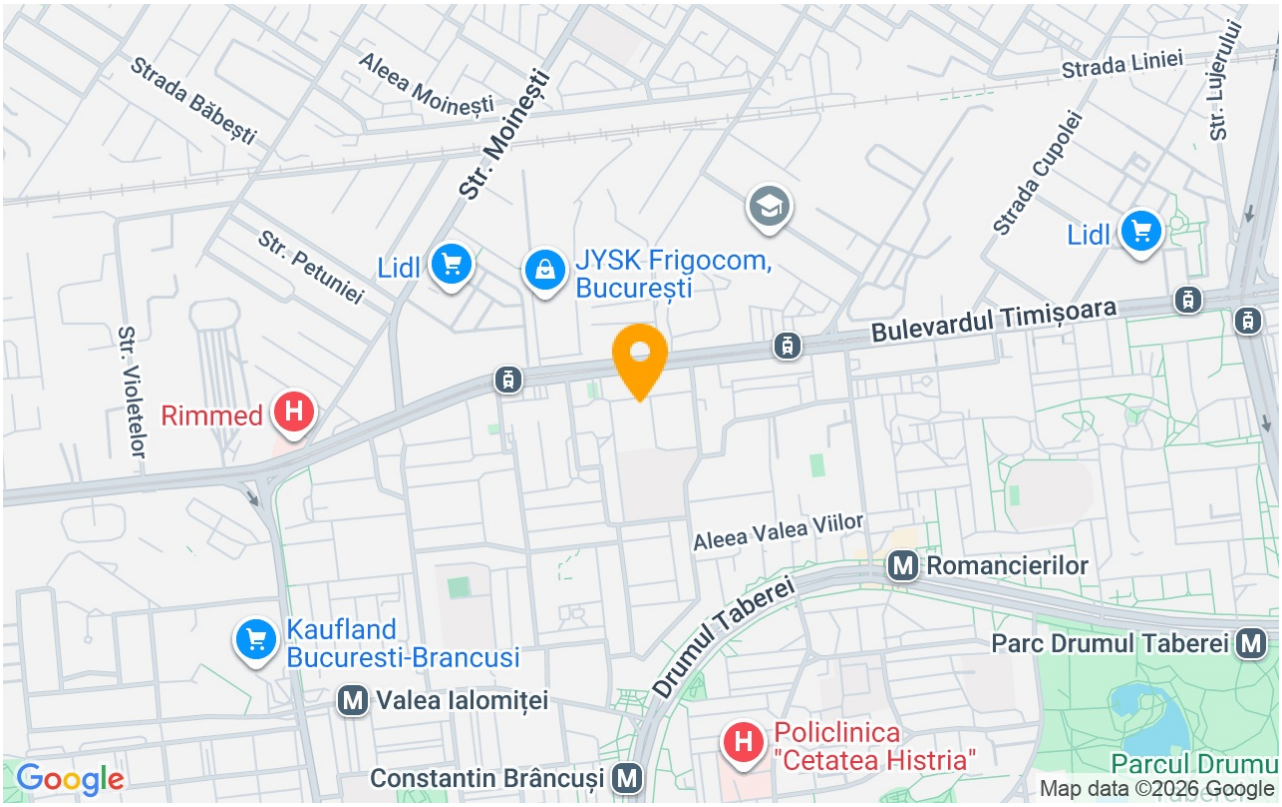
Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	65m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1974
Anul renovării	2024
Dispunere	P+4
Etaj	Parter
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Clasa de risc seismic	Neclasificat

Facilități

Nemobilat

Încălzire de la oraș

Locație



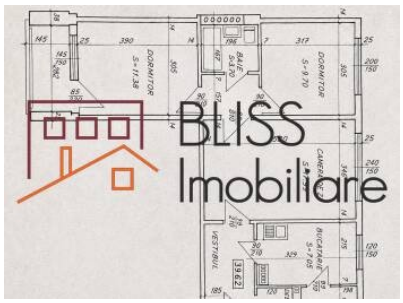
Poze











BLISS Imobiliare © 2026