https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 23 Noiembrie 2026

Vilă 7 camere semimobilată, garaj dublu cu încărcare EV

Snagov, Bucuresti / Ilfov

550.000 EUR

Referinta web
#146829





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-snagov-146829
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-snagov-146829)

Descriere

Într-un complex rezidențial select din Snagov, care reunește doar cinci proprietăți, această vilă individuală de 7 camere oferă ceea ce puține locuințe pot garanta: intimitate reală, eficiență energetică de clasă A și un cadru natural generos. Vila este retrasă la aproximativ 100 de metri de strada principală, protejată de livadă și grădină, astfel încât viața de zi cu zi rămâne departe de privirile din stradă.

Intimitate deplină pe 2.000 mp teren, cu livadă și bucătărie de vară

Detalii proprietate

- Vilă individuală, regim de înălțime P+1E
- 7 camere, dintre care 6 dormitoare
- 223 mp utili
- Aproximativ 245 mp construiți
- 2.000 mp teren, cu aproximativ 1.600 mp de livadă
- An construcție 2013, structură din cărămidă
- 1 bucătărie, 4 băi și 1 WC de serviciu
- 2 terase, dressing, cramă și spații de depozitare
- Clasă energetică A

- Predare complet utilată și semimobilată

Interior și funcționalitate

Spațiile sunt organizate pe parter și etaj, cu o scară interioară și un șemineu care conferă caracter locuinței. Finisajele sunt alese cu atenție la detalii: pardoseli din marmură, parchet, gresie și mochetă, pereți finisați cu faianță și vopsea lavabilă, ferestre cu geam termopan și tâmplărie din PVC și lemn, completate de rulouri din PVC. Bucătăria este mobilată și utilată, cu frigider, cuptor cu microunde, aragaz, hotă, robot de bucătărie, mașină de spălat vase, aspirator și cafetieră. Cele 6 dormitoare, cele 4 băi, dressingul și crama oferă spațiu și flexibilitate pentru o familie numeroasă sau pentru cei care primesc des oaspeți. Izolația termică exterioară și interioară, centrala termică proprie pe gaz cu calorifere și sistemele de aer condiționat pentru încălzire și răcire asigură confort constant în orice sezon.

Dotări

- Garaj dublu cu încărcare pentru două autoturisme electrice și parcare proprie amenajată pentru încă trei autoturisme, în total cinci locuri
- Sistem fotovoltaic cu panouri solare, invertor de 8 kW și baterii de 10 kWh
- Izolație termică exterioară și interioară
- Centrală termică proprie pe gaz și calorifere
- Aer condiționat pentru încălzire și răcire
- Energie electrică trifazată
- Șemineu
- Bucătărie mobilată și utilată, cu mașină de spălat vase
- Bucătărie de vară
- Anexă potrivită pentru o cameră de hobby sau activități personale
- Livadă cu pomi fructiferi, grădină amenajată și spații de agrement
- Videointerfon, telecomenzi pentru poarta garajului și poarta de acces auto, senzor de fum
- Apă, canalizare, gaz, energie electrică, CATV și telefon

Locație și stil de viață

Vila se află în Snagov, într-o zonă verde, departe de agitația orașului. Complexul rezidențial select se desfășoară pe aproximativ 8.000 mp teren și reunește doar cinci proprietăți, cu o deschidere de 34 m la strada principală. Densitatea redusă și poziția retrasă a vilei, la aproximativ 100 de metri de stradă, oferă un nivel de discreție rar întâlnit.

Cei 2.000 mp teren transformă exteriorul într-o prelungire firească a locuinței. Livada cu pomi fructiferi atent selectați, grădina amenajată, spațiile de agrement și bucătăria de vară creează cadrul potrivit pentru timpul petrecut alături de familie și prieteni, iar anexa oferă spațiu dedicat hobby-urilor sau activităților personale.

Străzile din zonă sunt betonate și asfaltate, cu iluminat stradal, iar proprietatea beneficiază de toate utilitățile. Garajul dublu cu încărcare pentru mașini electrice și sistemul fotovoltaic fac din vilă o alegere potrivită pentru cei care își doresc spațiu, discreție și tehnologie modernă, într-un cadru natural deosebit.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Ce suprafețe are vila?

Vila are 223 mp utili și aproximativ 245 mp construiți, pe 2.000 mp teren, care includ aproximativ 1.600 mp de livadă.

2. Câte camere are vila și în ce stare se predă?

Vila are 7 camere, dintre care 6 dormitoare, o bucătărie, 4 băi, un WC de serviciu, 2 terase, dressing, cramă și spații de depozitare. Se predă complet utilată și semimobilată.

3. Ce soluții de eficiență energetică are proprietatea?

Vila are clasa energetică A, izolație termică exterioară și interioară și un sistem fotovoltaic cu panouri solare, invertor de 8 kW și baterii de 10 kWh. Energia produsă poate susține consumul locuinței și încărcarea autoturismelor electrice, în funcție de condițiile de utilizare și de producția disponibilă.

4. Câte locuri de parcare are vila?

Proprietatea dispune de un garaj dublu care permite încărcarea a două autoturisme electrice și de o parcare proprie amenajată pentru încă trei autoturisme, în total cinci locuri.

5. Cât de privată este vila?

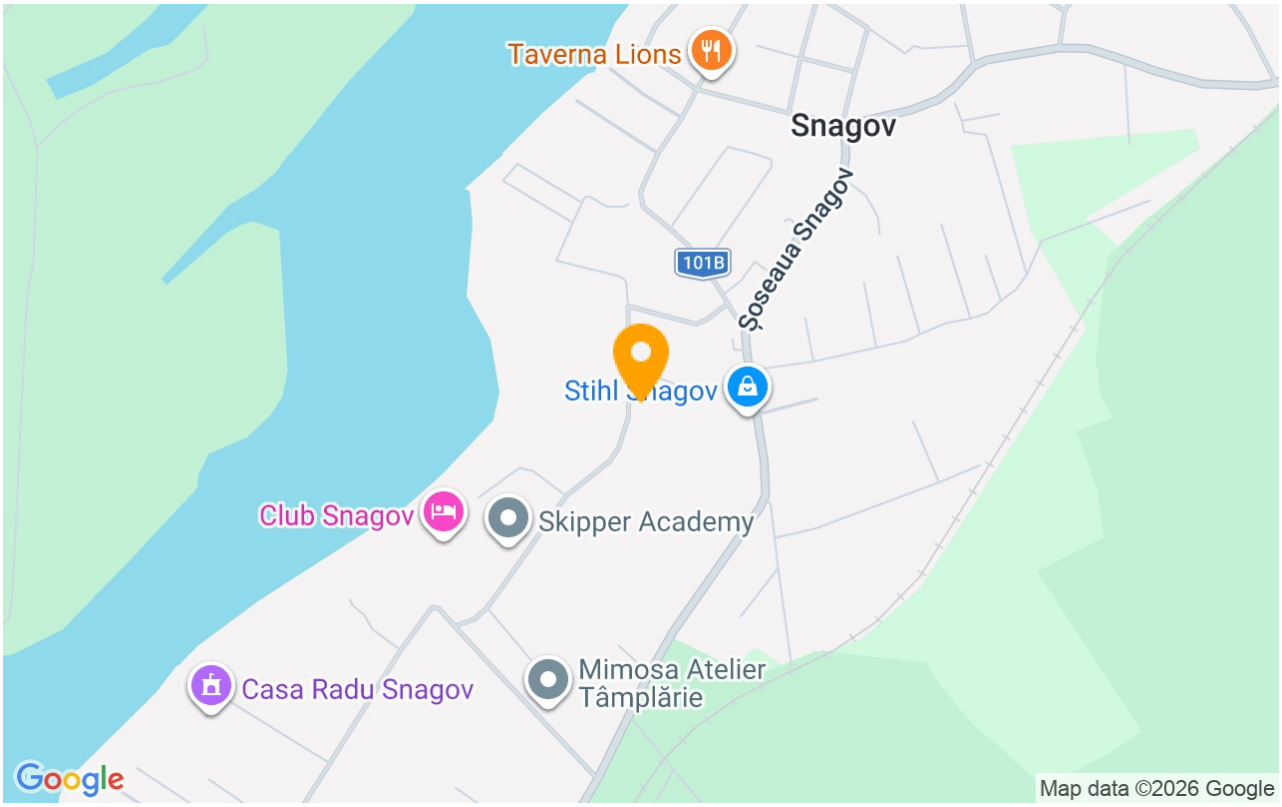
Vila face parte dintr-un complex rezidențial select cu doar cinci proprietăți și este amplasată la aproximativ 100 de metri de strada principală, protejată de livadă și grădină, astfel încât nu este expusă privirilor din stradă.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	223m²
Suprafață construită	245m²
Nr. dormitoare	6
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2013
Stare	Finalizat
Total teren	2000m²
Amprenta la sol	146m²
Gradină	1854m²
Parcare înăuntru	2
Parcare afară	3

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Semi-mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026