https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 Noiembrie 2026

Apartament 3 camere decomandat, nemobilat, cu 2 balcoane

125.000 EUR

Referinta web
#146900

Drumul Taberei, Bucuresti





https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146900
(https://blissimobiliare.ro/apartament-3-camere-de-vanzare-drumul-taberei-146900)

Descriere

Un apartament cu 3 camere decomandate în Drumul Taberei, Sector 6, potrivit pentru familiile care își doresc spațiu bine împărțit și tot ce le trebuie zilnic la câțiva pași. Situat la etajul 7 al unui bloc P+10 cu lift, apartamentul are 68 mp utili și două balcoane, într-un bloc retras de la strada principală, ferit de zgomotul urban și de aglomerație.

Școală generală la 30 m și Parcul Drumul Taberei la circa 5 minute

Detalii proprietate

- Tip: apartament în bloc, 3 camere decomandate
- Suprafață: 68 mp utili
- Dormitoare: 2
- Băi: 1
- Bucătării: 1
- Balcoane: 2
- Etaj: 7 din 10 (P+10)
- Confort: 1
- An construcție: 1978

- Structură: beton
- Încălzire: termoficare
- Stare: nemobilat

Compartimentarea decomandată oferă fiecărei camere acces independent din hol, astfel încât cele două dormitoare și livingul pot fi folosite separat, fără treceri prin alte încăperi. Ferestrele termopan, montate inclusiv la balcoane, ajută la confortul termic și fonic, iar aerul condiționat completează confortul pe timp de vară. Apartamentul este nemobilat, ceea ce vă permite să îl amenajați integral după propriul stil. Instalația de încălzire a fost înlocuită în 2026 la nivelul întregului bloc.

Facilități

- Lift
- Aer condiționat
- Ferestre termopan, inclusiv la balcoane
- Termoficare, cu instalația de încălzire a blocului înlocuită în 2026
- Două balcoane
- Bloc curat și bine întreținut, retras de la strada principală

Locație și stil de viață

Pentru familiile cu copii, avantajul cel mai concret este școala generală aflată la circa 30 m de bloc: drumul zilnic la școală devine scurt și sigur. Piața Moghioroș și Auchan se află la circa 5 minute, astfel încât cumpărăturile zilnice și produsele proaspete sunt la îndemână.

Tot la circa 5 minute se află Parcul Drumul Taberei (Moghioroș), cel mai important spațiu verde al cartierului. Parcul are aproximativ 30 de hectare, un lac artificial și o piscină publică și a fost reabilitat integral și redeschis în 2015. Este locul pentru plimbări, alergare și weekenduri în aer liber, fără a ieși din cartier.

Drumul Taberei a fost proiectat ca un cartier autosuficient, cu școli, grădinițe, magazine și spații verzi între blocuri, o structură care funcționează și astăzi. Poziția blocului, retras de la strada principală, păstrează liniștea locuinței, cu toate serviciile cartierului aproape.

Cartierul este deservit din 2020 de Magistrala M5 de metrou, care îl leagă de Eroilor, cu conexiuni către celelalte magistrale. Pe cale rutieră, Bulevardul Drumul Taberei, Bulevardul Timișoara și Prelungirea Ghencea asigură legătura cu restul orașului.

Interesul pentru locuințe în Drumul Taberei a crescut puternic după deschiderea metroului M5, în timp ce terenurile libere pentru construcții noi sunt aproape epuizate. Apartamentele din fondul existent, cu suprafețe generoase și compartimentare decomandată, rămân o alegere solidă atât pentru locuit, cât și ca investiție.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

1. Ce suprafață și ce compartimentare are apartamentul?

Apartamentul are 68 mp utili și 3 camere decomandate: living, două dormitoare, bucătărie și baie, plus două balcoane.

2. Când a fost construit blocul și ce lucrări s-au făcut recent?

Blocul, cu structură de beton și regim de înălțime P+10, a fost construit în 1978. În 2026, instalația de încălzire a fost înlocuită la nivelul întregului bloc.

3. Ce se află în apropierea apartamentului?

O școală generală se află la circa 30 m. Parcul Drumul Taberei (Moghioroș), Piața Moghioroș și Auchan sunt la circa 5 minute.

4. Cum este asigurat confortul termic?

Apartamentul este racordat la termoficare, are aer condiționat și ferestre termopan, inclusiv la balcoane.

5. Este o locație liniștită?

Da. Blocul este retras de la strada principală, ferit de zgomotul urban și de aglomerație, și este descris ca un bloc curat și bine întreținut.

Detalii proprietate	
Nr. camere	3
Suprafață utilă	68m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1978
Dispunere	P+10
Etaj	7
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Lift	Da
Clasa de risc seismic	Neclasificat

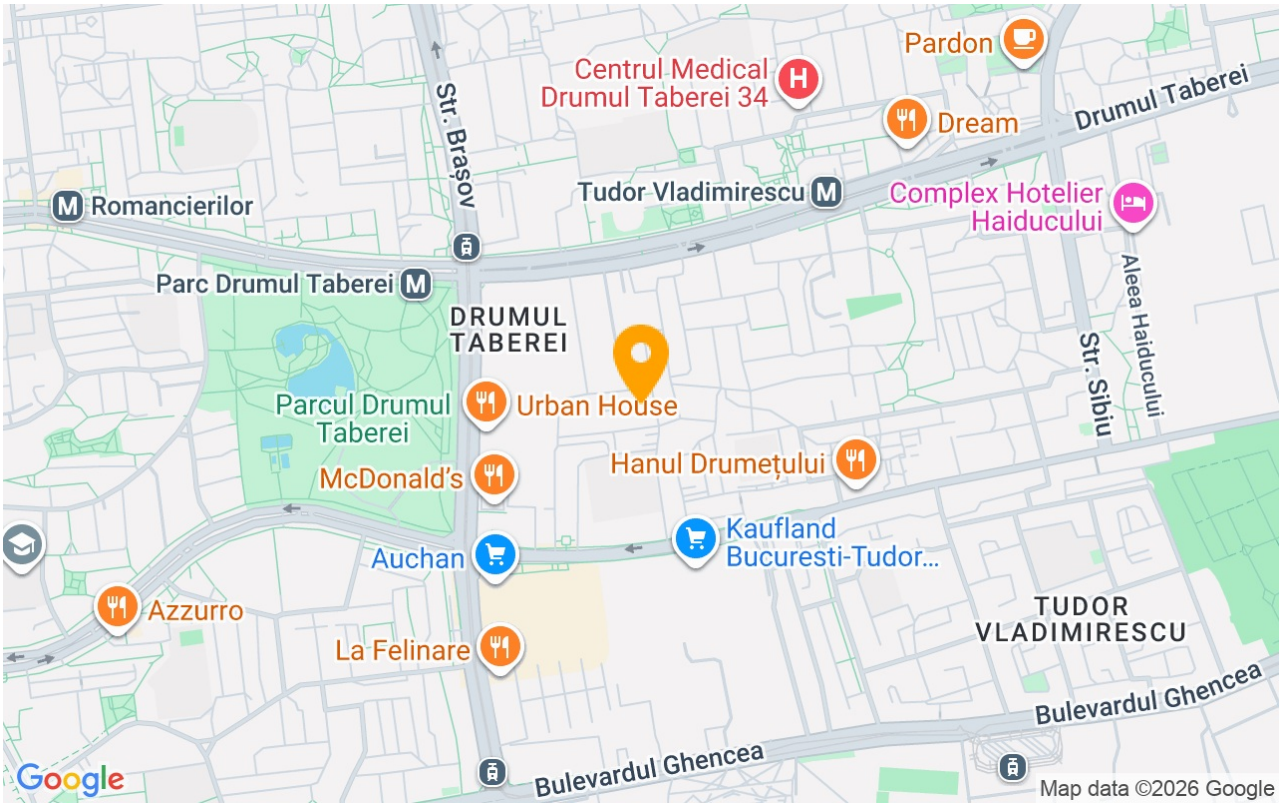
Facilități

Nemobilat

Încălzire de la oraș

Aer condiționat

Locație



Poze

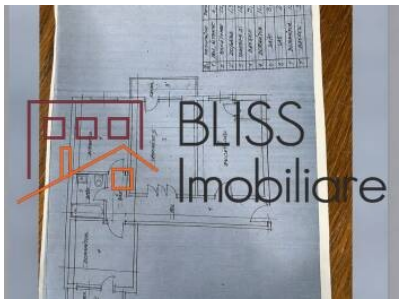












BLISS Imobiliare © 2026