https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 Noiembrie 2026

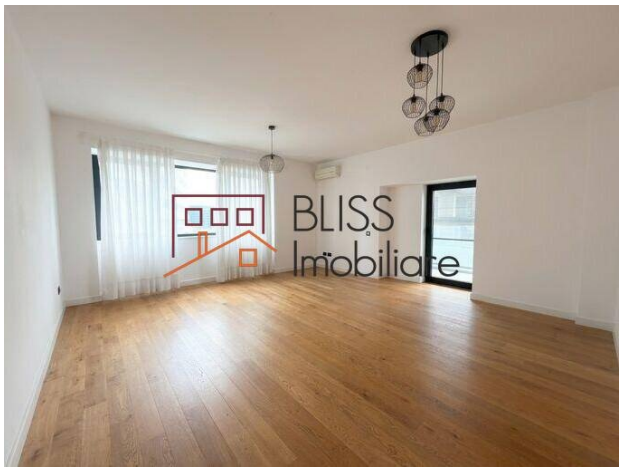
# Apartament Decomandat cu 124 mp Utili și Trei Dormitoare

**458.000 EUR**

Referinta web
**#147001**

Gafencu49 Residence, Herastrau, Bucuresti





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-147001
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-147001)

### Descriere

Un apartament cu 4 camere situat la etajul 2 al ansamblului rezidențial Gafencu49 Residence, finalizat în 2017, în zona Herăstrău. Cu 124 mp utili, compartimentare decomandată, trei dormitoare, două băi și balcon de 8 mp, apartamentul este predat nemobilat, cu bucătăria utilată și loc de parcare subteran inclus.

## Zona Herăstrău, Lângă Parc și Coridorul de Birouri

#### Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 124 mp utili
- Suprafață construită: 135 mp construiți
- Compartimentare: decomandat
- Număr camere: 4
- Dormitoare: 3
- Băi: 2
- Balcon: 8 mp
- Etaj: 2
- Regim înălțime: 2S+P+13
- An construcție: 2017
- Parcare: 1 loc subteran

**Amenajare interioară și funcționalitate**

Compartimentarea decomandată distribuie eficient cei 124 mp utili, cu cele trei dormitoare servite de două băi și o separare clară între zona de zi și cea de noapte. Balconul de 8 mp prelungește spațiul de locuit, iar poziționarea la etajul 2 oferă acces facil și lumină naturală bună.

Bucătăria este utilată, cu mașină de spălat vase inclusă. Apartamentul este predat nemobilat, ceea ce permite configurarea integrală a interiorului conform propriului stil.

**Facilități**

- Nemobilat
- Bucătărie utilată
- Mașină de spălat vase
- Încălzire de la clădire
- Balcon de 8 mp
- 1 loc de parcare subteran
- Lift

**Locație**

Apartamentul se află în ansamblul Gafencu49 Residence, în zona Herăstrău, unul dintre cele mai apreciate perimetre rezidențiale din nordul Bucureștiului. Zona oferă acces facil la Parcul Herăstrău, la Promenada Mall, la rețeaua de transport în comun și la coridorul de birouri Aviației–Pipera, alături de restaurante, cafenele, cluburi sportive și școli internaționale. Combinația dintre spațiile verzi extinse și conectivitatea excelentă susține o cerere constantă în segmentul rezidențial.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

**Întrebări Frecvente**

**Ce suprafață are apartamentul și cum este compartimentat?**

Apartamentul are 124 mp utili (135 mp construiți), cu compartimentare decomandată: zonă de zi, 3 dormitoare, bucătărie și 2 băi, la care se adaugă un balcon de 8 mp.

**Apartamentul este mobilat?**

Apartamentul este predat nemobilat, cu bucătăria utilată și mașină de spălat vase inclusă, permițând configurarea interiorului conform preferințelor proprii.

**Este inclus loc de parcare?**

Da. Apartamentul include 1 loc de parcare subteran.

**La ce etaj se află apartamentul?**

Apartamentul este situat la etajul 2 al unui imobil cu regim de înălțime 2S+P+13, finalizat în 2017.

**Ce oferă zona Herăstrău?**

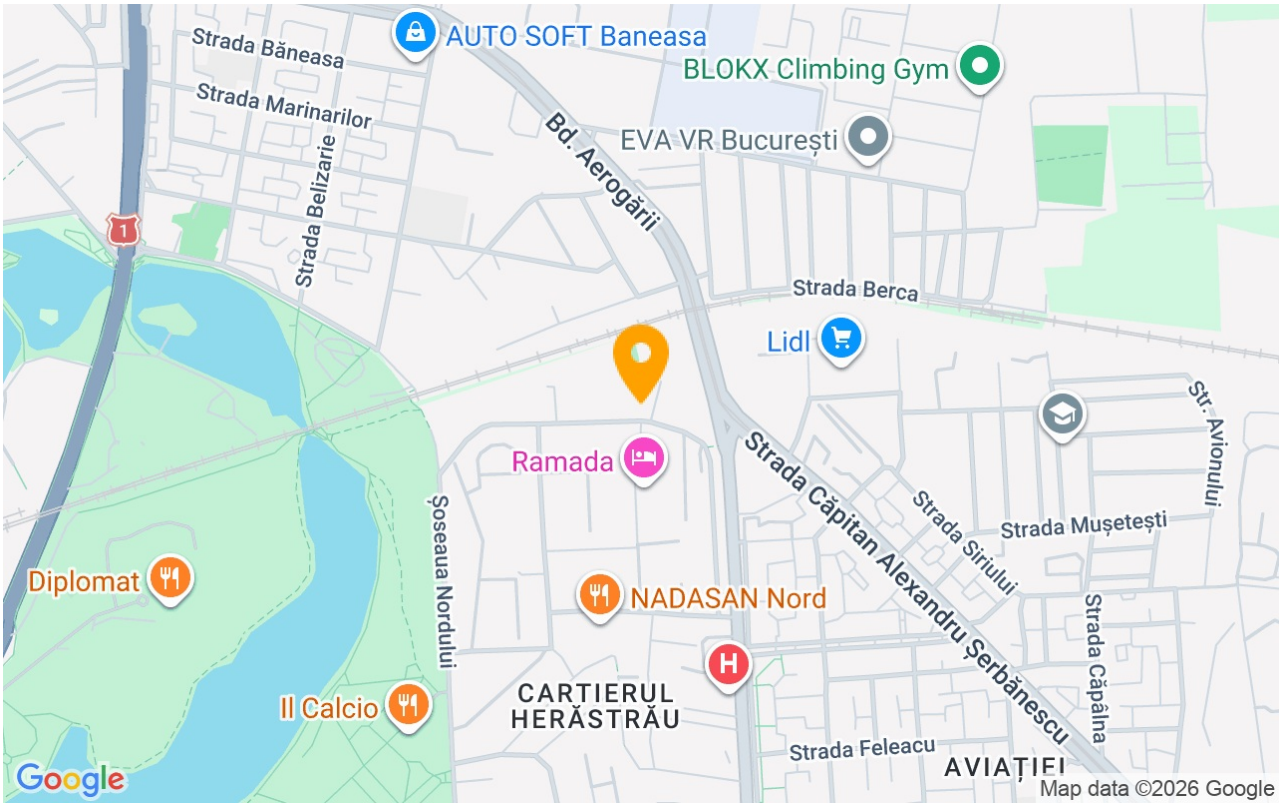
Zona oferă acces la Parcul Herăstrău, Promenada Mall, rețeaua de transport în comun și coridorul de birouri Aviației–Pipera, alături de restaurante, cafenele și școli internaționale.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 4 |
| **Suprafață utilă** | 124m² |
| **Suprafață construită** | 135m² |
| **Tipul apartamentului** | Apartament |
| **Compartimentare** | Decomandate |
| **Nr. dormitoare** | 3 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 2 |
| **Tipul clădirii** | Bloc |
| **An construcție** | 2019 |
| **Dispunere** | 2S+P+13 |
| **Etaj** | 2 |
| **Nr. balcoane** | 1 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Lift** | Da |
| **Parcare înăuntru** | 1 |
| **Clasa de risc seismic** | Neclasificat |

## Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire de la clădire
- Aer condiționat

## Locație




## Poze










BLISS Imobiliare © 2026