https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 Noiembrie 2026

Apartament 4 camere semimobilat cu loc de parcare subteran

One Cotroceni Park, AFI Cotroceni, Bucuresti

2.000 EUR/ lună

Referinta web
#147057





https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-afi-cotroceni-147057
(https://blissimobiliare.ro/apartament-4-camere-de-inchiriat-afi-cotroceni-147057)

Descriere

Un apartament de 4 camere decomandat, la etajul 9 al ansamblului One Cotroceni Park, din zona AFI Cotroceni, gândit pentru o familie sau o firmă care caută spațiu generos, lumină și liniște. Cu 121 mp utili, 3 dormitoare, 2 băi și un grup sanitar de serviciu, locuința oferă confortul unei case într-o clădire finalizată în 2024, cu vedere spre curtea interioară.

Etajul 9, lângă stația de metrou Academia Militară, în zona Cotroceni

Detalii proprietate

- 4 camere decomandate: living și 3 dormitoare
- 121 mp utili interior
- 134 mp utili cu balconul inclus
- 146 mp construiți
- Balcon de 13 mp utili, cu vedere spre curtea interioară
- 2 băi și 1 grup sanitar de serviciu
- Etajul 9, regim de înălțime P+12, cu lift
- Confort 1
- An construcție: 2024

- Încălzire cu centrală proprie

Livingul generos este centrul zonei de zi, iar compartimentarea decomandată separă clar spațiul de primire de cele 3 dormitoare. Cele 2 băi și grupul sanitar de serviciu fac diminețile simple pentru o familie numeroasă și păstrează intimitatea atunci când aveți oaspeți. Bucătăria este echipată, inclusiv cu mașină de spălat vase, iar corpurile de iluminat sunt deja montate. Apartamentul este semimobilat, astfel încât restul spațiului poate fi amenajat după gustul dumneavoastră, ca locuință sau ca birou.

Facilități

- Loc de parcare subteran
- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Aer condiționat
- Centrală termică proprie
- Corpuri de iluminat montate
- Lift
- Potrivit și pentru birou

Locație și stil de viață

One Cotroceni Park este unul dintre cele mai ample proiecte de regenerare urbană din București, dezvoltat pe fosta platformă industrială Ventilatorul din Cotroceni. Ansamblul mixt reunește locuințe, birouri și spații comerciale, iar proiectul a obținut certificări verzi, un argument pentru cei care pun preț pe un mod de viață sustenabil.

Pentru naveta zilnică, stația de metrou Academia Militară, de pe magistrala M5, se află în imediata vecinătate, iar dezvoltatorul a anunțat o conexiune directă cu ansamblul printr-un pasaj subteran. Stația Eroilor, nod de legătură cu magistralele M1 și M3, este la o singură stație distanță, ceea ce aduce centrul orașului și restul rețelei de metrou la îndemână. Conform dezvoltatorului, zona este deservită și de linii de autobuz și tramvai.

Componenta de birouri a ansamblului face din One Cotroceni Park un loc în care se poate locui aproape de muncă: pentru profesioniști înseamnă navetă minimă, iar pentru o firmă apartamentul poate funcționa ca spațiu de lucru într-un hub de birouri modern.

Regenerarea fostei platforme industriale transformă zona într-un cartier nou, în interiorul inelului principal al orașului, cu o comunitate care trăiește și lucrează în același loc. Pentru o familie, un expat sau o companie, este o adresă cu infrastructură nouă și o direcție clară de dezvoltare.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

1. Apartamentul este mobilat?

Apartamentul este semimobilat. Bucătăria este echipată, inclusiv cu mașină de spălat vase, există aer condiționat, iar corpurile de iluminat sunt montate. Restul spațiului poate fi mobilat după preferințe.

2. Apartamentul are loc de parcare?

Da, apartamentul beneficiază de un loc de parcare subteran.

3. Ce suprafață are apartamentul și cum este compartimentat?

Apartamentul are 121 mp utili interior, 134 mp utili cu balconul inclus și 146 mp construiți. Este decomandat, cu living, 3 dormitoare, 2 băi, un grup sanitar de serviciu și un balcon de 13 mp utili.

4. Cât de aproape este metroul?

Stația de metrou Academia Militară, de pe magistrala M5, se află în imediata vecinătate a ansamblului. Stația Eroilor, cu legătură spre magistralele M1 și M3, este la o singură stație distanță.

5. Apartamentul poate fi folosit ca birou?

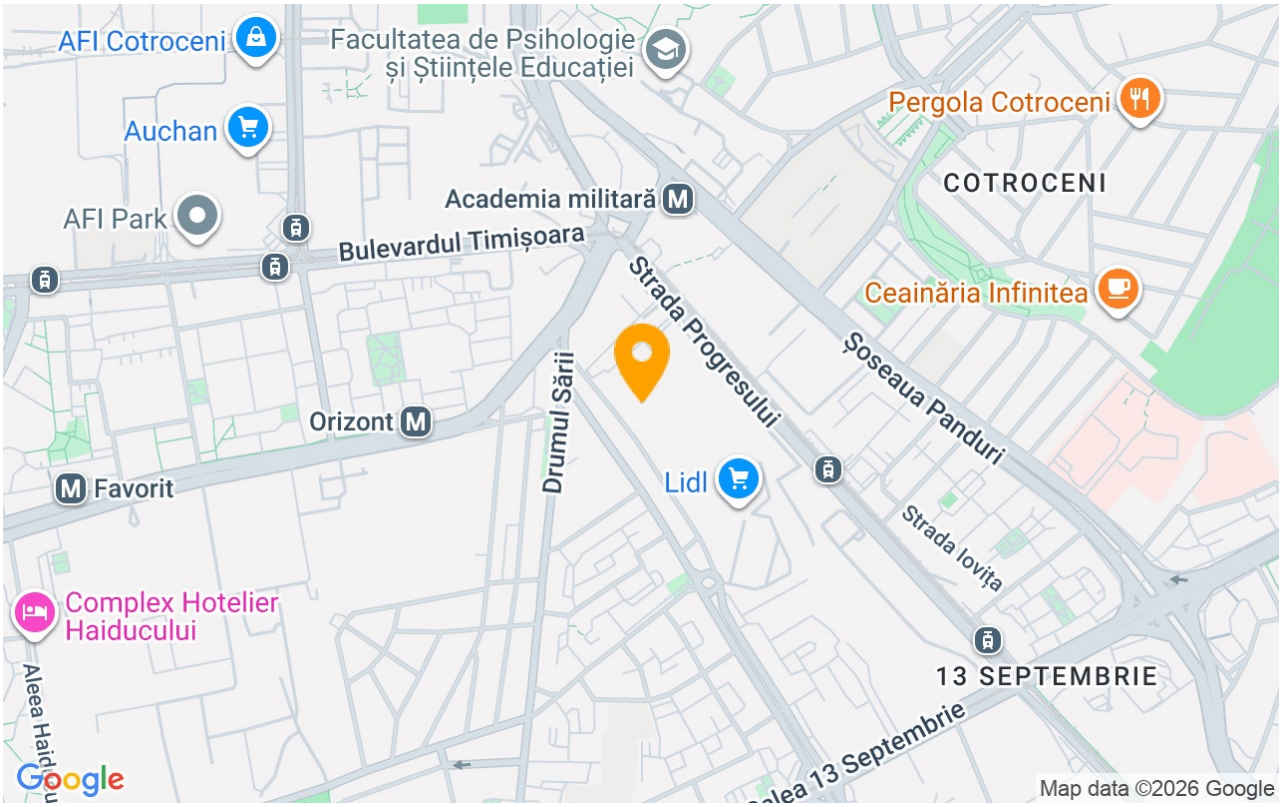
Da, apartamentul este potrivit și pentru birou. Compartimentarea decomandată, cele 2 băi și grupul sanitar de serviciu îl fac funcțional pentru o firmă, într-un ansamblu care include și o componentă importantă de birouri.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	121m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2024
Dispunere	P+12
Etaj	9
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
De la dezvoltator	Nu

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Semi-mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

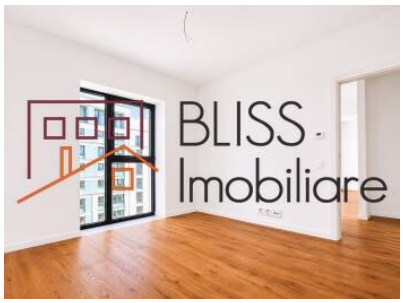
Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026