https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 25 Noiembrie 2026

Spațiu comercial multifuncțional, nemobilat, front stradal

Jiului, Bucuresti

3.650 EUR/ lună

Referinta web
#147078





https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroaia-chitila-147078 (https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroaia-chitila-147078)

Descriere

Spațiu comercial multifuncțional în Bucureștii Noi - Dămăroaia, Sectorul 1, pe un singur nivel, la parter, cu front stradal și 136 mp utili (173 mp construiți). Renovat în 2026, se potrivește unor activități variate, de la cafenea și minimarket la showroom sau clinică.

Bucureștii Noi - Dămăroaia, la aproximativ 1,1 km de stația Jiului

Detalii spațiu

- Tip: spațiu comercial, open space, la parter
- 136 mp utili
- 173 mp construiți
- 1 bucătărie și 2 toalete
- An construcție 1980, renovat în 2026 Q4

Spațiul se desfășoară pe un singur nivel și poate fi compartimentat în funcție de activitatea desfășurată. Frontul stradal oferă posibilitatea unei vitrine mari, iar încălzirea centrală pe gaz și unitățile de aer condiționat susțin confortul pe tot parcursul anului. Spațiul se potrivește pentru

cafenea, supermarket, minimarket, clinică medicală, clinică veterinară, showroom și alte activități.

Dotări

- Front stradal, cu posibilitatea unei vitrine mari
- Încălzire centrală pe gaz
- Unități de aer condiționat
- Aproximativ 47 mp suprafață exterioară, utilizabilă pentru parcare sau depozitare
- Compartimentare posibilă, în funcție de activitate

Locație și stil de viață

Bucureștii Noi și Dămăroaia sunt cartiere din Sectorul 1, în nord-vestul și nordul Bucureștiului. Spațiul este amplasat în această zonă, cu front stradal.

Stația de metrou Jiului, pe linia M4, se află la aproximativ 1,1 km de spațiu.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Ce suprafețe are spațiul comercial?

Spațiul are 136 mp utili și 173 mp construiți, pe un singur nivel, la parter. La acestea se adaugă aproximativ 47 mp suprafață exterioară.

2. Pentru ce activități se potrivește spațiul?

Spațiul se potrivește pentru cafenea, supermarket, minimarket, clinică medicală, clinică veterinară, showroom și alte activități. Compartimentarea este posibilă în funcție de activitate.

3. Ce dotări tehnice are spațiul?

Spațiul dispune de încălzire centrală pe gaz, unități de aer condiționat, 1 bucătărie și 2 toalete. A fost renovat în 2026, iar clădirea datează din 1980.

4. Spațiul are front stradal și zonă exterioară?

Da, spațiul are front stradal, cu posibilitatea unei vitrine mari. Zona exterioară de aproximativ 47 mp suprafață exterioară este utilizabilă pentru parcare sau depozitare.

5. Cât de aproape este metroul?

Stația de metrou Jiului, pe linia M4, se află la aproximativ 1,1 km de spațiu.

Detalii proprietate	
Nr. camere	1
Suprafață utilă	136m²
Suprafață construită	173m²
Nr. bucătării	1
Nr. toalete	2
Tipul clădirii	Altele
An construcție	1980
Anul renovării	2026
Stare	Gri
Clasa de risc seismic	Neclasificat

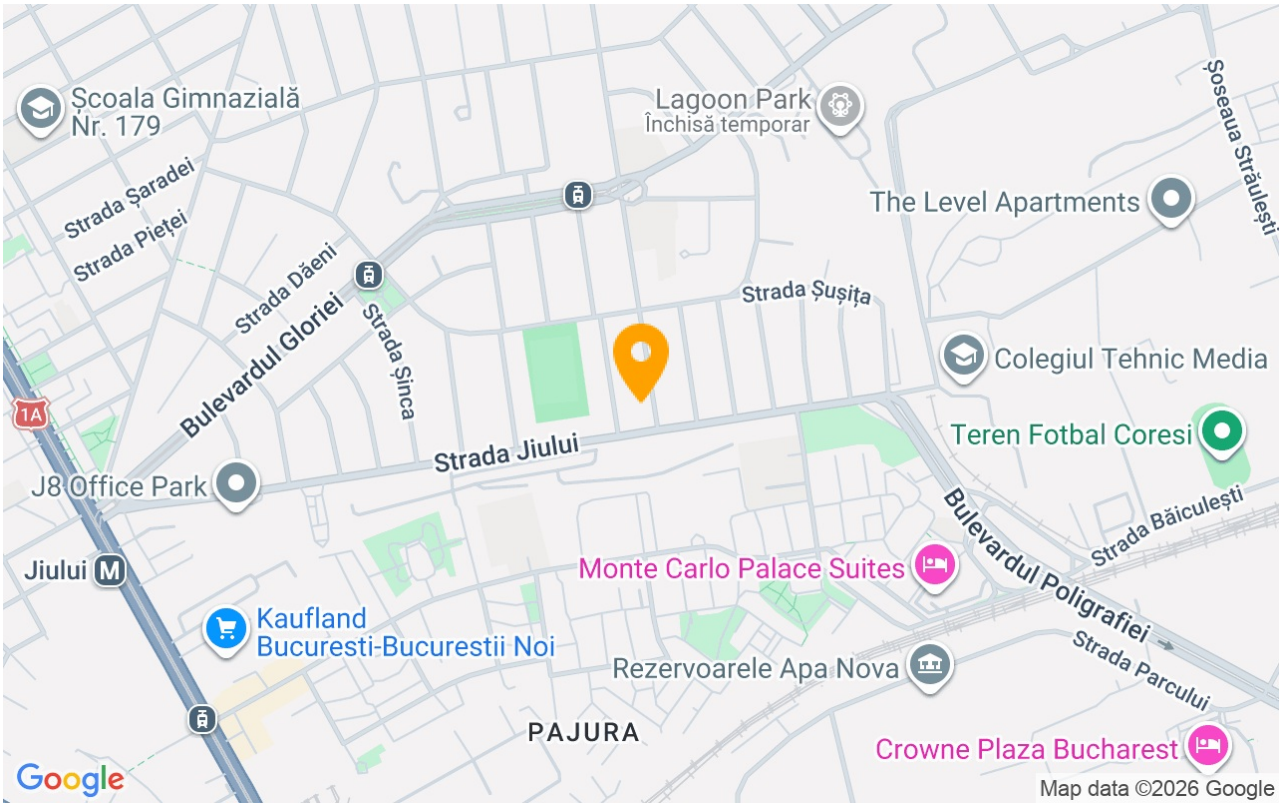
Facilități

Nemobilat

Încălzire centrală proprie

Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026