https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 Noiembrie 2026

spațiu comercial

Jiului, Bucuresti

3.250 EUR/ lună

Referinta web
#147087





https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroaia-chitila-147087 (https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-bucurestii-noi-damaroaia-chitila-147087)

Descriere

Spațiu comercial multifuncțional P+1 în zona Jiului, Sector 1, București, cu 336 mp construiți, parcare în curte pentru 4 mașini și renovare integrală realizată în 2020. Configurarea flexibilă permite companiei să își organizeze activitatea pe două niveluri, într-o proprietate din arealul Dămăroaia, Bucureștii Noi.

Detalii proprietate

- Tip: spațiu comercial multifuncțional
- Regim de înălțime: P+1
- Suprafață construită totală: 336 mp construiți
- Amprentă la sol: 168 mp construiți
- Suprafață teren: 369 mp teren
- An construcție: 1995
- Renovare integrală: 2020, incluzând cablarea, instalațiile de țevi, ferestrele, ușile, instalațiile sanitare și acoperișul

Interior și funcționalitate

Spațiul oferă zone open space, o configurare flexibilă, băi și chicinetă. Utilizările posibile includ birouri, showroom, sală de fitness, spa, clinică medicală, clinică veterinară, clinică stomatologică, depozitare și alte activități comerciale, sub rezerva verificărilor și a obținerii autorizațiilor necesare.

De la renovare, clădirea a fost utilizată de un singur chiriaș.

Dotări

- Parcare în curtea din față pentru 4 mașini
- Curte cu poartă
- Centrală termică pe gaz
- Aer condiționat
- Chicinetă
- Băi
- Balcon la etaj

Localizare și accesibilitate

Proprietatea se află în zona Jiului, în arealul Dămăroaia, Bucureștii Noi, Sector 1, pe o stradă cu case și clădiri de apartamente.

Stația de metrou Jiului se află la aproximativ 1 km, iar stațiile de autobuz sunt la câțiva pași. Aceste repere oferă echipei și clienților opțiuni de transport public, în timp ce parcarea din curte răspunde nevoilor celor care vin cu mașina.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

── ÎNTREBĂRI FRECVENTE ──

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Pentru ce activități poate fi potrivit spațiul comercial din Jiului?

Utilizările posibile includ birouri, showroom, fitness, spa, clinică medicală, veterinară sau stomatologică, depozitare și alte activități comerciale. Fiecare utilizare este supusă verificărilor și obținerii autorizațiilor necesare.

2. Ce suprafață are proprietatea?

Clădirea P+1 are 336 mp construiți și o amprentă la sol de 168 mp construiți. Suprafața terenului este de 369 mp teren.

3. Câte locuri de parcare sunt disponibile?

Curtea din față oferă parcare pentru 4 mașini.

4. Ce lucrări au fost incluse în renovarea din 2020?

Renovarea integrală a inclus cablarea, instalațiile de țevi, ferestrele, ușile, instalațiile sanitare și acoperișul. Clădirea a fost construită în 1995.

5. Cum se ajunge cu transportul public în această zonă din Bucureștii Noi, Dămăroaia?

Proprietatea se află la aproximativ 1 km de stația de metrou Jiului, iar stațiile de autobuz sunt la câțiva pași.

Detalii proprietate	
Nr. camere	2
Suprafață construită	336m²
Nr. bucătării	1
Nr. toalete	3
Tipul clădirii	Altele
An construcție	1995
Anul renovării	2020
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Parcare afară	4

Facilități

- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



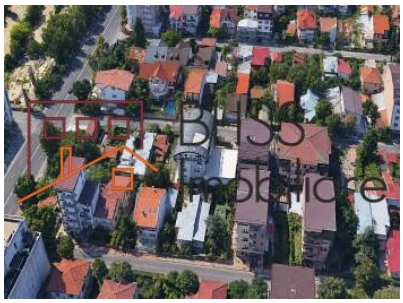
Poze

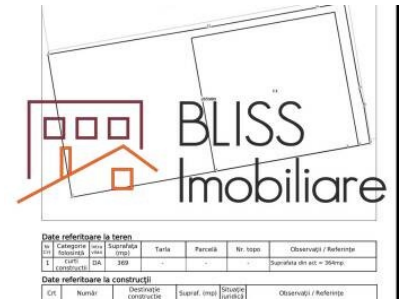












BLISS Imobiliare © 2026