



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 30 March 2026

## Vila cu 3 dormitoare si mansarda open space

Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

**1.600 EUR/ lună**

Referinta web  
**#31173**

<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-31173>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-31173>)

### Descriere

Aceasta vila cu 3 dormitoare este o alegere potrivita pentru cei care cauta un spatiu bine organizat, generos si usor de adaptat unui stil de viata activ. Cu 220 mp utili, dispunere P+1+M si o constructie finalizata in 2010, proprietatea ofera un echilibru foarte bun intre zonele de zi, zonele de noapte si un spatiu suplimentar la mansarda, util pentru lucru, relaxare sau activitati de familie.

## Living luminos, bucatarie echipata si compartimentare P+1+M

La parter, vila include un living primitor, o bucatarie deschisa complet echipata, o camera tehnica si zone functionale gandite pentru confortul de zi cu zi. Proprietatea beneficiaza de masina de spalat vase, incalzire centralizata proprie, aer conditionat si se prezinta semi-mobilata, ceea ce lasa loc pentru o amenajare flexibila, in functie de nevoile viitorilor ocupanti.

Etajul este organizat in jurul celor 3 dormitoare, iar compartimentarea este completata de 2 bai, 1 toaleta si 2 balcoane. Mansarda open space adauga un plus important de versatilitate, fiind potrivita pentru birou, hobby sau o zona suplimentara de relaxare. In exterior, gradina privata de 275 mp si cele 2 locuri de parcare contribuie la confortul unei locuinte bine echilibrate, amplasate pe un teren total de 350 mp.

Un alt avantaj important este pozitionarea aproape de oras si de Mall Promenada, ceea ce sustine un stil de viata practic, cu acces rapid catre puncte de interes urbane.

Daca iti doresti o vila bine compartimentata, cu gradina privata, spatii functionale si multiple optiuni de utilizare, echipa BLISS Imobiliare iti poate oferi mai multe detalii si te poate ghida mai departe



Detalii proprietate

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Nr. camere                | 5            |
| Suprafață utilă           | 220m²        |
| Suprafață construită      | 250m²        |
| Nr. dormitoare            | 3            |
| Nr. bucătării             | 1            |
| Nr. băi                   | 2            |
| Nr. toalete               | 1            |
| Tipul clădirii            | Vila         |
| An construcție            | 2010         |
| Nr. balcoane              | 2            |
| Stare                     | Finalizat    |
| Total teren               | 350m²        |
| Grădină                   | 275m²        |
| Parcare afară             | 2            |
| Clasa de risc seismic     | Neclasificat |
| Întreținere spații comune | 100.00 EUR   |

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Semi-mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație

