https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 Noiembrie 2026

# Vilă 5 camere semimobilată, garaj și parcare exterioara

Potcoava Residence, Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

**2.500 EUR/ lună**

Referinta web
**#31945**





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-31945
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-31945)

### Descriere

Într-un ansamblu de doar 8 vile, Potcoava Residence oferă ceea ce o familie caută cel mai des în Iancu Nicolae: spațiu, liniște și școlile internaționale aproape. Această vilă de 5 camere, semimobilată, reunește 285 mp utili, 4 dormitoare, grădină și garaj, foarte aproape de Jolie Ville.

## Aproape de Jolie Ville și de școlile internaționale din Iancu Nicolae

#### Detalii proprietate

- Tip proprietate: vilă în ansamblul rezidențial Potcoava Residence (8 vile)
- 5 camere, dintre care 4 dormitoare
- 3 băi și o toaletă pentru oaspeți
- 1 bucătărie echipată
- 285 mp utili
- 350 mp construiți
- Teren de 500 mp, cu grădină
- Regim de înălțime: P+1+M (parter, etaj și mansardă)
- 1 balcon
- An construcție: 2014

- Dotare: semimobilată

**Interior și funcționalitate**

Vila se desfășoară pe parter, etaj și mansardă, cu 5 camere, dintre care 4 dormitoare. Cele 3 băi permit fiecărui membru al familiei un ritm propriu dimineața, iar toaleta pentru oaspeți păstrează intimitatea spațiilor private atunci când primiți vizite. Finisajele de calitate, bucătăria echipată cu mașină de spălat vase, centrala termică proprie și aerul condiționat asigură confort în fiecare anotimp, cu control independent asupra încălzirii. Vila este semimobilată, astfel încât spațiul poate fi completat cu propriul mobilier.

**Facilități**

- Garaj și un loc de parcare exterior, pentru două mașini ale familiei
- Grădină, spațiu în aer liber pentru joacă și relaxare
- Bucătărie echipată, cu mașină de spălat vase
- Centrală termică proprie, pentru încălzire controlată independent
- Aer condiționat
- Balcon
- Finisaje de calitate

**Locație și stil de viață**

Potcoava Residence se află în Iancu Nicolae, foarte aproape de Jolie Ville. Cu doar 8 vile, ansamblul păstrează densitatea redusă, liniștea și caracterul rezidențial pentru care Iancu Nicolae este căutată de familii.

Iancu Nicolae are una dintre cele mai dense concentrări de școli internaționale din București. Pe strada Erou Iancu Nicolae funcționează British School of Bucharest, Mark Twain International School, Cambridge School of Bucharest, Little London International Academy și Olga Gudynn International School. Pentru familiile cu copii, aceasta înseamnă acces facil la educație internațională și o comunitate formată în jurul școlilor, a activităților extracurriculare și a cluburilor sportive.

Viața de zi cu zi se desfășoară în aceeași parte a orașului. Jolie Ville Galleria și centrele comerciale din nordul Bucureștiului acoperă cumpărăturile zilnice și nevoile gospodăriei, iar unitățile medicale private din zonă, inclusiv cu servicii de pediatrie și maternitate, oferă siguranță familiei. Pădurea Băneasa, unul dintre cele mai mari spații verzi din nordul Bucureștiului, completează stilul de viață al zonei cu plimbări, alergare și ciclism.

Accesul se face pe strada Erou Iancu Nicolae și pe Bulevardul Pipera, cu legături spre centrul Bucureștiului, spre Aeroportul Internațional Henri Coandă și spre districtul de birouri Dimitrie Pompeiu – Pipera, aflat la mică distanță cu mașina. Zona este dependentă de mașină, iar traficul spre centru este intens la orele de vârf; avantajul este că școala, cumpărăturile, sănătatea și, pentru mulți, locul de muncă se află în proximitate.

Cererea pentru vile premium în nordul Bucureștiului este în creștere, susținută de școlile internaționale, de facilități și de oferta limitată de teren.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ:

**ÎNTREBĂRI FRECVENTE**

**1. Câte camere și câte băi are vila?**

Vila se desfășoară pe parter, etaj și mansardă și are 5 camere, dintre care 4 dormitoare, 3 băi și o toaletă pentru oaspeți.

**2. Ce suprafață are vila?**

Vila are 285 mp utili și 350 mp construiți, pe un teren de 500 mp, cu grădină.

**3. Ce opțiuni de parcare are vila?**

Vila dispune de garaj și de un loc de parcare exterior.

**4. Ce școli internaționale se află în zonă?**

Pe strada Erou Iancu Nicolae funcționează British School of Bucharest, Mark Twain International School, Cambridge School of Bucharest, Little London International Academy și Olga Gudynn International School.

**5. Cum se face accesul spre centrul Bucureștiului și spre polurile de birouri?**

Accesul se face cu mașina, pe strada Erou Iancu Nicolae și pe Bulevardul Pipera. Districtul de birouri Dimitrie Pompeiu – Pipera se află la mică distanță, iar traficul spre centru este intens la orele de vârf.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 5 |
| **Suprafață utilă** | 285m² |
| **Suprafață construită** | 350m² |
| **Nr. dormitoare** | 4 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 3 |
| **Nr. toalete** | 1 |
| **Tipul clădirii** | Vila |
| **An construcție** | 2014 |
| **Nr. balcoane** | 1 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Total teren** | 500m² |
| **Gradină** | 330m² |
| **Parcare înăuntru** | 1 |
| **Parcare afară** | 1 |
| **Clasa de risc seismic** | Neclasificat |
| **Întreținere spații comune** | 150.00 EUR |

## Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Semi-mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

## Locație




## Poze








BLISS Imobiliare © 2026