



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 31 July 2019

## **casa 5 camere**

Henri Coanda Bucuresti, Bucuresti

Referinta web  
**#32071**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-32071>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-32071>)

### **Descriere**

Casă situată în cartier ANL-Henri Coandă:

- Construcția a fost terminată în 2011.
- Suprafață construită: 160 MP (amprentă la sol: 80 MP); suprafață utilă: 120 MP; construcție tip P+M (model locuință C32D-cuplată).
- Casa are: 3 dormitoare și 2 băi la mansardă; living, 1 birou (poate fi folosit și ca dormitor), bucătărie, 1 baie și un spațiu de depozitare la parter.
- Tâmplărie PVC Deceunink și rulouri PVC la toate geamurile.
- Finisajele interioare se pot observa în fotografii.
- Centrală termică condensatoare Vaillant 28 kW + boiler încălzire indirectă 150 L Vaillant.
- Sistem alarmă.
- Instalație electrică trifazată funcțională; alimentarea cu gaze în curs de realizare; alimentarea cu apă și canalizarea sunt în plan dar nu s-a început lucrul; drumurile de acces nu sunt amenajate corespunzător, zona fiind considerată în construcție.
- Suprafață teren 300 MP (teren concesionat de primărie pe perioada existenței clădirii).



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	161m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2011
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	220m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	3
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

