



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 March 2026

## **vila 6 camere**

Austrian Village, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#32533**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-32533>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-32533>)

### **Descriere**

Vila individuala, situata in complex rezidential Iancu Nicolae/British School, amplasata pe un teren de 900mp. Vila este pe structura P+E, are o suprafata utila de 287mp, suprafata construita 343mp.

Vila este foarte bine impartita, cu finisaje premium si suprafete vitrate mari. La parter gasim zona de living cu acces pre terasa amenajata din curte, unde se poate servi masa in zilele de vara, bucataria si zona de dining, o camera care poate avea diferite destinatii (birou sau camera de locuit), o baie generoasa care deserveste parterul, camera centralei, spalatoria, 2 garaje cu acces direct in casa.

Accesul la etaj se face pe o scara foarte frumoasa bine vitrata, din marmura. La etaj avem 5 dormitoare generoase, 2 balcoane si grupurile sanitare. Finisajele sunt de foarte buna calitate, gresie, faianta, marmura, usi interioare lemn, parchet lemn masiv in stare foarte buna, aparate de aer conditionat care deserveste intreaga casa, semineu, ruloari electrice la geamuri. Vila dispune de piscina proprie, curtea este foarte bine ingrijita, cu gazon, de jur imprejurul curtii sunt plantati copaci, fapt ce ofera intimitate.

Unul din atuurile casei este legat de luminozitate, toate camerele abunda in lumina.




## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	287m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	343m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2000
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	900m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	210m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	690m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	2
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități


 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Nemobilat ( Dispus să  
mobileze )

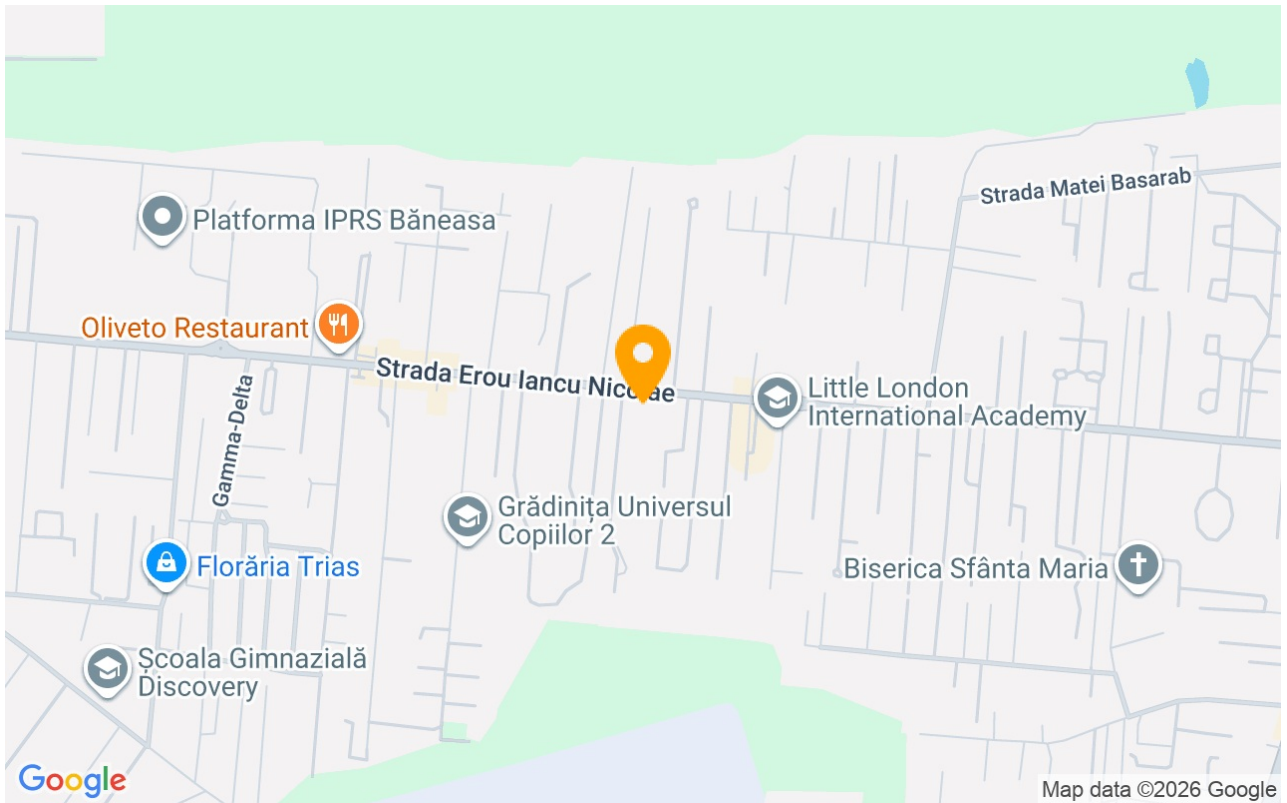
 Încălzire centrală proprie

 Șemineu

 Piscină



## Locație



## Poze

