https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 Noiembrie 2026

Birou reprezentativ, showroom, clinică, 6 camere, 2 parcări

Herastrau, Bucuresti

3.400 EUR +TVA **/ lună**

Referinta web
#32628





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-6-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-32628
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-6-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-32628)

Descriere

Spațiu reprezentativ cu 6 camere, la parter, într-o zonă rezidențială premium din Nordului, la câțiva pași de Parcul Herăstrău. Cu 2 locuri de parcare interioare, este potrivit pentru birou reprezentativ, showroom sau clinică.

Zona Nordului, la aproximativ 1 km de stația de metrou Aurel Vlaicu

Detalii proprietate

- Destinație: birouri, inclusiv showroom sau clinică
- 6 camere, 2 băi și 1 bucătărie
- 139 mp utili
- 152 mp construiți
- Parter, în clădire de tip bloc cu lift, construită în 2005
- Regim de înălțime: S+P+6
- Stare: finalizat
- Nemobilat
- Două variante de acces: direct din față, din exteriorul clădirii, sau prin interiorul acesteia

Interior și funcționalitate

Configurația cuprinde 6 camere, sală de ședințe, hol și recepție, 2 băi și bucătărie. Compartimentarea este realizată parțial cu sticlă, o soluție care susține o imagine deschisă și profesionistă pentru birouri, spațiu de prezentare sau clinică.

Dotări

- 2 locuri de parcare interioare
- Lift în clădire
- Aer condiționat
- Bucătărie neechipată
- Încălzire de la clădire
- Recepție și sală de ședințe

Locație și mediu

Spațiul se află în zona Nordului, o zonă premium, reprezentativă pentru birouri. Deși are un caracter rezidențial, zona este o adresă de birouri de nivel înalt, potrivită pentru sediul unei companii, al unui showroom sau al unei clinici.

La câțiva pași se află Parcul Herăstrău, iar stația de metrou Aurel Vlaicu se află la aproximativ 1 km, adică la circa 15 minute pe jos.

Combinația dintre mediul rezidențial premium, apropierea de Parcul Herăstrău și accesul pietonal la metrou conturează o adresă prestigioasă, practică pentru echipe și vizitatori.

La BLISS Imobiliare, asiguram o experienta fluida prin profesionalism si expertiza de piata. BLISS Imobiliare va ghideaza cu claritate si structura.

FAQ:

INTREBARI FRECVENTE

1. Pentru ce tipuri de activități este potrivit spațiul?

Spațiul este destinat birourilor, iar destinații precum showroom sau clinică se încadrează în utilizarea de birou. Nu este destinat locuirii.

2. Ce suprafață are spațiul?

Spațiul are 139 mp utili și aproximativ 152 mp construiți.

3. Ce include configurația spațiului și ce dotări are?

Configurația include 6 camere, sală de ședințe, hol și recepție, 2 băi, cu compartimentare parțial din sticlă. Spațiul are 2 locuri de parcare interioare, aer condiționat, încălzire de la clădire și lift în clădire, și este nemobilat.

4. Cum se face accesul în spațiu?

Accesul se poate face în două variante: direct din față, din exteriorul clădirii, sau prin interiorul acesteia.

5. Unde se află spațiul și cât de aproape este metroul?

Spațiul se află în zona Nordului, la câțiva pași de Parcul Herăstrău. Stația de metrou Aurel Vlaicu este la aproximativ 1 km, adică la circa 15 minute pe jos.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	139m²
Suprafață construită	152m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2005
Dispunere	1S+P+6
Etaj	Parter
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	2

Facilități

- Nemobilat
- Încălzire de la clădire
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026