



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 April 2026

## **vilă cu 7 camere, garaj și 2 locuri de parcare exterioare**

Ibiza Golf, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#3472**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-3472>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-3472>)

### **Descriere**

Vilă superbă cu 7 camere construită în 2007, regim de înălțime P+1+M, situată în ansamblul rezidențial Ibiza Golf.

## **Poziționată excelent în spatele Școlii Americane din București. (AISB).**

Vila este amplasată pe un teren de 250 mp și are o grădină proprie amenajată de 120 mp. Este modern mobilată și utilată și are suprafața utilă de 290 mp. La parter dispune de living modern și spațios cu șemineu și zonă de dining, bucătărie complet echipată, dormitor/birou, baie, garaj și terasă acoperită. La etaj regăsim 4 dormitoare, 2 băi, 2 dressinguri și o terasă. Mansarda este un spațiu deschis, dispune de spațiu de depozitare și o terasă.

Beneficiază de finisaje premium, centrală termică proprie, aer condiționat și 2 locuri de parcare exterioare.

Ansamblul rezidențial este excelent pentru o familie cu copii, dispune de 8.000 mp de spații comune. Zona comună centrală are 2 piscine în aer liber securizate și diferite opțiuni de divertisment pentru copii (teren de baschet, minigolf, loc de joacă, leagăn).

Școlile internaționale Olga Gudynn, British School, Cambridge School și centrul comercial Jolie Ville se află la doar câteva minute de condus. Stația de autobuz se află la doar 8 minute de mers pe jos, autobuzele au conexiune directă cu stația de metrou Pipera.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	7
<b>Suprafață utilă</b>	290m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	330m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2007
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



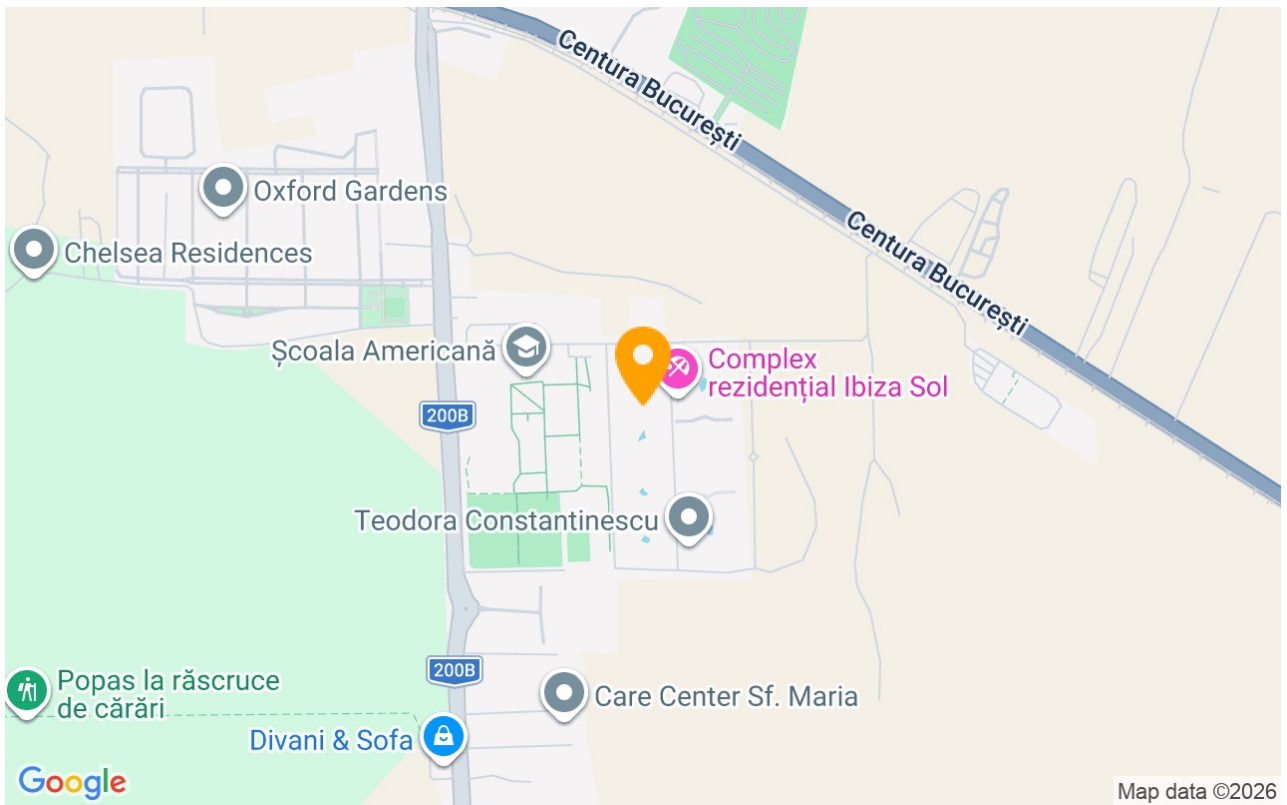
Șemineu



Piscină



## Locație



## Poze

