



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 April 2026

## **vila 9 camere**

Iancu Nicolae British School Bucharest,  
Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#36899**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-36899>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-9-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-36899>)

### **Descriere**

Vila spatioasa Pipera, Erou Iancu Nicolae, complet renovata, 9 camere dispuse pe 3 nivele P+1+M cu o suprafata totala a terenului de 587 mp ,amprenta la sol fiind de 230mp.

- Parterul are o sufragerie generoasa si luminoasa, un salon spatios, bucatarie mobilata Natuzzi utilata complet cu blat de granit si o debara alaturi, o toaleta de serviciu si birou.
- La etaj sunt cele 3 dormitoare, cel principal cu baie proprie si dressing spatios si alte 2 dormitoare cu baie comuna si cu balcon fiecare.
- Mansarda este open space pe toata suprafata casei si dispune de baie proprie si sauna precum si o camera.

Constructia este de caramida si beton iar casa este acoperita integral cu polistiren gros. Acoperisul este Lindab ultimul model, cu lava vulcanica. Casa dispune de parchet masiv, centrala proprie si clima.

La exterior gradina are o suprafata de 357 mp cu un foisor cochet si garaj. Irigarea gradinii se face automat precum si deschiderea portilor si a garajului.

Vila dispune de alarma si monitorizare video si luminare exterioara a casei si gradinii.






Proprietatea are o pozitie excelenta, in vecinatate aflandu-se scoli, gradinite, supermarket si sali de sport accesibile pe jos fara a utiliza vreun mijloc de transport.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	9
<b>Suprafață utilă</b>	540m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	587m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	6
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2005
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	587m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	357m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	3
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

