https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

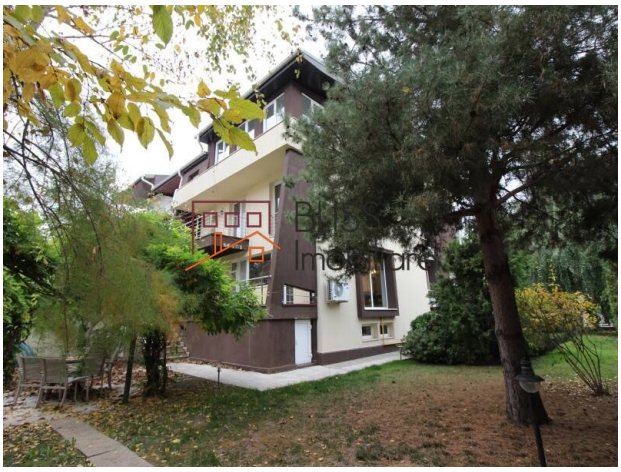
Actualizat pe data de 18 Noiembrie 2026

Vilă cu 480 mp Utili, Curte de 350 mp și Saună Proprie

Herastrau, Bucuresti

4.500 EUR/ lună

Referinta web
#37465





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-37465
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-37465)

Descriere

O vilă cu 7 camere amplasată în fața Parcului Herăstrău, la doar 100 de metri de intrarea în parc, într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Capitală. Construită în 2004 pe regim demisol, parter, etaj și mansardă, vila dispune de 480 mp utili (580 mp desfășurați) pe un teren de 500 mp cu deschidere de 15 metri, din care curtea liberă măsoară 350 mp. Proprietatea este complet mobilată și utilată cu mobilier premium.

Herăstrău, la O Sută de Metri de Intrarea în Parc

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 480 mp utili
- Suprafață construită: 580 mp
- Teren total: 500 mp, cu deschidere de 15 m
- Amprentă la sol: 120 mp
- Curte liberă: 350 mp
- Spațiu garaj și intrare: 30 mp
- Regim înălțime: demisol, parter, etaj, mansardă
- Număr camere: 7
- Dormitoare: 5
- Băi: 4
- Balcoane: 2

- An construcție: 2004
- Parcare: 2 locuri interioare

Amenajare interioară și distribuție pe niveluri

Compartimentarea este atent proiectată pentru o atmosferă familială, cu funcțiunile distribuite clar pe cele patru niveluri.

- Demisol: garaj, 2 camere, cameră tehnică, saună, baie
- Parter: living cu zonă de dining, bucătărie, baie, hol
- Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing și terasă, al doilea dormitor, birou, baie, hol
- Mansardă: living, dormitor, cameră, terasă închisă, baie

Proprietatea este predată complet mobilată și utilată, cu mobilier premium, fiind pregătită pentru mutare imediată. Configurația generoasă o face potrivită și pentru utilizare ca sediu de birou.

Facilități

- Complet mobilată și utilată cu mobilier premium
- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Șemineu
- Saună
- 2 balcoane și terasă închisă la mansardă
- Curte liberă de 350 mp
- 2 locuri de parcare interioare

Locație

Vila este situată în zona Herăstrău, la 100 de metri de intrarea în Parcul Herăstrău — o poziționare rar disponibilă, care aduce cel mai mare spațiu verde al Capitalei la câțiva pași de poartă. Strada beneficiază de acces restricționat, cu bariere la ambele capete, ceea ce păstrează liniștea și intimitatea zonei. Din acest punct, accesul către Promenada Mall, rețeaua de transport în comun și coridorul de birouri Aviației–Pipera rămâne direct și rapid.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

Întrebări Frecvente

Cum sunt distribuite camerele pe cele patru niveluri?

Demisolul cuprinde garajul, 2 camere, camera tehnică, sauna și o baie. Parterul include livingul cu zonă de dining, bucătăria, o baie și holul. Etajul găzduiește dormitorul matrimonial cu baie proprie, dressing și terasă, al doilea dormitor, un birou, o baie și holul. Mansarda cuprinde un living, un dormitor, o cameră suplimentară, terasă închisă și baie.

Ce suprafețe are proprietatea?

Vila are 480 mp utili și 580 mp desfășurați, pe un teren de 500 mp cu deschidere de 15 metri. Amprenta la sol este de 120 mp, curtea liberă de 350 mp, iar spațiul de garaj și intrare măsoară 30 mp.

Vila este mobilată?

Da. Proprietatea este complet mobilată și utilată, cu mobilier premium, pregătită pentru mutare imediată.

Cât de aproape este Parcul Herăstrău?

Vila se află în fața parcului, la 100 de metri de intrare.

Câte locuri de parcare sunt disponibile?

Proprietatea dispune de 2 locuri de parcare interioare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	7
Suprafață utilă	480m²
Suprafață construită	580m²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2004
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	500m²
Amprenta la sol	120m²
Gradină	350m²
Parcare înăuntru	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Întreținere spații comune	400.00 EUR

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat
- Șemineu
- Saună

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026