https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 October 2026

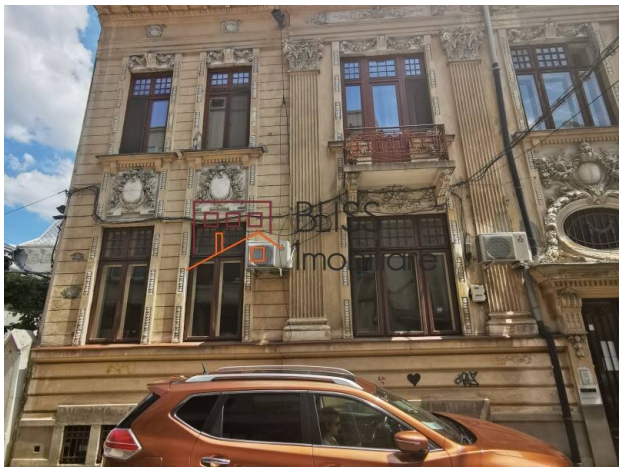
Birou sau locuință: 5 camere, parter înalt

Cartierul Armeneasca, Bucuresti

1.500 EUR/ lună

Referinta web
#3830





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-5-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-3830
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/apartament-5-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-3830)

Descriere

Apartament cu 5 camere la parter înalt, într-o clădire solidă din 1945 și folosit în ultimii 10 ani ca spațiu de birou (2026). Potrivit atât pentru sediu de companie, cât și pentru locuință, în Cartierul Armenesc, în centrul Bucureștiului. Clădirea nu este clasificată în nicio categorie de risc seismic.

Cartierul Armenesc, ultracentral, în inima Bucureștiului istoric

Detalii proprietate

- Tip: apartament la parter înalt, într-o clădire tip casă
- Număr de camere: 5
- Risc seismic: clădire neclasificată în nicio categorie de risc seismic
- Suprafață utilă apartament: 131 mp utili
- Boxă la demisol: 23 mp utili
- Suprafață totală utilă: 155 mp utili
- Suprafață totală construită: 170 mp construiți
- Compartimentare: semidecomandat
- Anul construcției: 1945
- Anul renovării: 2014
- O baie cu duș și o toaletă separată pentru oaspeți

Interior și funcționalitate

Apartamentul are 5 camere cu compartimentare semidecomandată: trei încăperi principale de aproximativ 18 mp utili, 24 mp utili și 30 mp utili, un hol amplu de aproximativ 22 mp utili, care poate funcționa ca zonă de primire, și o bucătărie de aproximativ 13 mp utili. Configurația, folosită timp de 10 ani ca birou, se potrivește unei echipe care are nevoie de încăperi separate și de un spațiu comun, dar funcționează la fel de bine ca locuință. Apartamentul este nemobilat, ceea ce permite amenajarea după nevoile fiecărui utilizator.

Dotări

- Clădire neclasificată în nicio categorie de risc seismic
- Bucătărie echipată
- Aer condiționat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Nemobilat
- Boxă la demisol de 23 mp utili

Locație și stil de viață

Cartierul Armenesc se află în centrul Bucureștiului și are un caracter liniștit, cu străzi străjuite de vile cu grădini și blocuri Art Deco. Printre străzile cartierului se numără Armenească, Spătarului, Donici, Toamnei, Corbeni, Popa Rusu și Franzelarilor.

Strada Armenească este atestată din secolul al XVII-lea, iar comunitatea armenească, prosperă și bine închegată de-a lungul timpului, a dat zonei identitatea. Biserica Armenească a fost ridicată între 1911 și 1915 și este monument istoric. Casa Melik, construită în 1822, este considerată cea mai veche casă de locuit din oraș și găzduiește Muzeul de Artă Theodor Pallady. Complexul armenesc include și Muzeul Dudian, Arhiepiscopia și Centrul Cultural Armean.

Festivalul Strada Armenească, organizat din 2013, a pornit chiar din cartier și a atras peste 35.000 de participanți la ediția din 2026. Centrul Bucureștiului este deservit de linia de metrou M2, care leagă stațiile Piața Romană și Universitate pe axa centrală a orașului.

Pentru o companie, adresa combină o poziție ultracentrală cu un cadru liniștit și cu identitate proprie. Pentru locuire, oferă acces la centrul orașului într-un cartier cu caracter istoric.

La BLISS Imobiliare, asiguram o experienta fluida prin profesionalism si expertiza de piata. BLISS Imobiliare va ghideaza cu claritate si structura.

FAQ:

INTREBARI FRECVENTE

1. Poate fi folosit apartamentul ca birou?

Da. Apartamentul a fost folosit ca spațiu de birou în ultimii 10 ani și este potrivit atât pentru birou, cât și pentru locuință. Are 5 camere, bucătărie echipată, aer condiționat și încălzire centrală proprie.

2. Ce suprafață are apartamentul?

Apartamentul are 131 mp utili, la care se adaugă o boxă la demisol de 23 mp utili, în total 155 mp utili și 170 mp construiți.

3. Este clădirea încadrată într-o categorie de risc seismic?

Nu. Clădirea din 1945 este neclasificată în nicio categorie de risc seismic, un avantaj important pentru companii și pentru locuire pe termen lung.

4. Este apartamentul mobilat și ce dotări are?

Apartamentul este nemobilat. Are bucătărie echipată, aer condiționat și încălzire centrală proprie, fiind complet renovat în 2014.

5. Ce face din Cartierul Armenesc o locație specială?

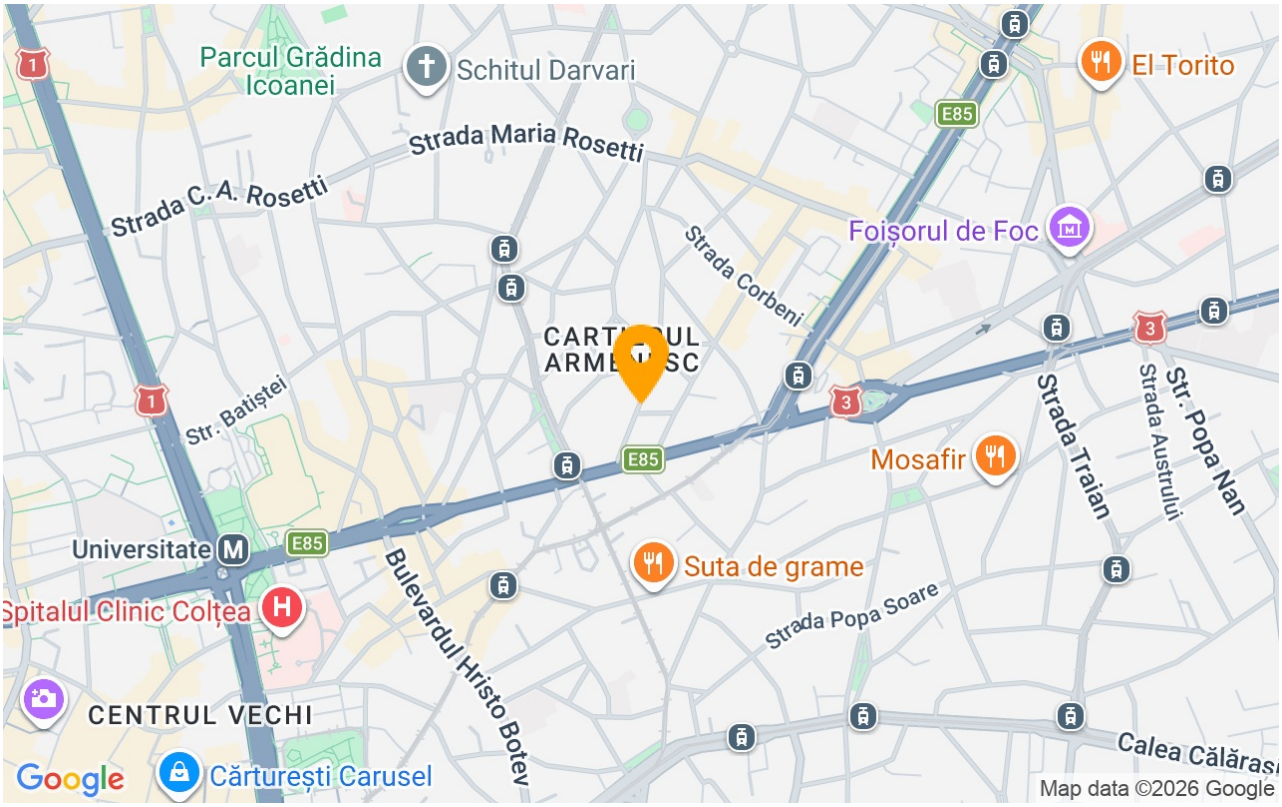
Cartierul Armenesc se află în centrul Bucureștiului, cu străzi liniștite, vile cu grădini, blocuri Art Deco și un patrimoniu istoric care include Biserica Armenească și Casa Melik.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	155m²
Suprafață construită	170m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Confort 1
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	1945
Dispunere	DS+HP+1+M
Etaj	Parter înalt
Stare	Finalizat

Facilități

- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026