



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 February 2025

Vila Impresionantă Cu 13 Camere Și Teren Generos

Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

3.400 EUR/ lună
650.000 EUR

Referinta web
#39788



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-13-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-39788>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-13-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-39788>)

Descriere

Această vilă remarcabilă din Pipera impresionează prin spațiile generoase și designul modern, fiind alegerea perfectă pentru cei care își doresc o locuință amplă și bine organizată. Amplasată într-o zonă exclusivistă, vila oferă confort, funcționalitate și un stil de viață rafinat.

Poziționată Într-O Zonă Exclusivistă Aproape De Școli Internaționale

Descriere Generală

- **Suprafață utilă:** 650 mp
- **Amprenta la sol:** 110 mp
- **Suprafață teren:** 750 mp
- **Compartimentare:**
 - 13 camere spațioase, ideale pentru diverse utilizări (livinguri, birouri, dormitoare)
 - 8 băi moderne și bine echipate
 - 3 balcoane și 3 terase care oferă priveliști relaxante
 - Subsol generos, parter, etaj și mansardă (D+P+1+M)

Facilități și Confort

- **Locuri de parcare:**

- Garaj pentru 1 mașină
- Spațiu adițional pentru 5-7 mașini în curte
- **Utilități complete:**
 - Racordare la curent, apă, canalizare și gaz
 - Apă suplimentară prin puț forat (adâncime 50 m)
 - Sistem de încălzire propriu cu centrală termică și calorifere

Materiale și Finisaje Premium

- **Structură solidă:** Beton și cărămidă, construite să dureze (an construcție 2004, renovare 2016)
- **Interior renovat:**
 - Podele: parchet și gresie de calitate superioară
 - Uși interioare din lemn masiv
 - Ferestre cu geam termopan și rame PVC, pentru izolare termică eficientă
 - Pereți finisați cu faianță și vopsea lavabilă
 - Ușă de intrare metalică pentru siguranță sporită

Spații Exterioare

- Teren generos de 750 mp, perfect pentru amenajarea unei grădini elegante sau a unui spațiu de relaxare.
- Terasele și balcoanele oferă o conexiune plăcută cu exteriorul și un spațiu perfect pentru momente de liniște.

Zona Pipera - Un Cadru Exclusivist

Pipera este recunoscută pentru atmosfera sa liniștită și accesul facil către facilități moderne. În apropiere, veți găsi școli internaționale, restaurante de top, centre comerciale și spații de recreere. Accesul rapid către centrul orașului și principalele artere de transport completează avantajele zonei.

Detalii proprietate

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Nr. camere | 13 |
| Suprafață utilă | 650m ² |
| Suprafață construită | 700m ² |
| Nr. dormitoare | 8 |
| Nr. bucătării | 1 |
| Nr. băi | 8 |
| Tipul clădirii | Casa |
| An construcție | 2004 |
| Anul renovării | 2023 |
| Nr. balcoane | 6 |
| Stare | Finalizat |
| Total teren | 750m ² |
| Amprenta la sol | 110m ² |
| Grădină | 650m ² |
| Parcare înăuntru | 5 |
| Costul mediu al utilităților pe lună | 200.00 EUR |

Facilități



Bucătărie echipată



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Potrivit pentru birou



Șemineu

Locație



Poze

