




**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 March 2019

## **vila 6 camere**

 Dorobanti (Piata), Bucuresti

Referinta web

**#40645**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-40645> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-40645>)

### **Descriere**

Casa P+2E+M, situata in zona Piata Dorobanti - Beller.

Imobilul este constituit dintr-o garsoniera separata la parter si un apartament cu 5 camere desfasurat pe 3 niveluri (etajul 1, etajul 2 si mansarda locuabila).

Apartamentul este complet decomandat si are suprafata utila de 238 mp din care camerele au aprox.150 mp, restul fiind casa scarii.

La etajul 1 sunt sufrageria, bucataria si baia de serviciu, la etajul 2 sunt doua dormitoare si baia matrimoniala, iar la mansarda sunt un birou, baia cu cabina de dus si o camera mare pentru hobby.

Garsoniera are suprafata utila de 37 mp.

Finisaje: la bai si bucatarii, gresie si faianta; in camere parchet triplu stratificat de 12.5 mm (stejar), usi celulare (wenge), geamuri termopan (wenge) low-E; casa scarii este finisata cu parchet (stejar) triplu stratificat de 12.5 mm grosime.

Treptele sunt odihnitoare iar iluminatul pe casa scarii este cu temporizare.

Dotari: aer conditionat (la parter si etajul 2), telefon, internet, cablu, doua centrale proprii (una a garsonierei si una a apartamentului).

Contorizarea este facuta separat pentru toate utilitatile atat pentru garsoniera cat si pentru apartament, cele doua putand functiona separat.

Atat usa de la intrare cat si cea de la gasoniera sunt anti-efractie si anti-foc.

Cele doua centrale au instalatie pe cupru.

Structura de rezistenta este din cadre de beton armat asociate cu zidarie.

Termosistemul este din polistiren de 10 cm.

Acoperisul este din lemn cu invelitoare Lindab si termoizolatie de 12 cm vata minerala bazaltica.

Fiecare etaj are tablou electric cu sigurante pentru fiecare circuit.

Imobilul este foarte ~flexibil~ din punct de vedere al functionalitatii, putand servi unei familii numeroase datorita garsonierei separate de la parter si datorita mansardei care are posibilitatea ~separarii~ datorita usii care desparte etajul 2 de mansarda.

Este, in egala masura, foarte potrivit oricarei firme cu nevoie de spatii independente.

Imobilul este construit si anul 2010 si dat in folosinta in 2011.





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	187m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	260m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	2
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2010
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	58m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	58m <sup>2</sup>
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	110.00 EUR

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

