https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 October 2026

vila 5 camere

CATTED Residences, Pipera Sud, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#41731





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-41731
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-41731)

Descriere

Casa situata in ansamblu rezidential CATTED.

Detalii:

- Living, bucatarie, 4 dormitoare, 4 bai, 2 locuri de parcare, curte 50 mp
- Suprafata construita: 199.2 mp
- Suprafata utila: 149.9 mp
- Terasa: 14.9 mp
- Teren: 120 mp

Beneficiile:

- locatia foarte apropiata de zona de business Pipera - Aurel Vlaicu
- cartier inchis cu acces exclusiv din str. Emil Racovita,
- parc verde de 1,100 mp (investim foarte mult in acest spatiu verde, nu va fi doar gazon si un leagan),
- foarte aproape (500 m) de Lidl, Starbucks, WorldClass Fitness sau Planet Sport.

Ofera acces la principalele centre comerciale si la rutele importante catre inima orasului sau catre destinatiile tale de weekend - zona de business Pipera – Aurel Vlaicu, zona comerciala Baneasa (Carrefour, Metro, Mega Image, Bricostore, Ikea etc), Gradina Zoologica, Aeroportul International Henri Coanda, autostrada A3, cat si centura Bucuresti – autostrada A2.

Complexul de vile ofera un sentiment de liniste si siguranta, paza 24/7, parc si loc de joaca pentru copii, spatii verzi.

Vila se inchiriaza mobilata si utilata, este formata din Parter- Etaj- Mansarda, fiecare etaj oferind urmatoarele:

Parter – o suprafata utila de 56mp, compusa din zona de living si dining ce ocupa 30mp, o bucatarie deschisa, mobilata si utilata, un grup sanitar, spatiu depozitare, holul si scara interioara, acces spre terasa verde, partial acoperita, de 13mp si o gradina de 67 mp.

Etaj – are o suprafata utila de 56mp, este dedicat perioadei de noapte, avand cele trei dormitoare, dressing, baia (master bedroom)v si un grup sanitar pe hol, spatiu depozitare, holul si scara interioara.

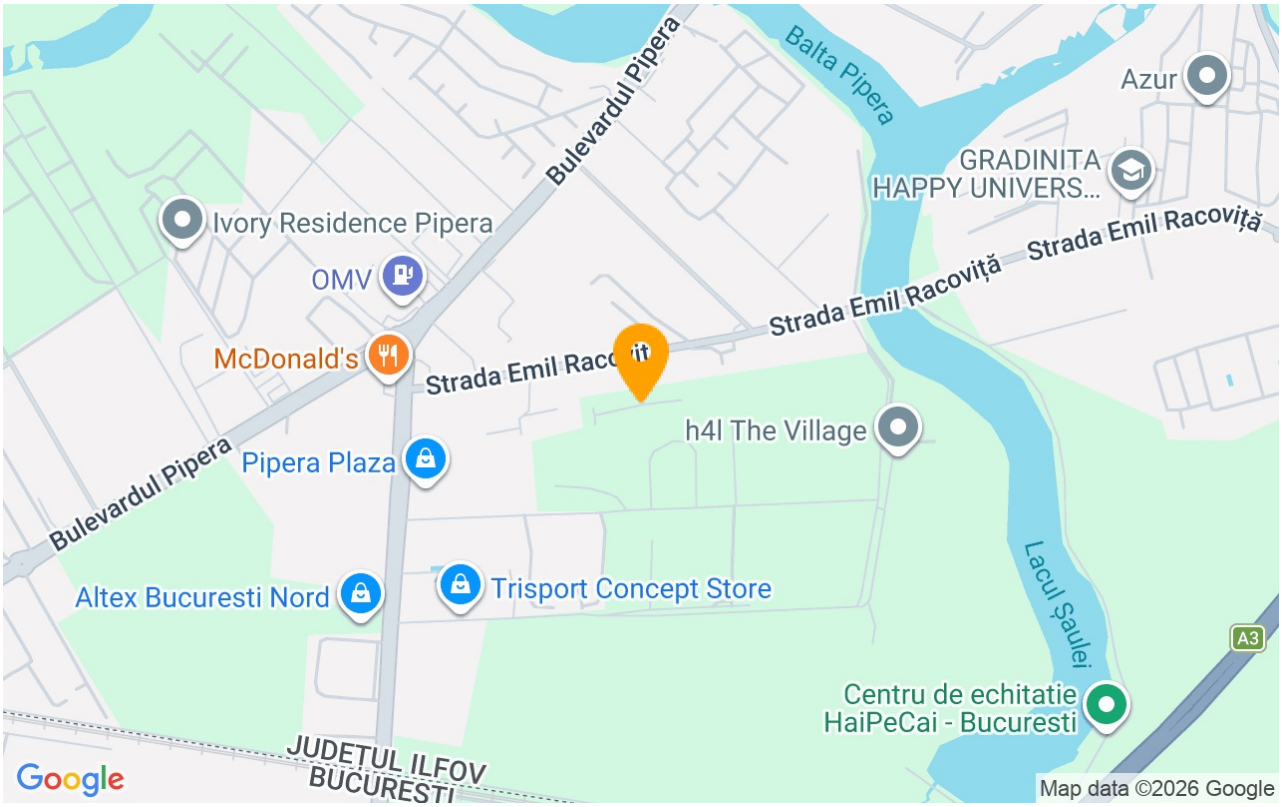
Mansarda – avem aici o suprafata utila de 24mp, o camera ce va asigura un spatiu deschis, generos si linistit, perfect pentru diverse activitati, zona de citit, de hobby, spatiu de amenajat un birou si o baie cu dus propriu.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	150m²
Suprafață construită	199m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2016
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	200m²
Amprenta la sol	120m²
Gradină	50m²
Parcare afară	2
Clasa de risc seismic	Neclasificat
De la dezvoltator	Da
Întreținere spații comune	120.00 EUR

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026