https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 November 2026

Vila cu 5 camere de 180 mp in complex cu piscina

Referinta web
#43026

Sunflower Grand Residences, Iancu Nicolae
Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov





https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-43026
(https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-43026)

Descriere

Vila ta ideală într-un complex privat din Iancu Nicolae – Sunflower Grand Residences
Dacă îți dorești o locuință într-o zonă liniștită, cu aer curat, într-un complex unde copiii se pot juca în siguranță, iar întreaga familie se poate relaxa, această vilă din Sunflower Grand Residences este o opțiune excelentă.

Situat intr-o zona de lux din nordul Bucurestiului.

Spațiu generos, compartimentare funcțională și un stil de viață echilibrat:

- 5 camere
- 4 băi
- 3 locuri de parcare
- Suprafață utilă: 180 mp
- Grădină: 135 mp

Compartimentare inteligentă:

- **Parter** – living generos, bucătărie complet utilată, toaletă de oaspeți și spațiu de depozitare
- **Etaj** – 3 dormitoare luminoase și 2 băi
- **Mansardă** – 40 mp pe care îi poți adapta nevoilor tale: birou, sală de sport, cameră de joacă sau

- spațiu de relaxare

Grădina privată este perfectă pentru joacă, grătar sau pur și simplu pentru momente liniștite în aer liber.
Un complex gândit pentru confortul familiei:
Beneficiezi de acces la piscină, teren de tenis, sală de fitness și loc de joacă pentru copii – într-un cadru sigur, curat și prietenos, cu vecini care apreciază aceleași valori: liniște, calitate și siguranță.

Locație premium – Iancu Nicolae:

În apropiere ai școli și grădinițe internaționale (British School, American School etc.), restaurante, pădurea Băneasa și centrul comercial Băneasa.

În galeria foto sunt incluse randări care ilustrează propuneri de reamenajare pentru băi și bucătărie. Acestea se află în proces de renovare, astfel că viitorii proprietari vor beneficia de un spațiu nou și modernizat.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	180m²
Suprafață construită	213m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2006
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	225m²
Amprenta la sol	90m²
Gradină	135m²
Parcare afară	3
Clasa de risc seismic	Neclasificat
Întreținere spații comune	500.00 EUR

Facilități

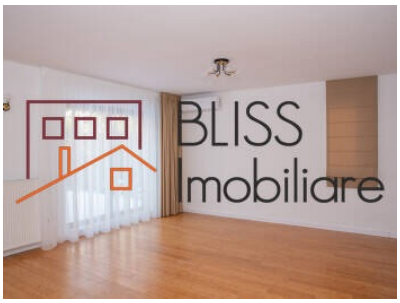
- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu
- Piscină

Locație



Poze





BLISS Imobiliare © 2026