



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

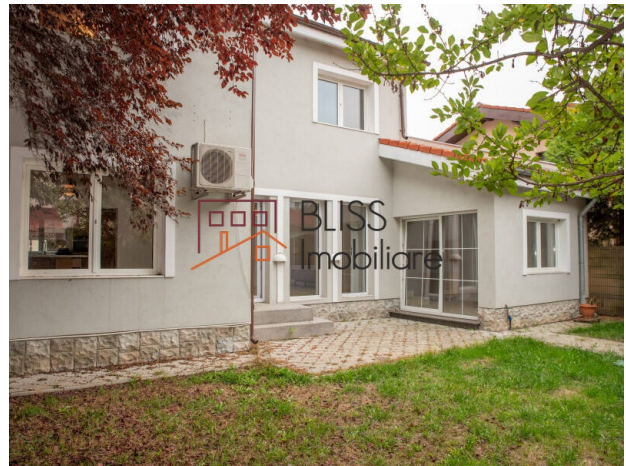
Actualizat pe data de 17 March 2026

## Casă 5 Camere Cu Grădină langa Jolie Ville

**399.999 EUR**

Referinta web  
**#43639**

Gama Delta Impact, Iancu Nicolae, Bucuresti /  
Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-43639>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-43639>)

### Descriere

## Locuință Aproape De Școli Internaționale Iancu Nicoale Pipera

O casă luminoasă, amenajată în stil nordic, situată în zona Pipera - Iancu Nicolae, care oferă confortul unei locuințe bine construite într-un cadru rezidențial apreciat pentru liniște și siguranță.

Cu o suprafață de 170 m<sup>2</sup> construiți (140 m<sup>2</sup> utili), proprietatea este gândită pentru viața de familie, cu spații bine proporționate și lumină naturală pe tot parcursul zilei. La parter, livingul open-space devine zona principală de relaxare, iar biroul poate funcționa ca spațiu de lucru sau dormitor suplimentar. Etajul găzduiește trei dormitoare confortabile și o baie modernă, asigurând intimitate și funcționalitate.

Finisajele și materialele existente se înscriu în linia esteticii nordice — tonuri deschise, texturi naturale și o atmosferă caldă și echilibrată — completate de dotări funcționale precum centrală Vaillant, aer condiționat Fujitsu și bucătărie echipată Siemens. Proprietatea este bine întreținută și oferă posibilitatea de actualizare estetică în timp, în funcție de preferințe.






În curte, foișorul și sistemul de irigare automat transformă spațiul exterior într-un colț de relaxare, ideal pentru dimineți liniștite sau seri în familie. Vila este nemobilată, oferindu-ți libertatea de a-ți crea propriul stil și de a o transforma în adevăratul tău „acasă”.



## Detalii proprietate

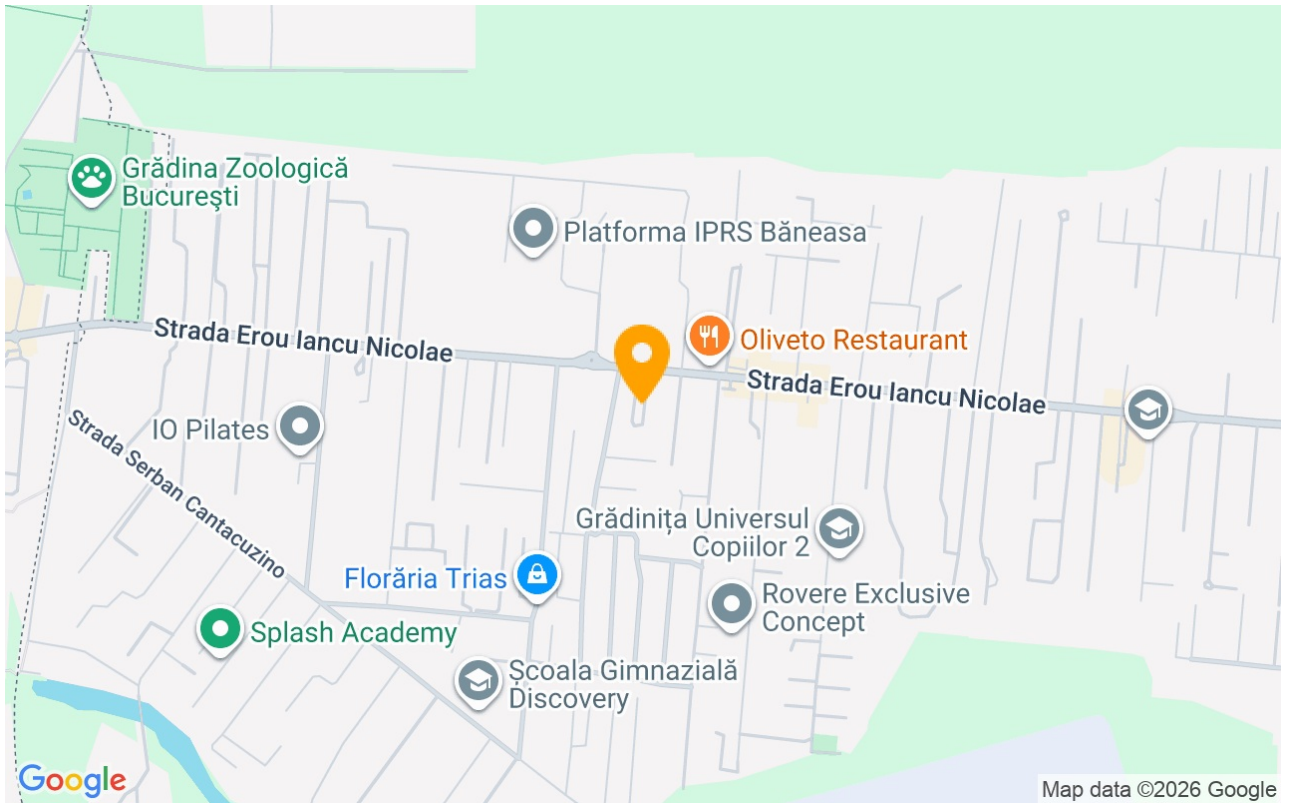
<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2003
<b>Anul renovării</b>	2015
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	257m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat
<b>Întreținere spații comune</b>	200.00 EUR

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat ( Dispus să mobileze )
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

