https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 Noiembrie 2026

# Vilă Spectaculoasă cu 10 Camere și Curte Proprie

Herastrau, Bucuresti

**4.900 EUR/ lună**

Referinta web
**#4432**





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-4432
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-4432)

## Descriere

**Vilă cu 10 Camere în Zona Herăstrău – 400 mp Utili, Grădină 280 mp, Renovată 2022 – Ideală și pentru Birouri**

# 400 mp | 6 Dormitoare | Grădină 280 mp | Renovată 2022 | Birouri

**Spațiu Generos și Versatilitate pe o Stradă Liniștită din Inima Zonei Herăstrău**

Vă prezentăm o vilă impunătoare cu 10 camere, amplasată pe o stradă liniștită și supravegheată video din zona Herăstrău – Nordului. Construită în 2004 și renovată în 2022, vila dispune de o suprafață utilă de 400 mp (450 mp construiți), desfășurată pe demisol, parter înalt, două etaje și mansardă, pe un teren de 410 mp cu o grădină privată generoasă de 280 mp.

Cu 6 dormitoare, 2 bucătării și o configurație flexibilă a spațiilor, proprietatea se pretează în egală măsură ca reședință pentru o familie numeroasă sau ca spațiu de birouri – compartimentarea pe niveluri permițând o separare funcțională clară a zonelor de lucru, primire și utilități.

**Compartimentare & Distribuție pe Niveluri**

**Demisol:**

- 2 camere
- Bucătărie
- Spațiu de depozitare
- Cameră tehnică

**Parter înalt:**

- Living spațios și luminos
- Bucătărie complet echipată
- Grup sanitar
- 2 Camere

**Etajele 1, 2 și Mansardă:**

- Dormitoare generoase și spații versatile
- Băi și grupuri sanitare
- Balcon
- Cameră de relaxare

**Dotări & Facilități**

- Nemobilată – flexibilitate deplină în amenajare
- 2 bucătării, dintre care una complet echipată
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Renovată în 2022

**Facilități ale Proprietății**

- Vilă DS+HP+2+M, construită în 2004, renovată 2022
- Teren 410 mp, grădină privată 280 mp
- 2 locuri de parcare exterioare
- Stradă liniștită, supravegheată video

**Potrivit pentru:**

- Reședință pentru o familie numeroasă
- Spațiu de birouri – sediu de companie sau birou de reprezentare

**Localizare – Herăstrău | Nordului**

Poziție privilegiată pe o stradă liniștită din zona Herăstrău, cu acces rapid la:

- Parcul Herăstrău – în imediată apropiere
- Restaurante, piețe și magazine
- Școli și grădinițe
- Zona de business Aviației–Pipera
- Principalele artere ale nordului Bucureștiului

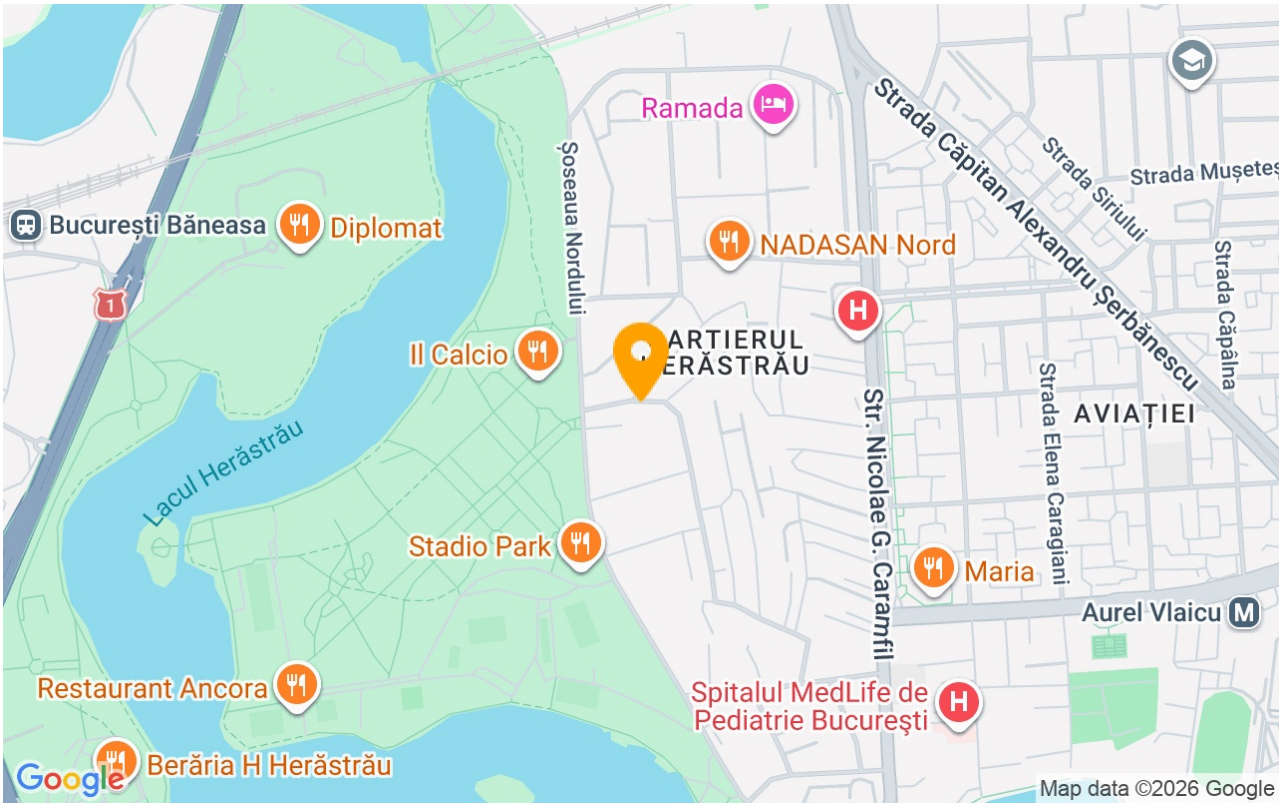
O proprietate versatilă și rar disponibilă, ideală pentru cei care caută spațiu generos, grădină privată și o adresă de prestigiu în cea mai verde zonă a capitalei.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 10 |
| **Suprafață utilă** | 400m² |
| **Suprafață construită** | 450m² |
| **Nr. dormitoare** | 6 |
| **Nr. bucătării** | 2 |
| **Nr. băi** | 1 |
| **Nr. toalete** | 2 |
| **Tipul clădirii** | Vila |
| **An construcție** | 2004 |
| **Anul renovării** | 2022 |
| **Nr. balcoane** | 1 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Total teren** | 410m² |
| **Amprenta la sol** | 115m² |
| **Gradină** | 280m² |
| **Parcare afară** | 2 |

## Facilități

- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

## Locație




## Poze








BLISS Imobiliare © 2026