



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 March 2026

## Vilă de Lux cu 10 Camere în Zona KM 0

Gradina Icoanei, Bucuresti

**6.000 EUR/ lună**

Referinta web  
**#4477**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-4477>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-10-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-4477>)

### Descriere

**Vilă de Lux cu 10 Camere în Zona KM 0 - Grădina Icoanei - 366 mp Utili, Curte Privată, Bucătărie de Vară, Parcare**

## Bucătărie de vară complet echipată și locație ultracentrală

Vă prezentăm o vilă superbă, ultracentrală, situată pe o stradă liniștită din zona KM 0 - Grădina Icoanei, la câțiva pași de Parcul Icoanei și cu acces rapid către Piața Romană. Proprietatea impresionează prin suprafața generoasă, caracterul elegant și amenajarea premium, fiind ideală atât pentru rezidență, cât și pentru un sediu reprezentativ.

Cu o suprafață utilă de 366 mp, vila este dispusă pe mai multe niveluri (inclusiv mansardă) și oferă o compartimentare amplă, cu 10 camere, 6 băi și 2 balcoane, într-un imobil cu personalitate și finisaje de calitate.

### Puncte forte ale proprietății

- Curte interioară privată, perfectă pentru relaxare și socializare;
- Bucătărie de vară complet echipată, un element rar în zona centrală, ideal pentru întâlniri în aer liber;
- Spații ample și camere bine proporționate, potrivite pentru un stil de viață confortabil sau pentru organizare de tip office/home-office;

- 1 loc de parcare (garaj).
- Mobilare și echipare

Proprietatea se predă cu bucătăria complet mobilată și utilată, iar dressingurile / mobilierul fix rămân.

**Localizare - ultracentral, dar discret**







Zona oferă un mix excelent între viața urbană și intimitate: acces rapid către restaurante, cafenele, servicii, zone culturale și de business, păstrând în același timp liniștea specifică cartierelor centrale premium.



## Detalii proprietate

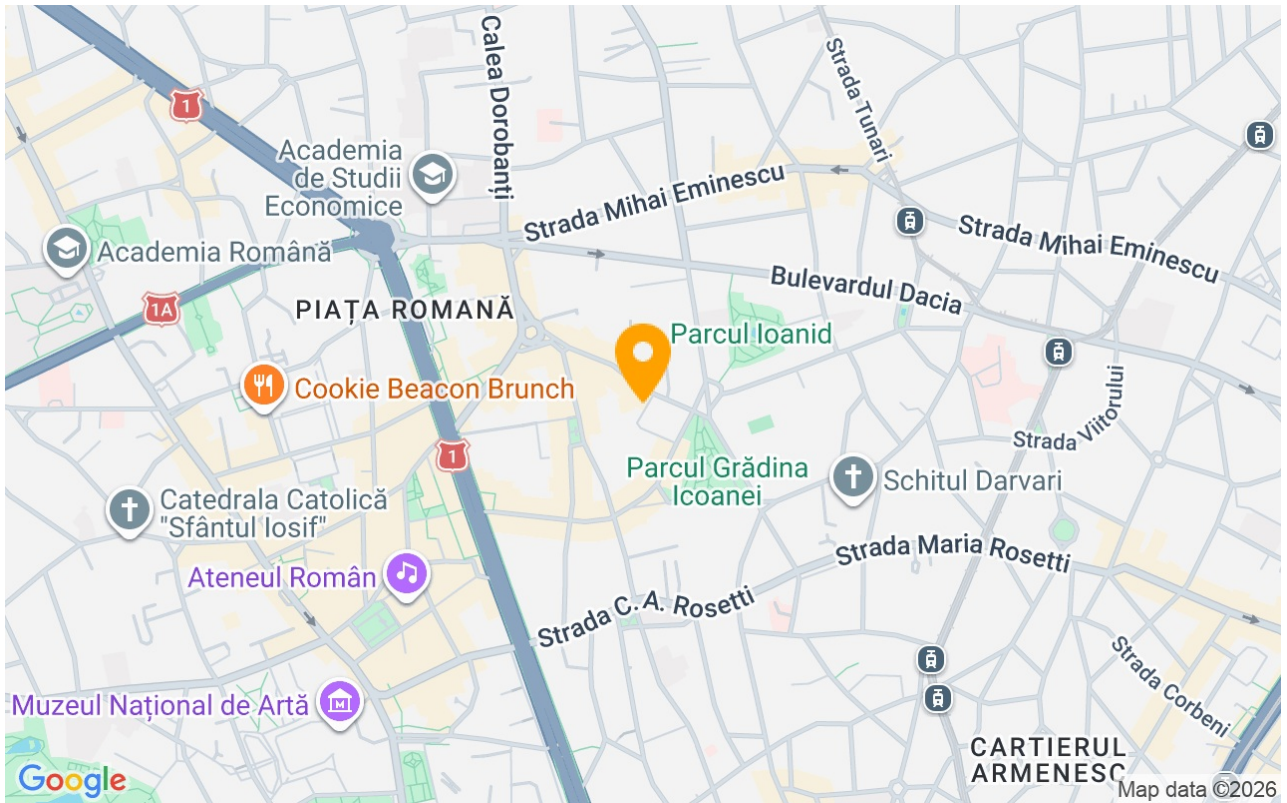
<b>Nr. camere</b>	10
<b>Suprafață utilă</b>	366m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	2
<b>Nr. băi</b>	6
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	1938
<b>Anul renovării</b>	2010
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	178m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	144m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	32m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1

## Facilități

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Nemobilat       |
|  Încălzire centrală proprie |  Potrivit pentru birou |  Aer condiționat |



## Locație



## Poze

