https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 25 August 2026

# Duplex cu 3 camere

Duplex Forest Residence Boutique, Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
**#45258**





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-duplex-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45258 (https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-duplex-3-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45258)

## Descriere

Apartament de lux cu 2 dormitoare, pe două niveluri, situat aproape de Pădurea Băneasa, cu acces din Iancu Nicolae.

# Imobilul este complet mobilat și utilat modern si lux

Apartamentul se află la parter și la primul etaj.

- La parter veți găsi un living frumos, bucătărie semi-deschisă, toaletă pentru oaspeți și acces la grădina privată de 30 mp orientată spre est.De asemenea are un spatiu de  depozitare generos la acest etaj.
- La primul etaj se afla două dormitoare cu fiecare cu o baie proprie și dresing tip walk-in în dormitorul principal.

Suprafața utilă totală a apartamentului este de 118 mp.

Gradina de 30 mp si un loc de parcare subteran.

Finisaje de cea mai bună calitate: Italia - Marmura ANTOLINI, ceramică de format mare Keltite și Laminam, Azzura Ware Sanitaria, uși Barausse filo muro, uși de intrare metalice Allias, parchet din lemn Haro.

Ferestre cu geam termopan Schuco, elevator Schindler, încălzire individuală și răcire cu centrala termică cu gaz Vaillant și aer condiționat Fujitsu (amenajat pentru fiecare cameră).

Mobilier - bucătărie complet echipată (capotă Falmec, electrolux și aparate Bosch).

- 150 de metri până la pădurea Baneasa
- 200 de metri de magazinul Lidl
- 400 - 800 de metri până la Jollie Ville (centru comercial, club de fitness etc.),
- 900 de metri de British School
- 2 km de Școala Americană
- La 3 km de centrul comercial Baneasa, Ikea, metrou, parc
- La 9 km de centrul Bucureștiului.

Transport public disponibil în zonă, stații de autobuz la 200 de metri (în fața magazinului Lidl) .

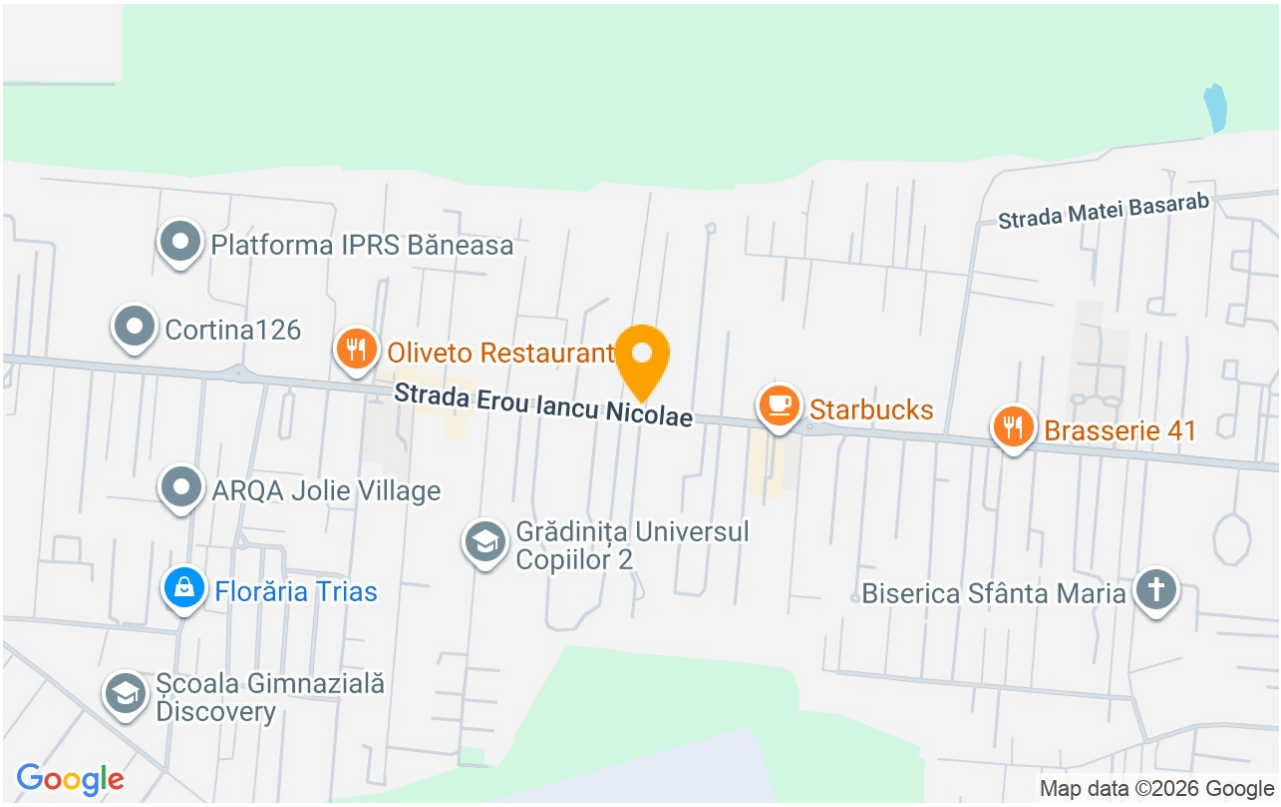
Un loc de parcare subteran (posibilitatea de a avea al doilea, contra cost 100 EUR).

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 3 |
| **Suprafață utilă** | 118m² |
| **Suprafață construită** | 169m² |
| **Tipul apartamentului** | Apartament Duplex |
| **Compartimentare** | Decomandate |
| **Confort** | Delux |
| **Nr. dormitoare** | 2 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 2 |
| **Nr. toalete** | 1 |
| **Tipul clădirii** | Bloc |
| **An construcție** | 2017 |
| **Dispunere** | 1S+P+3+M |
| **Etaj** | Parter |
| **Nr. balcoane** | 1 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Lift** | Da |
| **Parcare înăuntru** | 1 |
| **Clasa de risc seismic** | Neclasificat |
| **De la dezvoltator** | Da |
| **Întreținere spații comune** | 175.00 EUR |

## Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire de la clădire
- Aer condiționat

## Locație




## Poze



















BLISS Imobiliare © 2026