



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 May 2026

vila 7 camere

Maya Forest Residence, Iancu Nicolae British
School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

2.500 EUR +TVA / lună
600.000 EUR +TVA

Referinta web
#45570

<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45570>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45570>)

Descriere

Maya Forest Residence oferă un mediu modern de viață, confortabil, un complex rezidențial cu personalitate și stil, inclusiv toate facilitățile unui proiect rezidențial de înaltă calitate, cu finisaje de calitate.

- Un concept de casa dinamic, o investiție valoroasă.

INFORMATII GENERALE:

- 1948 mp de teren
- 8 case
- P + 2 etaje
- Fiecare casă are o suprafață utilă de 250 mp, construită în proporție de 310 mp
- 50 până la 120 mp terasă și grădini
- 16 parcări oaspeti
- 2 garaje private mari pentru fiecare casă
- Grădini private cu sisteme de irigare automate pentru fiecare casă
- Comunitatea închisă
- Case structuri puternice și individuale
- Cablu de alarmă pentru fiecare casă
- Pereți dubli între case, inclusiv izolație sonică de 10 cm
- Încălzire electrică cu intrare externă și terase de la etajul al doilea
- Structură din oțel securizată, ușă de intrare modernă, cu încuietoare, cu încuietoare
- Travertin natural nemodificat tăiat natural folosit pe terase exterioare
- Travertin natural tăiat natural în hală, bucătărie, scară și baie principală
- Placile ceramice moderne Marazzi folosite la bai etajul 1 si 2
- Geamuri cu geam termopan, ferestre din PVC Salamander speciale de calitate color
- Sistemele de fațadă Baunit cu izolație termică de 10 cm
- Sistemele de acoperis ceramice Tondach
- Sisteme de încălzire prin pardoseală
- Centrală de încălzire Buderus cu boiler extern
- Parchet de înaltă calitate, potrivit pentru încălzire prin pardoseală
- Usi de interior de înaltă calitate, cu sisteme silențioase de închidere
- Obiecte sanitare de înaltă calitate -GSG Italia-Geberit-Kludi
- SAUNA pentru 2 persoane pentru fiecare casă
- Mobexpert mobilier de baie

- Mobilier de bucatarie IXINA-Echipeamente Bosch
- Semineu cu lemn pentru fiecare casă
- 1 m3 rezervor de apă și stație de pompare pentru fiecare vilă
- Usi automate de garaj securizate

INFRASTRUCTURĂ,;

- Conectare electrică puternică pentru fiecare vilă de la Enel, contoare individuale
- Conectare puternică la gaze din distribuția Covi, contoare individuale
- Calitate Conexiune de apă și canalizare din EURO APAVOL, contoare individuale
- Usa de intrare automata, interfonie la fiecare casa
- Pereți de ziduri înalți, siguri și puternici
- Conexiune interfonie de la poarta site-ului la fiecare vilă
- Internet prin fibră optică, conexiune TV și telefon la fiecare casă

AVANTAJE:

- Situat lângă Pădurea Baneasa, toate casele sunt departe de zgomotul urban, praful și poluarea
- Locație perfectă pentru a vă bucura de plimbări lungi, jogging sau ciclism speciale în pădure
- Vecinătatea școlii americane, școala britanică, școala franceză, școala Mark Twain, școlile Olga Gudynn, alte câteva școli mici dar de calitate și curând școala din Cambridge
- Foarte aproape de Jolie Ville Mall, Strip Mall și aproape de Băneasa Shopping City
- Foarte aproape de supermarketurile Lidl și Mega Image
- Foarte aproape de transporturile publice
- Comparând cu alte străzi din zona Pipera, Iancu de Hunedoara este probabil cea mai mare și aproape total dezvoltată stradă
- Din cauza școlilor internaționale din vecinătate casele sunt întotdeauna ușor de închiriat, de aceea este o investiție foarte valoroasă
- Nu există taxe comune pentru zonă, nici costuri comune pentru complex

Detalii proprietate

Nr. camere	7
Suprafață utilă	250m ²
Suprafață construită	310m ²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2017
Stare	Finalizat
Grădină	45m ²
Parcare înăuntru	2
De la dezvoltator	Da

Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Nemobilat



Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



Șemineu

Locație

