https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 October 2026

Vilă 6 camere, 250 mp utili, grădină, 2 garaje, P+2

Maya Forest Residence, Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

600.000 EUR +TVA

Referinta web
#45570





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-45570
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-45570)

Descriere

O vilă spațioasă, bine organizată și primitoare, concepută pentru familii care caută confort, spațiu verde privat și un mediu rezidențial liniștit — situată la marginea Pădurii Băneasa, în cadrul unui ansamblu rezidențial închis din zona Pipera. Proprietatea este confirmată ca pet friendly, un avantaj rar și apreciat în această zonă.

Pipera — scoli internationale, acces padure, comunitate inchisa

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 250 mp utili
- Suprafață construită: 310 mp construiti
- Număr camere: 6
- Număr dormitoare: 5 (inclusiv 2 camere flex la etaj 2 — dormitor / birou / recreere)
- Băi: 3 | Toaletă oaspeți: 1 (parter)
- Terasă: 1 (etaj 2)
- Dispunere: P+2
- An construcție: 2017
- Garaje private: 2
- Stare: finalizat, semi-mobilat

Distribuție pe niveluri

Parterul cuprinde zona de zi — living, bucătărie modernă complet echipată și toaletă separată pentru oaspeți. Etajul 1 găzduiește dormitorul principal cu baie en-suite și o baie suplimentară în hol, accesibilă celorlalte dormitoare. Etajul 2 oferă o terasă generoasă, două camere flexibile utilizabile ca dormitoare, birou sau spațiu de recreere, și o baie proprie.

Amenajare interioară

Finisajele sunt executate la standard ridicat pe întreaga suprafață: travertin natural în hol, bucătărie, casă de scară și baia principală, parchet de calitate înaltă compatibil cu încălzirea prin pardoseală și uși interioare cu sisteme silențioase de închidere. Bucătăria este modernă și complet echipată, cu mobilier IXINA, electrocasnice Bosch și mașină de spălat vase inclusă. Obiectele sanitare sunt de la GSG Italia, Geberit și Kludi.

Facilități

- Proprietate pet friendly
- Grădină privată bine îngrijită și primitoare, cu sistem de irigare automat
- Terasă generoasă la etajul 2
- Semineu cu lemne
- Aer condiționat (unități dual în living și dormitor principal)
- Încălzire prin pardoseală, centrală termică Buderus cu boiler extern
- 2 garaje private cu uși automate securizate
- Bucătărie modernă complet echipată — mobilier IXINA, electrocasnice Bosch, mașină de spălat vase
- Rezervor de apă 1 m3 și stație de pompare proprie
- Internet prin fibră optică, conexiune TV și telefon
- Sistem de alarmă propriu
- Fațadă Baumit cu izolație termică 10 cm | Acoperiș ceramic Tondach
- Pereți dubli între vile cu izolație fonică 10 cm
- Comunitate închisă — poartă automată cu interfon
- Fără taxe comune de complex

Locație

Vila este amplasată la marginea Pădurii Băneasa, în zona Pipera — una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului. Accesul direct la pădure oferă un cadru natural excepțional pentru alergare, ciclism și plimbări zilnice, inclusiv alături de animale de companie. Zona beneficiază de o concentrație remarcabilă de școli internaționale: British School of Bucharest, American School of Bucharest, Școala Franceză, Mark Twain International School și școlile Olga Gudynn. Jolie Ville Mall, Strip Mall, Băneasa Shopping City, Lidl și Mega Image sunt la câteva minute distanță.

O proprietate care combină spațiul generos al unei vile de calitate cu cadrul natural al pădurii și deschiderea față de familii cu animale de companie — un profil rar disponibil pe piața din nordul Bucureștiului.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Vila este pet friendly?
Da. Proprietatea este confirmată ca pet friendly. Grădina privată bine îngrijită și proximitatea imediată față de Pădurea Băneasa o fac deosebit de potrivită pentru familiile cu animale de companie.

2. Cum este distribuită vila pe niveluri?
Parterul include living, bucătărie modernă complet echipată și toaletă separată pentru oaspeți. Etajul 1 cuprinde dormitorul principal cu baie en-suite și o baie în hol. Etajul 2 oferă o terasă generoasă, două camere flexibile și o baie proprie — camerele pot fi utilizate ca dormitoare suplimentare, birouri sau spații de recreere.

3. Ce suprafețe are această vilă?
Vila dispune de 250 mp utili și 310 mp construiti, organizați pe parter și două etaje, cu 6 camere totale, 3 băi și o toaletă separată pentru oaspeți.

4. Ce tip de parcare este disponibil?
Vila dispune de 2 locuri de parcare în garaj privat, cu uși automate securizate, situate în incinta proprietății.

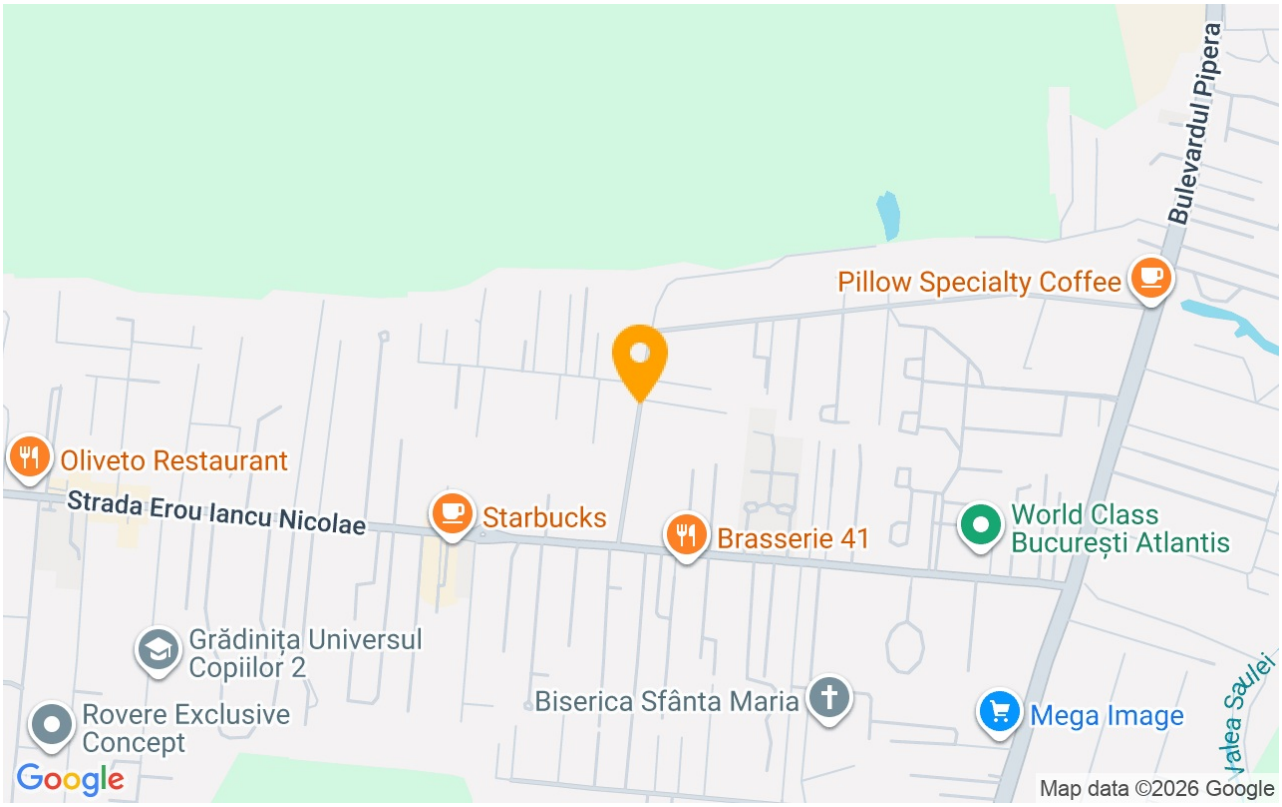
5. Există taxe comune pentru complex?
Nu există taxe comune de ansamblu sau costuri comune pentru complex. Fiecare vilă are contoare individuale pentru electricitate, gaz și apă.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	250m²
Suprafață construită	310m²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2017
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	200m²
Amprenta la sol	130m²
Gradină	45m²
Parcare înăuntru	2
De la dezvoltator	Da

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat (Dispus să mobileze)
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026