



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 April 2026

## Vilă 5 Camere Cu Grădină Privată

Referinta web  
**#45895**

Gama Delta Impact, Iancu Nicolae Jolie Ville ,  
Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45895>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-45895>)

### Descriere

Această vilă elegantă cu 5 camere este situată într-un ansamblu rezidențial de prestigiu, la doar 50 de metri de Jolie Ville, oferind confort și siguranță într-o zonă exclusivistă. Cu un design funcțional și finisaje de calitate, proprietatea este ideală pentru familii care caută un cămin primitiv și bine organizat.

## Aproape De Jolie Ville Și Alte Facilități De Top

### Specificații Principale:

- **Suprafața utilă:** 140 mp, care oferă spațiu generos și bine împărțit.
- **Suprafața terenului:** 310 mp, incluzând o grădină frumos amenajată, perfectă pentru momente de relaxare în aer liber.

### Compartimentare:

- **Parter:** Un spațiu deschis care include livingul spațios, zona de dining sau, alternativ, o zonă de gym, o bucătărie modernă cu acces facil și o baie complet utilată.
- **Etaj:** Trei dormitoare luminoase, ideale pentru întreaga familie, și o baie suplimentară.

### Facilități:

- **Garaj privat:** Vilă dispune de un garaj propriu, iar în fața casei se mai pot parca alte două mașini, asigurând astfel suficient loc pentru întreaga familie și oaspeți.
- **Securitate 24/7:** Ansamblul rezidențial beneficiază de pază permanentă, oferind locuitorilor liniște și protecție suplimentară.

### **Localizare și Accesibilitate**

Situată într-o zonă verde și liniștită, aproape de Jolie Ville și alte facilități comerciale, vila permite acces rapid la numeroase opțiuni de recreere, educație și cumpărături, fiind o alegere ideală pentru familiile active și moderne.



## Detalii proprietate

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>            | 5                 |
| <b>Suprafață utilă</b>       | 140m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b>  | 175m <sup>2</sup> |
| <b>Nr. dormitoare</b>        | 3                 |
| <b>Nr. bucătării</b>         | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>               | 2                 |
| <b>Tipul clădirii</b>        | Casa              |
| <b>An construcție</b>        | 2001              |
| <b>Stare</b>                 | Finalizat         |
| <b>Total teren</b>           | 310m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare înăuntru</b>      | 1                 |
| <b>Parcare afară</b>         | 2                 |
| <b>Clasa de risc seismic</b> | Neclasificat      |

## Facilități

 Bucătărie echipată

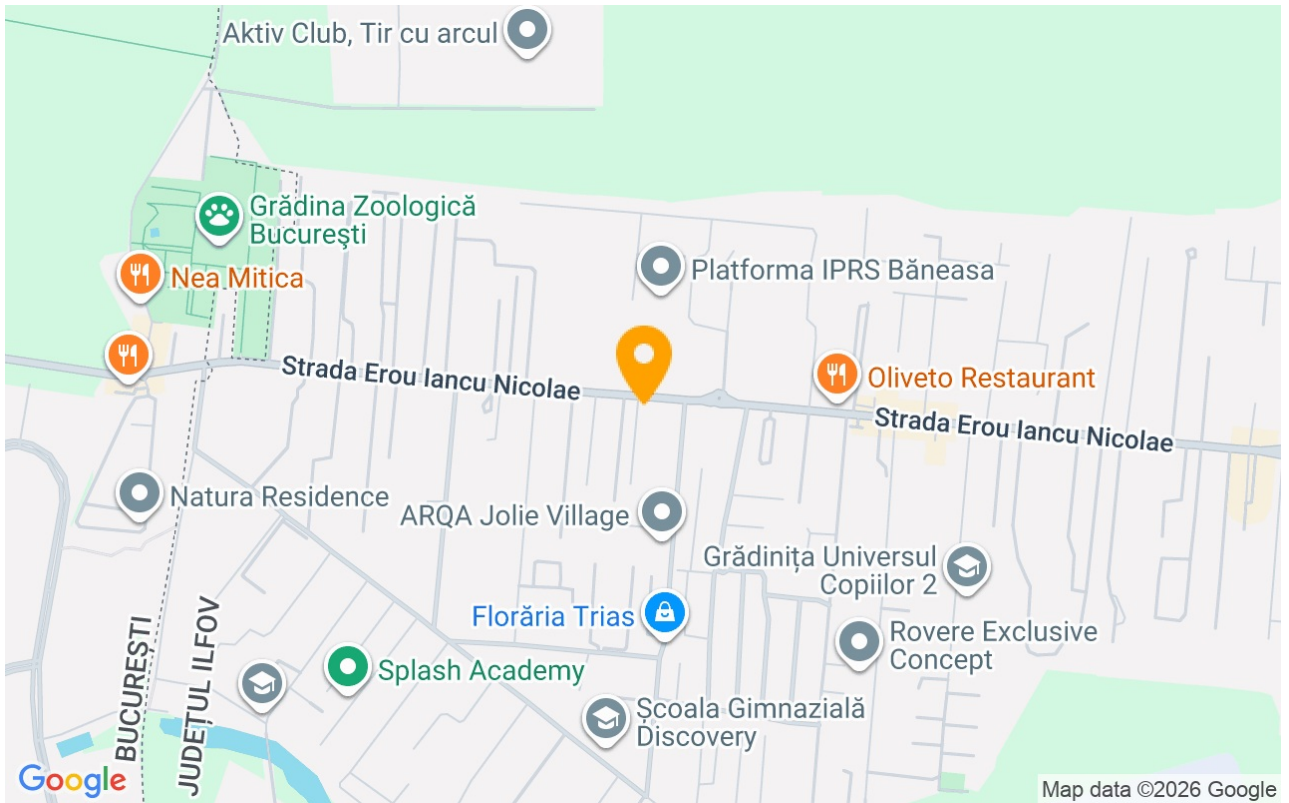
 Nemobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

