https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 November 2026

# Vila spatioasa tip duplex in mini complex Iancu Nicolae

Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

**2.500 EUR/ lună**

Referinta web
**#46786**







https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-46786
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-46786)

## Descriere

Vila spatioasa tip duplex situata intr-un mini complex rezidential cu 8 vile in proximitate de centrul comercial Jolie Ville Iancu Nicolae din zona Baneasa-Pipera.

## Situata in complex cu 8 vile in proximitate de British School

Vila beneficiaza de 6 dormitoare localizate pe 3 nivele si are o gradina superba si spatioasa, cu orientare spre sud, ideala pentru o familie cu copii.

Regimul de inaltime al vilei este de P+1E+M, punand la dispozitie 8 camere si 4 bai, avand o suprafata utila de 300 mp (360mp construit). Terenul are suprafata de 310 mp.

Printre dotarile proprietatii se numara finisajele de calitate superioara, cele 3 terase spatioase si doua locuri de parcare, dar si unitatile de aer conditionat.

Locatia este una dintre cele mai populare zone din Pipera-Baneasa. Se afla chiar in spatele centrului comercial Jolie Ville si intre Liceul Francez „Anna de Noailles” si British School of Bucharest - BSB.

In ceea ce priveste transportul , statia de autobuz catre Bucuresti este vizavi de centrul comercial Jolie Ville.

Vila reprezinta o oportunitate de investitie cu un randament foarte bun sau excelenta pentru familie cu copii.

Școlile și institutele de învățământ precum Scoala Britanica, Cambridge, Mark Twain International School și multe alte grădinițe și școli de top marchează unul dintre avantajele zonei Iancu Nicolae.

Zona beneficiază de numeroase magazine, bouticuri și cele mai importante centre comerciale din apropiere, precum Baneasa Shopping City și Promenada Mall, dar și zone comerciale precum Pipera Plaza, Jolie Ville și Strip Mall.

În ceea ce privește transportul în comun, cea mai apropiată stație de metrou este stația de metrou Pipera care face legătura rapidă cu centrul Bucureștiului; de asemenea, liniile STB 301, 135 se găsesc în zonă.

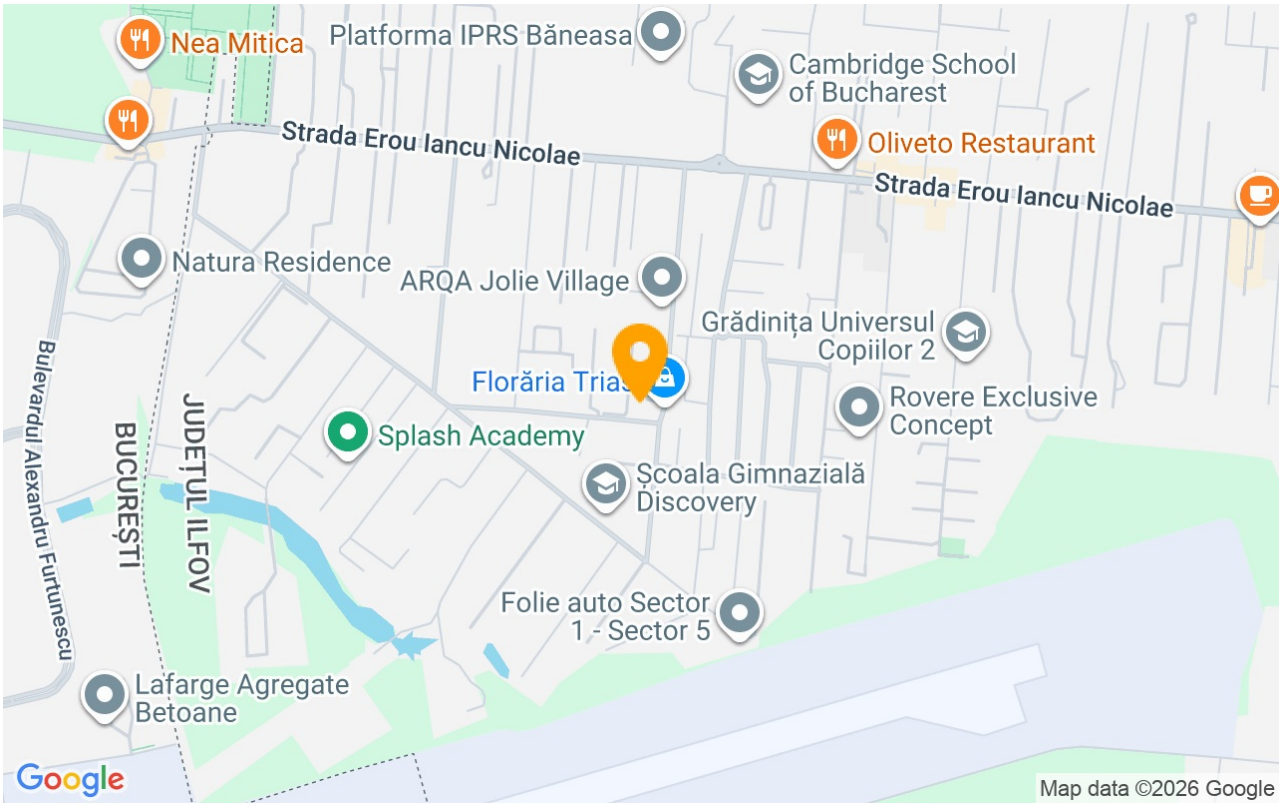
Considerand avantajele cartierului si apropierea de Scolile Internationale, vila este ideala pentru o familie cu copii.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 8 |
| **Suprafață utilă** | 300m² |
| **Suprafață construită** | 360m² |
| **Nr. dormitoare** | 6 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 3 |
| **Nr. toalete** | 1 |
| **Tipul clădirii** | Vila |
| **An construcție** | 2006 |
| **Nr. balcoane** | 3 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Total teren** | 310m² |
| **Amprenta la sol** | 120m² |
| **Gradină** | 190m² |
| **Parcare afară** | 2 |

## Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

## Locație




## Poze





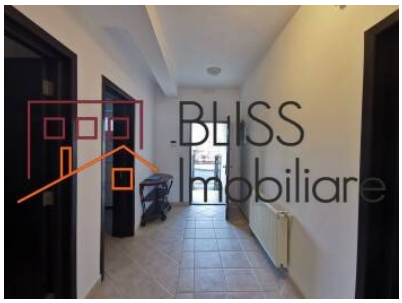











BLISS Imobiliare © 2026